

Uchwała Nr

Rady Miasta Krakowa

z dnia

**w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Wróblowice”**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Krakowa uchwała co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wróblowice” w Krakowie, zwany dalej planem, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, uchwalonym uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r.

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 2

1. Uchwałą objęty jest obszar miasta Krakowa o powierzchni 257,59 ha, określony granicami na rysunku planu, ograniczony:
 - od północy – fragmentem potoku Wróblowickiego i dalej południową granicą fortu Swoszowice,
 - od wschodu – terenami gruntów rolnych na granicy Swoszowic i Rajska,
 - od południowego – wschodu – potokiem Cyrkówka,
 - od południowego – zachodu – terenami gruntów rolnych wzdłuż rzeki Wilgi,
 - od zachodu – ciekim wodnym płynącym po wschodniej stronie ul. Chałubińskiego, dalej w kierunku wschodnim granicami działek budowlanych do ul. Niewodniczańskiego, a następnie terenami gruntów rolnych po wschodniej stronie cieku wodnego będącego dopływem potoku Wróblowickiego.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) Rysunek planu w skali 1:2000 będący graficzną częścią planu, obowiązującą w zakresie określonym w §4, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
 - 2) Rysunek infrastruktury technicznej – wodociąg i kanalizacja, w skali 1:2000, określający zasady rozbudowy systemów infrastruktury technicznej, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały,
 - 3) Rysunek infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, gazownictwo, w skali 1: 2000, określający zasady rozbudowy systemów infrastruktury technicznej, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały,

- 4) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wróblowice”, nie będące ustaleniami planu, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały,
- 5) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, nie będące ustaleniami planu, stanowiące załącznik nr 5 do uchwały.
3. Ustalenia planu w zakresie przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy tych terenów, określone są w postaci:
 - 1) Tekstu planu, stanowiącego treść niniejszej uchwały, zawierającego:
 - a) Przepisy ogólne, zawarte w Rozdziale 1 uchwały, odnoszące się do całego obszaru objętego planem lub do charakterystycznych obszarów obejmujących większą ilość terenów wyznaczonych na rysunku planu,
 - b) Przepisy szczegółowe, zawarte w Rozdziale 2 uchwały, odnoszące się do poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu,
 - 2) Rysunku planu, obowiązującego w zakresie ustaleń określonych w §4.
4. Ustalenia tekstu planu i rysunku planu obowiązują łącznie.
5. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 3

Ileć w niniejszej uchwale oraz na rysunku planu jest mowa o:

- 1) Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- 2) Planie – należy przez to rozumieć tekst planu i rysunek planu,
- 3) Tekście planu – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały,
- 4) Rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do uchwały,
- 5) Usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi służące realizacji celu publicznego w rozumieniu przepisów odrębnych, głównie z zakresu oświaty i wychowania, w tym szkoły i przedszkola, z zakresu ochrony zdrowia i opieki społecznej, w tym żłobki z zakresu, kultury, łączności i administracji publicznej, a także tą nazwą obejmuje się również publicznie dostępne obiekty kultury religijnej,
- 6) Podstawowych usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć usługi służące zaspokajaniu bieżących potrzeb mieszkańców, z zakresu:
 - a) handlu, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m²,
 - b) gastronomii,
 - c) rzemiosła, z wykluczeniem obiektów rzemiosła produkcyjnego oraz związanego z obsługą motoryzacji,
 - d) komercyjnych usług zdrowotnych, z wykluczeniem obiektów o powierzchni powyżej 200m²,
 - e) świadczenia pracy intelektualnej,
- 7) Usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć usługi służące zaspokajaniu bieżących potrzeb mieszkańców, z zakresu:
 - a) handlu, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²,

- b) innej działalności usługowej, z wykluczeniem inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 8) Działce budowlanej – należy to pojęcie rozumieć zgodnie z definicją określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy czym działki gruntu położone w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie nie spełniające kryterium działki budowlanej w rozumieniu przepisów odrębnych, pozostawia się w użytkowaniu dotychczasowym lub przeznacza się na powiększenie istniejących w sąsiedztwie działek budowlanych,
- 9) Wskaźniku wielkości powierzchni zabudowy na działce budowlanej – należy przez to rozumieć wyrażony liczbowo stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków na działce budowlanej, zarówno istniejących jak i nowo projektowanych, do jej całkowitej powierzchni mieszczącej się w granicach terenów przeznaczonych w planie pod zabudowę,
- 10) Nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można wyjść z obrysem rzutu kondygnacji nadziemnych i podziemnych budynku w projekcie zagospodarowania działki lub terenu, w przypadku lokalizacji nowych budynków lub rozbudowy budynków istniejących,
- 11) Dojazdach niewydzielonych – należy przez to rozumieć nie wyznaczone na rysunku planu, zarówno istniejące jak i nowo projektowane ciągi komunikacyjne niezbędne dla obsługi komunikacyjnej działek budowlanych i obiektów, w tym ciągi jezdne i pieszo – jezdne, a także ustanowione służebności drogowe,
- 12) Granicach stref ochrony sanitarnej od cmentarza, lub granicach stref cmentarza – należy przez to rozumieć linie wyznaczone w odległości od terenu cmentarza określonej przepisami odrębnymi, tj. 50m i 150 m, w których to odległościach w/w przepisy wprowadzają ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.
- 13) Obszarach ochrony złoża wód leczniczych, w tym:
- a) obszary zasilania zbiornika wód leczniczych,
 - b) obszary spływu wód pierwszego poziomu wodonośnego do obszarów zasilania zbiornika wód leczniczych,
- należy przez to rozumieć obszary wyznaczone na podstawie dokumentacji hydrogeologicznej, przyjętej zawiadomieniem Ministra Środowiska, znak: DG/kdh-479-6542-7/7012/05/MJ z dnia 21.09.2005 r., wskazane na załączniku nr 7 do statutu Osiedla Uzdrowisko Swoszowice.
- 14) Strefie hydrogenicznej w terenach zainwestowania – należy przez to rozumieć wyznaczony na rysunku planu w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie pas terenu obejmujący istniejący na tych terenach ciek wodny, rów lub staw, wraz z terenem niezbędnym dla ochrony i kształtowania otuliny biologicznej tych wód i umożliwienia prowadzenia na nich robót remontowych i konserwacyjnych.

