

ZARZĄDZENIE NR 26/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 8 stycznia 2009 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Rzemieślniczej w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Pana Krzysztofa Franczaka nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 77/5 o pow. 0,0064 ha, objętą KW 183928, obręb 30 jednostka ewidencyjna Podgórze, położoną w Krakowie przy ul. Rzemieślniczej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 77/4, będącej w użytkowaniu wieczystym Pana Krzysztofa Franczaka, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zarządzenie traci moc po upływie 3 miesięcy od daty podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 26/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 8 stycznia 2009 r.

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Rzemieślniczej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	KW	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m ² gruntu zł	Cena brutto nieruchomości zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	77/5	0,0064	30 jedm.ewid. Podgórze	183928	ul. Rzemieślnicza działka w kształcie trójkąta, niezabudowana, stanowiąca część parkingu wyłożonego kostką brukową.	- przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. - w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” przedmiotowy teren został określony jako teren usług komercyjnych (UC)	886,88 zł	69 247,20 zł w tym podatek VAT w kwocie 12 487,20 zł	w celu poprawy zagospodarowania działki nr 77/4

- Cena brutto nieruchomości wynosi 69 247,20 zł (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście czterdzieści siedem złotych 20/100) w tym podatek VAT w kwocie 12 487,20 zł i winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto: Urzędu Miasta Krakowa, Pekao S.A. Nr : 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Zarządzenie traci moc po upływie 3 miesięcy od daty podpisania.