§ 4

Określa się obowiązującą treść ustaleń rysunku planu:

- 1) Granice obszaru objętego planem, będące równocześnie liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

- 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) Tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z oznaczeniem tych terenów numerem i symbolem literowym, w tym:
 - a) 1MN do 43MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1MN(C) do 4MN(C) – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonej w strefie cmentarza wyznaczonej w odległości 50 m od terenu cmentarza,
 - c) 1MN(D) - teren zabudowy mieszkaniowej rezydencjalnej wpisany do rejestru zabytków,
 - d) 1Up do 3Up – tereny zabudowy usługowej z zakresu usług publicznych,
 - e) 1U do 8U –tereny zabudowy usługowej z zakresu usług komercyjnych,
 - f) 1US i 2US – tereny sportu i rekreacji,
 - g) 1P – teren obiektów produkcyjnych,
 - h) 1ZP do 9ZP –tereny publicznej zieleni urządzonej,
 - i) 1ZP/US – teren publicznej zieleni urządzonej, sportu i rekreacji,
 - j) 1ZC – teren cmentarza,
 - k) 1R do 6R – tereny rolnicze,
 - l) 1R/RM – teren rolniczy wraz z zabudową zagrodową w gospodarstwach rolnych,
 - m) 1R(Z) do 11R(Z) – tereny rolnicze, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych,
 - n) 1ZL do 6ZL – tereny lasu,
 - o) 1ZLz do 3ZLz – tereny gruntów do zalesienia,
 - p) 1WS do 4WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
 - q) 1G – teren infrastruktury technicznej - gazownictwo,
- 4) Tereny dróg publicznych oraz innych wydzielonych ciągów i urządzeń komunikacji publicznej, w tym:
 - a) 1KDZ i 2KDZ – tereny ulic zbiorczych (klasy Z),
 - b) 1KDL i 2KDL – tereny ulic lokalnych (klasy L),
 - c) 1KDD do 10KDD – tereny ulic dojazdowych (klasy D),
 - d) 1KDX do 17KDX – tereny wydzielonych ciągów pieszo-jezdnych,
 - e) 1KX i 2KX – tereny wydzielonych ciągów pieszych,
 - f) 1KS – teren parkingu
- 5) Kierunek przebiegu ważniejszych ciągów pieszych nie wydzielonych na rysunku planu,
- 6) Nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 7) Granice archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej,
- 8) Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych - obszary speływania pokryw lessowych i zwietrzelinowych,
- 9) Granica strefy cmentarza wyznaczona w odległości 50m od terenu cmentarza,
- 10) Granica strefy cmentarza wyznaczona w odległości 150m od terenu cmentarza,
- 11) Strefa hydrogeniczna w terenach zainwestowania,
- 12) Zasoby środowiska przyrodniczego wskazane do objęcia ochroną na podstawie przepisów odrębnych – drzewa o wymiarach pomnikowych – dęby szypułkowe,
- 13) Elementy uwzględnione w rysunku planu, ustalone na mocy przepisów odrębnych lub na podstawie innych dokumentów:

- a) Granica strefy ochronnej „B” Uzdrowiska Swoszowice,
 - b) Granica strefy ochronnej „C” Uzdrowiska Swoszowice,
 - c) Granica obszaru i terenu górniczego „Swoszowice”,
 - d) Granica obszaru zasilania zbiornika wód leczniczych,
 - e) Granica obszaru spływu wód pierwszego poziomu wodonośnego do obszarów zasilania zbiornika wód leczniczych,
- 14) Elementy uwzględnione w rysunku planu dotyczące środowiska kulturowego
- a) Obiekt wpisany do rejestru zabytków - Zespół dworsko – parkowy Wróblowice,
 - b) Obiekty znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków, w tym:
 - Kościół parafialny Przemienienia Pańskiego,
 - Dzwonnica wzniesiona w XVIII w.,
 - Budynek dawnej szkoły wzniesiony w 1 ćw. XX w.,
 - Figura św. Barbary,
 - Figura Matki Boskiej Niepokalanie Poczętej z przełomu XVIII/XIX w.,
 - Krzyż przydrożny z przełomu XIX/XX w.,
 - Krzyż przydrożny z przełomu XIX/XX w.,
 - Krzyż przydrożny z figurą Ukrzyżowanego,
 - Domy drewniane i murowane wpisane do ewidencji zabytków,
 - Cmentarz założony pod koniec XVIII w.,
 - c) Stanowiska archeologiczne znajdujące się w ewidencji stanowisk archeologicznych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie opisane w następujący sposób: numerem oznaczono stanowisko w obszarze, numerem w nawiasie oznaczono stanowisko w miejscowości.

§ 5

1. Określa się tereny tworzące strukturę przestrzeni publicznej na obszarze objętym planem:
 - 1) Tereny zabudowy usługowej z zakresu usług publicznych, oznaczone symbolem literowym Up,
 - 2) Tereny zabudowy usługowej z zakresu usług komercyjnych, oznaczone symbolem literowym U,
 - 3) Tereny sportu i rekreacji, oznaczone symbolem literowym US,
 - 4) Tereny publicznej zieleni urządzonej, oznaczone symbolem literowym ZP oraz teren publicznej zieleni urządzonej, sportu i rekreacji, oznaczony symbolem literowym ZP/US,
 - 5) Teren cmentarza, oznaczony symbolem literowym ZC,
 - 6) Tereny dróg publicznych oraz innych wydzielonych ciągów i urządzeń komunikacji publicznej, oznaczone symbolami literowymi: KDZ, KDL, KDD, KDX, KX i KS.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania przestrzeni publicznych na obszarze objętym planem, ustala się:
 - 1) Nakazuje się, aby realizowane inwestycje, w tym budynki i budowle, spełniały kryterium ładu przestrzennego, w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 2) Wyznacza się na rysunku planu tereny przeznaczone pod zabudowę i zainwestowanie, ustalając dla nich w przepisach uchwały przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu,

- 3) Zakazuje się na obszarze objętym planem lokalizacji budynków wielorodzinnych, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,
- 4) Nakazuje się, przy lokalizacji budynków, uwzględnienia wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz kształtowania linii zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych i innych przestrzeni publicznych w sposób uporządkowany, w nawiązaniu do usytuowania zabudowy istniejącej, przy czym w przypadku, gdy w terenach przeznaczonych pod zabudowę linia zabudowy nie jest wyznaczona na rysunku planu, obowiązują w tym zakresie przepisy odrębne,
- 5) Dopuszcza się usytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej na zasadach wynikających z przepisów odrębnych, o ile nie wykluczają tego inne ustalenia planu,
- 6) Zakazuje się grodzenia nieruchomości od strony przestrzeni publicznej wyznaczonych dróg publicznych oraz innych wydzielonych ciągów komunikacji publicznej na linii położonej bliżej jezdni niż przebiega linia rozgraniczająca teren przeznaczony pod komunikację, wyznaczona na rysunku planu,
- 7) Zakazuje się grodzenia nieruchomości przy ciekach wodnych w odległości do 1,5 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej, o ile inne ustalenia planu nie stanowią inaczej,
- 8) W sposobie kształtowania systemu zieleni osiedlowej wzdłuż publicznej przestrzeni wyznaczonych ulic, należy stosować zasadę polegającą na lokalizacji zieleni wysokiej na tych częściach działek budowlanych, które bezpośrednio sąsiadują z ulicą,
- 9) Zakazuje się lokalizacji urządzeń reklamowych w publicznej przestrzeni ulic wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.

§ 6

1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, ustala się:
 - 1) Nakazuje się, aby przy lokalizacji inwestycji na obszarze objętym planem, stosowane były rozwiązania przestrzenne i techniczne, gwarantujące zachowanie odpowiednich, określonych przepisami odrębnymi, poziomów w zakresie standardów środowiskowych przestrzeni zamieszkania i przestrzeni wypoczynku,
 - 2) Zakazuje się na całym obszarze objętym planem lokalizacji inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem:
 - a) realizacji inwestycji drogowych i infrastruktury technicznej,
 - b) wierceń wykonywanych w celu ujmowania wód leczniczych w ramach koncesji,
 - c) stacji bazowych telefonii komórkowej, pod warunkiem, że nie będzie to lokalizacja w strefie ochronnej „B” Uzdrowiska Swoszowice oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej i w odległości od tych terenów wynikającej z przepisów odrębnych, a także w odległości bliższej niż 500 m od granicy strefy ochronnej „A” Uzdrowiska Swoszowice,
 - 3) Zakazuje się w terenach zabudowy mieszkaniowej lokalizacji inwestycji z zakresu przeznaczenia uzupełniającego, których oddziaływanie na środowisko, przekraczające poziom dopuszczalny, mogłoby sięgać poza granice terenu, do którego inwestor przedsięwzięcia ma tytuł prawny, powodując obniżenie

- wymaganych przepisami odrębnymi poziomów w zakresie standardów środowiskowych właściwych dla zabudowy mieszkaniowej,
- 4) Należy racjonalnie wykorzystywać grunty w terenach przeznaczonych pod zabudowę, z zachowaniem w sposobie zagospodarowania działki lub terenu odpowiednich proporcji pomiędzy częścią zabudowaną a niezabudowaną, określonych wskaźnikiem wielkości powierzchni zabudowy na działce budowlanej, w rozumieniu §3 pkt 9 oraz procentowym udziałem powierzchni terenu biologicznie czynnej, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, ustalonymi dla wyznaczonych terenów w Rozdziale 2 uchwały,
 - 5) Zakazuje się lokalizacji zabudowy bez równoczesnego rozwiązania problemów infrastruktury technicznej, zwłaszcza w zakresie dotyczącym odprowadzenia ścieków sanitarnych i zaopatrzenia w wodę, z zastrzeżeniem pkt 6,
 - 6) Dopuszcza się tymczasowo, w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie nie objętych jeszcze systemem kanalizacji sanitarnej, z wyjątkiem terenów położonych na obszarze zasilania zbiornika wód leczniczych oraz na obszarze spływu wód pierwszego poziomu wodonośnego do obszarów zasilania zbiornika wód leczniczych, rozwiązanie w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych, polegające na zastosowaniu szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, opróżnianych okresowo, z zachowaniem wymagań przepisów odrębnych,
 - 7) Wody opadowe i roztopowe z powierzchni ulic i innych nawierzchni utwardzonych należy odprowadzić do kanalizacji opadowej bądź do wód powierzchniowych, z nakazem podczyszczenia ścieków opadowych spływających z terenów potencjalnie zanieczyszczonych, przed ich odprowadzeniem do wód, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi oraz dopuszcza się zagospodarowanie i retencjonowanie czystych wód opadowych, w tym wód opadowych z dachów, na terenie działki budowlanej, pod warunkiem nie naruszenia stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich i zapewnienia ochrony wód zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych,
 - 8) Nakazuje się utrzymanie i konserwację oraz zapewnienie ciągłości i swobody przepływu istniejących cieków wodnych i rowów, stanowiących na obszarze objętym planem podstawowe elementy systemu odwodnienia tego obszaru, a także utrzymanie innych wód powierzchniowych, w tym stawów i oczek wodnych, z obowiązkiem stosowania obudowy biologicznej tych wód, poprzez wytworzenie zieleni przywodnej, z dopuszczeniem stosowania technicznej zabudowy cieków wyłącznie na tych odcinkach cieków, które przebiegają przez tereny zabudowy oraz w sąsiedztwie obiektów komunikacyjnych, o ile inne ustalenia planu nie stanowią inaczej,
 - 9) W sposobie zagospodarowania, w tym zainwestowania obszarów zmeliorowanych, należy zachować ciągłość prawidłowego funkcjonowania układu odwodnienia, w szczególności ciągłość systemu rowów melioracyjnych, a w przypadku kolizji z planowanym zainwestowaniem, dopuszcza się ich przebudowę, odbudowę i rozbudowę na zasadach przepisów odrębnych,
 - 10) Zakazuje się w terenach przeznaczonych pod zabudowę lokalizowania budynków przy ciekach wodnych w odległości mniejszej niż 15 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej, o ile inne ustalenia planu nie stanowią inaczej,

- 11) W sposobie zagospodarowania terenów należy uwzględnić, przy zachowaniu przepisów odrębnych, stanowiska chronionych gatunków roślin oraz miejsca rozrodu zwierząt, poprzez zachowanie w stanie naturalnym, jako powierzchnia terenu biologicznie czynna, tych rejonów, na których te stanowiska występują,
 - 12) W sposobie zagospodarowania działki lub terenu należy uwzględnić istniejące drzewa przy lokalizacji inwestycji budowlanych, na zasadach przepisów odrębnych,
 - 13) Wskazuje się, zaznaczone na rysunku planu pod symbolami Dp1 do Dp3, drzewa o wymiarach pomnikowych – trzy dęby szypułkowe, predysponowane do objęcia ochroną jako pomniki przyrody,
 - 14) Zdewastowanym obszarom położonym poza terenami przeznaczonymi pod budynki, komunikację i urządzenia terenowe o utwardzonej nawierzchni, należy przywrócić funkcję terenów biologicznie czynnych,
 - 15) W obrębie wyznaczonych na rysunku planu granic stref ochrony sanitarnej od cmentarza, należy uwzględnić wymagania odpowiednich przepisów odrębnych,
 - 16) Zaspokojenie potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych, związanych z zainwestowaniem obszaru objętego planem, należy rozwiązać poprzez zastosowanie paliw ekologicznie czystych takich jak paliwo gazowe czy lekki olej opałowy, albo w oparciu o energię elektryczną lub odnawialne źródła energii, takie jak energia słoneczna, z dopuszczeniem innych paliw, których metody spalania gwarantują dotrzymanie poziomów zanieczyszczeń określonych przepisami odrębnymi, z zakazem stosowania w nowych obiektach paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła,
 - 17) Odpady komunalne i inne odpady należy gromadzić i usuwać na zasadach określonych przepisami odrębnymi, w systemie zorganizowanym obowiązującym na obszarze miasta, przy zastosowaniu w szerokim zakresie selektywnej zbiórki odpadów.
2. Wskazuje się, które z wyznaczonych na rysunku planu terenów podlegają ochronie akustycznej oraz odpowiadają poszczególnym rodzajom terenów określonych w przepisach ustawy prawo ochrony środowiska, zróżnicowanym pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku:
- 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej, wyznaczone na rysunku planu pod symbolami 1MN do 43MN, 1MN(C) do 4MN(C) oraz 1MN(D) – odpowiadają rodzajowi terenów przeznaczonych „pod zabudowę mieszkaniową”,
 - 2) Tereny zabudowy usługowej z zakresu usług publicznych, wyznaczone na rysunku planu pod symbolami 1Up i 3Up – odpowiadają rodzajowi terenów przeznaczonych „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”,
 - 3) Tereny zabudowy usługowej z zakresu usług komercyjnych, z możliwością utrzymania istniejącej funkcji mieszkaniowej, wyznaczone na rysunku planu pod symbolami 2U i 5U oraz tereny zabudowy zagrodowej położone w obrębie terenu wyznaczonego na rysunku planu pod symbolem 1R/RM – odpowiadają rodzajowi terenów przeznaczonych „na cele mieszkaniowo – usługowe”,
 - 4) Teren publicznej zieleni urządzonej sportu i rekreacji wyznaczony na rysunku planu pod symbolem 1 ZP/US – odpowiada rodzajowi terenów przeznaczonych „na cele rekreacyjno – wypoczynkowe”.

3. W sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, należy zachować zgodność z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem §7 ust. 5.
4. W terenach nie przeznaczonych pod zabudowę i zainwestowanie dopuszcza się możliwość zalesienia gruntów innych od określonych w §26, pod warunkiem braku przeciwwskazań wynikających z przepisów odrębnych.

§ 7

1. W zakresie warunków ochrony i rozwoju funkcji lecznictwa uzdrowiskowego oraz ochrony złoża wód leczniczych, określa się na rysunku planu, wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych i innych dokumentów, granice:
 - 1) Strefy ochronnej „B” Uzdrowiska Swoszowice,
 - 2) Strefy ochronnej „C” Uzdrowiska Swoszowice,
 - 3) Obszaru i terenu górniczego „Swoszowice”,
 - 4) Obszaru zasilania zbiornika wód leczniczych,
 - 5) Obszaru spływu wód pierwszego poziomu wodonośnego do obszarów zasilania zbiornika wód leczniczych.
2. W strefach ochrony uzdrowiskowej, o których mowa w ust.1 pkt 1 i 2, obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących lecznictwa uzdrowiskowego i uzdrowisk oraz ze Statutu Osiedla Uzdrowisko Swoszowice.
3. W obszarach ochrony złoża wód leczniczych, o których mowa w ust.1 pkt 4 i 5, obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające ze Statutu Osiedla Uzdrowisko Swoszowice.
4. W obrębie obszaru i terenu górniczego „Swoszowice”, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, utworzonego decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa Nr 110/92 z dnia 28.12.1992 r., działalność wydobywcza może być prowadzona wyłącznie na podstawie obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa - zasady eksploatacji wód leczniczych ze złoża „Swoszowice” regulują przepisy odrębne, zgodnie z którymi ruch zakładu górniczego może odbywać się w oparciu o aktualny plan ruchu sporządzany na podstawie warunków określonych w koncesji oraz w projekcie zagospodarowania złoża.
5. W przypadku lokalizacji na obszarach, o których mowa w ust.1, inwestycji mogących stworzyć zagrożenie polegające na zanieczyszczeniu lub zubożeniu zasobów wód podziemnych, w tym wód leczniczych, należy sporządzić dokumentację hydrogeologiczną, a w celu ustalenia warunków posadowienia obiektów budowlanych, dokumentację geologiczno – inżynierską.

§ 8

1. Wyznacza się na rysunku planu granice stref ochrony sanitarnej od cmentarza, w rozumieniu §3 pkt 12, w tym:
 - a) granicę strefy cmentarza wyznaczoną w odległości 50 m od terenu cmentarza,
 - b) granicę strefy cmentarza wyznaczoną w odległości 150 m od terenu cmentarza.
2. W sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów mieszczących się w wyznaczonych granicach stref, o których mowa w ust. 1, należy uwzględnić wymagania przepisów odrębnych dotyczących cmentarzy i chowania zmarłych, odnoszące się odpowiednio do odległości od terenu cmentarza, o których mowa w ust. 1.

3. Wyznacza się na rysunku planu strefę hydrogeniczną w terenach zainwestowania, w rozumieniu §3 pkt 14.
4. W strefie hydrogenicznej określonej według ust. 3, wprowadza się następujące ustalenia:
 - 1) Zakazuje się prowadzenia cieków wodnych w przekroju zamkniętym,
 - 2) Zakazuje się stosowania technicznej zabudowy cieków wodnych, z wyjątkiem tych odcinków, które bezpośrednio sąsiadują z obiektami komunikacyjnymi,
 - 3) Zakazuje się likwidacji istniejących na ciekach wodnych stawów i oczek wodnych,
 - 4) Zakazuje się lokalizacji zabudowy,
 - 5) Nakazuje się zagospodarowanie terenu w sąsiedztwie cieków wodnych, rowów lub stawów jako jego otuliny biologicznej, w formie pasa zieleni przyrodniczej, o szerokości, liczonej od linii brzegu, wynoszącej:
 - a) 6 m dla potoku Cyrkówka,
 - b) 3 m dla potoku Wróblowickiego,
 - c) 1,5 m dla pozostałych cieków wodnych i rowów,
 - 6) Dopuszcza się lokalizację na ciekach wodnych mostów i kładek pieszych lub pieszozjazdnych.

§ 9

1. Określa się na rysunku planu obiekty i tereny środowiska kulturowego znajdujące się na obszarze objętym planem:
 - 1) Obiekt wpisany do rejestru zabytków - Zespół dworsko – parkowy Wróblowice, złożony z dworu i parku, wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 29.05.1984 r. w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków – Nr rejestru: A-654, pochodzący z 3 ćw. XIX w., oznaczony na rysunku planu symbolem A - 654,
 - 2) Obiekty znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków:
 - a) Kościół parafialny Przemienienia Pańskiego, wzniesiony w latach 1884 – 1889 we Wróblowicach, przy ul. Wincentego Bogdanowskiego 14, oznaczony na rysunku planu symbolem K1,
 - b) Dzwonnica drewniana, wzniesiona w XVIII w., oznaczona na rysunku planu symbolem K2,
 - c) Budynek wzniesiony w 1 ćw. XX w., przy ul. Henryka Niewodniczańskiego 74, oznaczony na rysunku planu symbolem K3,
 - d) Figura św. Barbary z ok. połowy XIX w., wykonana przez myślenicki zakład kamieniarski, w ogródku przy ul. Niewodniczańskiego 121, oznaczona na rysunku planu symbolem K4,
 - e) Figura Matki Boskiej Niepokalanie Poczętej z przełomu XVIII/XIX w., oznaczona na rysunku planu symbolem K5,
 - f) Krzyż przydrożny z przełomu XIX/XX przy ul. A. Bochnaka na skraju lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem K6,
 - g) Krzyż przydrożny z przełomu XIX/XX w., wykonany przez krakowski zakład odlewniczy, przy ul. Dróżka/ ul. Gilowska/ ul. Niewodniczańskiego, oznaczony na rysunku planu symbolem K7,
 - h) Krzyż przydrożny z figurą Ukrzyżowanego, pochodzący z 1866 r., wykonany przez krakowski zakład snycerski, przy ul. Henryka Niewodniczańskiego 39, oznaczony na rysunku planu symbolem K8,
 - i) Domy drewniane i murowane wpisane do ewidencji zabytków:

- dom drewniany, dawna wikarówka, zbudowany w 1914 r., ul. Dróżka,
 - zespół zabudowy – dom i stodoła, zbud. w okresie międzywojennym, ul. Gilowa,
 - dom drewniany, zbud. w okresie międzywojennym, ul. Gościnna 3,
 - dom drewniany, zbud. na pocz. XX w., ul. Herbowia 5,
 - dom murowany, zbud. w okresie międzywojennym, ul. Krzyżańskiego 1,
 - dom drewniany, zbud. w okresie międzywojennym, ul. Landaua 14,
 - dom drewniany, zbud. pod koniec XIX w., ul. Mirtowa 5a,
 - dom drewniany, zbud. w okresie międzywojennym, ul. Myślenicka 230,
 - dom drewniany, zbud. w okresie międzywojennym, ul. Myślenicka 234,
 - dom drewniany, zbud. pod koniec XIX w., ul. Niewodniczańskiego 47,
 - dom drewniany, zbud. w okresie międzywojennym, ul. Niewodniczańskiego 49,
 - dom drewniany, zbud. po 1920 r., ul. Niewodniczańskiego 51,
 - dom drewniany, zbud. w okresie międzywojennym, ul. Niewodniczańskiego 54,
 - dom drewniany z gankiem, zbud. po 1920 r., ul. Niewodniczańskiego 60,
 - dom drewniany, zbud. po ok. 1900 r., ul. Niewodniczańskiego 67,
 - dom murowany, zbud. w okresie międzywojennym, ul. Niewodniczańskiego 76,
 - dom drewniany, zbud. w okresie międzywojennym, ul. Niewodniczańskiego 89,
 - dom drewniany, zbud. po 1920 r., ul. Niewodniczańskiego 94,
 - dom drewniany, zbud. ok. 1930 r., ul. Niewodniczańskiego 129,
 - dom drewniany, zbud. w okresie międzywojennym, ul. Niewodniczańskiego 143,
 - dom drewniany, zbud. po 1930 r., ul. Niewodniczańskiego 145,
 - dom drewniany, zbud. XIX/XX w., ul. Niewodniczańskiego 147,
- j) Cmentarz założony pod koniec XVIII w.,
- 3) Stanowiska archeologiczne znajdujące się w ewidencji stanowisk archeologicznych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie opisane w następujący sposób: numerem oznaczono stanowisko w obszarze, numerem w nawiasie oznaczono stanowisko w miejscowości:
- a) nr 71(1) (Kraków – Wróblowice),
 - b) nr 72(2) (Kraków – Wróblowice),
 - c) nr 73(3) (Kraków – Wróblowice),
 - d) nr 74(4) (Kraków – Wróblowice),
 - e) nr 75(5) (Kraków – Wróblowice),
 - f) nr 76(6) (Kraków – Wróblowice),
 - g) nr 77(7) (Kraków – Wróblowice),
 - h) nr 78(8) (Kraków – Wróblowice),
 - i) nr 79(9) (Kraków – Wróblowice),
 - j) nr 82(12) (Kraków – Wróblowice),
 - k) nr 83(13) (Kraków – Wróblowice),
 - l) nr 84(14) (Kraków – Wróblowice),
 - m) nr 85(15) (Kraków – Wróblowice),
 - n) nr 86(16) (Kraków – Wróblowice),
 - o) nr 87(17) (Kraków – Wróblowice),

- p) nr 88(18) (Kraków – Wróblowice),
 - q) nr 89(19) (Kraków – Wróblowice),
 - r) nr 91(21) (Kraków – Wróblowice),
2. Wszelkie przedsięwzięcia inwestycyjne dotyczące obiektu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, prowadzone w obrębie określonego na rysunku planu obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
 3. Obejmuje się ochroną, przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi, obiekty, o których mowa w ust.1 pkt 2 oraz ustala się:
 - 1) Nakazuje się utrzymanie i konserwację istniejących obiektów zabytkowych, a także dostosowanie sposobu zagospodarowania i zabudowy działki, na której znajduje się dany obiekt, potrzebie ochrony samego zabytku oraz towarzyszącej mu zieleni, jak również ochronę jego ekspozycji widokowej od strony przestrzeni publicznej, w szczególności od drogi,
 - 2) Zakazuje się stosowania do prac budowlanych związanych z remontowaniem obiektów zabytkowych takich materiałów budowlanych, które zacierają historyczne, stylowe cechy tych obiektów,
 - 3) Dopuszcza się przebudowę, odbudowę i rozbudowę istniejących budynków zabytkowych, pod warunkiem zachowania ich historycznej formy architektonicznej i detalu oraz tradycyjnego charakteru materiałów elewacyjnych, przy czym w przypadku rozbudowy polegającej na dobudowaniu nowej części do budynku zabytkowego, część ta musi ściśle nawiązywać do gabarytu, formy architektonicznej i detalu tego budynku.
 4. W zakresie stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust.1 pkt 3, mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską.
 5. Wyznacza się na rysunku planu granicę archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej, w obrębie której, podczas prowadzenia prac ziemnych, wymaga się rozpoznania konserwatorskiego przez osobę uprawnioną do prowadzenia badań archeologicznych.

§ 10

1. W zakresie obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem ustala się następujące zasady:
 - 1) Obsługa w zakresie komunikacji zbiorowej - komunikacją autobusową, w tym mikrobusową, prowadzoną trasami ulic zbiorczych, wyznaczonych na rysunku planu pod symbolami 1KDZ i 2KDZ oraz ulicy lokalnej, wyznaczonej na rysunku planu pod symbolem 1KDL, z przystankami w rejonach ważniejszych skrzyżowań,
 - 2) W zakresie komunikacji indywidualnej układ sieci ulicznej stanowią:
 - a) ulice zbiorcze - ul. Myślenicka, oznaczona symbolem 1KDZ oraz ul. Sawiczewskich, której znikomy fragment, oznaczony symbolem 2KDZ, znajduje się w północno – wschodniej części obszaru objętego planem,
 - b) ulice lokalne – ul. Niewodniczańskiego oznaczona symbolem 1KDL oraz ul. Matematyków Krakowskich, której znikomy fragment, oznaczony symbolem 2KDL znajduje się w południowej części obszaru objętego planem,
 - c) ulice dojazdowe, oznaczone symbolami 1KDD do 10KDD,

- d) wydzielone ciągi pieszo – jezdne, oznaczone symbolami 1KDX do 17KDX,
 - e) dojazdy niewydzielone, w rozumieniu §3 pkt 11,
- 3) W zakresie powiązań zewnętrznych, połączenie obszaru objętego planem z obszarami sąsiednimi, w tym z centrum miasta, zapewniają:
- od strony zachodniej - ulica Myślenicka,
 - od strony wschodniej - planowana ulica Nowa Sławka, tzw. Trasa Tuchowska,
- 4) Ustala się następujące minimalne wskaźniki w zakresie zaspokojenia potrzeb parkingowych:
- a) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 miejsca postojowe na 1 dom,
 - b) w terenach usług - 4 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej w usługach dla użytkowników oraz 3 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych w usługach,
 - c) w terenach produkcyjnych (P) – 4 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych,
 - d) w terenach sportu z udziałem widzów (US) – 25 miejsc postojowych na 100 widzów,
 - e) w terenach zieleni z urządzeniami sportowo – rekreacyjnymi (ZP/US) – 50 miejsc postojowych na 100 użytkowników urządzeń sportowo – rekreacyjnych,
- 5) W zakresie ruchu rowerowego ustala się:
- a) prowadzenie głównego ciągu rowerowego wzdłuż planowanej Trasy Tuchowskiej, tj. w rejonie wschodniej granicy obszaru objętego planem,
 - b) prowadzenie zbiorczego ciągu rowerowego ulicą Niewodniczańskiego, z odgałęzieniem w kierunku południowym ulicą Myślenicką oraz zbiorczego ciągu ulicą Sawiczewskich, po północnej stronie obszaru objętego planem,
 - c) prowadzenie ruchu rowerowego w pozostałych ulicach układu komunikacyjnego, bez wprowadzania segregacji użytkowników ruchu w przekroju poprzecznym dróg,
- 6) W zakresie ruchu pieszego wyznacza się na rysunku planu dwa wydzielone ciągi piesze, oznaczone symbolami 1KX i 2KX oraz wskazuje się kierunki przebiegu ważniejszych ciągów pieszych nie wydzielonych na rysunku planu, a także dopuszcza się inne ciągi piesze, w szczególności związane z funkcjonowaniem struktury terenów zieleni.
2. Utrzyma się na obszarze objętym planem istniejące elementy układu komunikacyjnego znajdujące się poza wyznaczonym na rysunku planu systemem sieci ulicznej, z możliwością ich przebudowy i odbudowy oraz dopuszcza się lokalizację dojazdów niewydzielonych, w rozumieniu §3 pkt 11, o ile nie wykluczają tego przepisy odrębne i inne ustalenia planu.
3. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej, wymaga uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych – zgodnie z przepisami odrębnymi. W ramach projektów realizacyjnych, a także w późniejszej przebudowie i eksploatacji, należy odpowiednio przewidzieć infrastrukturę, urządzenia i rozwiązania zapewniające warunki dla poruszania się osób niepełnosprawnych, w tym z dysfunkcją wzroku, w terenach komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej, w terenach urządzeń komunikacyjnych, ogólnodostępnych

parkingach, przystankach zbiorowego transportu publicznego oraz w innych terenach stanowiących przestrzeń publiczną.

§ 11

1. Ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:
 - 1) Utrzymuje się dotychczasowy system zaopatrzenia w wodę z krakowskiego wodociągu miejskiego, obsługującego niniejszy obszar z następujących stref zaopatrzenia w wodę:
 - a) ze strefy zbiornika „Kosocice” o rzędnej linii ciśnień wynoszącej – 287.00 m n.p.m.,
 - b) ze strefy zbiornika „Rajsko” o rzędnej linii ciśnień wynoszącej – 340.00 m n.p.m.,
 - c) ze strefy zredukowanego ciśnienia (pośredniej pomiędzy strefą zbiornika „Rajsko” a strefą zbiornika „Kosocice”) po reduktorze sieciowym w ul. Landaua, która po docelowej modernizacji pracować będzie w układzie:
 - istniejącej strefy po istniejącym reduktorze w ul. Landaua, w której obowiązywać będzie rzędna linii ciśnień 326.00 m n.p.m.,
 - w nowej strefie po projektowanym reduktorze w ul. Wierchowej, w której obowiązywać będzie rzędna linii ciśnień 318.00 m n.p.m.,
 - w nowej strefie po projektowanym reduktorze w ul. Chrzanowskiego z rzędą linii ciśnień 300.00 m n.p.m.
 - 2) Utrzymuje się przebieg istniejącej sieci wodociągowej z głównymi rurociągami rozprowadzającymi:
 - w strefie zbiornika „Kosocice”:
 - wodociąg \varnothing 250 (280) mm w ul. Myślenickiej i Krzyżańskiego,
 - fragment \varnothing 150(160) mm w południowo – zachodniej części ul. Matematyków Krakowskich (od ul. Krzyżańskiego),
 - \varnothing 160 ÷ 110 mm w ul. Syreńskiego,
 - \varnothing 110 mm w ulicach: Nowickiego – Czuchnowskiego – Doroszewskiego – Iwaszkiewicza – Koźmiana – Gościnniej – Syreńskiego wraz z ulicami bocznymi, a także w ul. Niewodniczańskiego (od ul. Myślenickiej do ul. Wróblowickiej), częściowo w ul. Grzebskiego, Aleksandrowicza,
 - w strefach zbiornika „Rajsko”:
 - wodociąg \varnothing 200 (225) mm w ul. Kuryłowicza,
 - \varnothing 160 mm w ul. Landaua (północna część),
 - \varnothing 90 mm w ulicach bocznych ul. Landaua,
 - \varnothing 160 mm w ul. Matematyków Krakowskich we wschodniej części ul. Niewodniczańskiego, ul. Bogdanowskiego – Wróblowicka – Bochnaka,
 - \varnothing 160 mm w północnej części ul. Aleksandrowicza,
 - \varnothing 110 mm w ul. Wróblowickiej, Chrzanowskiego, Grzebskiego, Kenara, Gilowej wraz z bocznymi: Parafialnej, Mirtowej, Bochnaka, Herbowej, a także bocznych od ul. Myślenickiej, Niewodniczańskiego i Aleksandrowicza,
 - \varnothing 80(90) mm w ul. Familijnej, Dróżka i Grzebskiego.
 - 3) Dla obsługi zainwestowanego projektowanego w strefie zbiornika „Kosocice”, ustala się:
 - realizację rurociągów \varnothing 100 mm w ulicach bocznych od ul. Myślenickiej,

- Krzyżańskiego, Syreńskiego, Iwaszkiewicza, zachodniej części ul. Niewodniczańskiego,
 - realizację układu pierścieniowego dla obsługi zainwestowania projektowanego w terenie 8MN w oparciu o rurociąg \varnothing 250(280)mm w ul. Krzyżańskiego, oraz \varnothing 110 mm w ul. Gościnniej,
 - przedłużenie rurociągów \varnothing 110 mm w ul. Koźmiana i Nowickiego;
 - realizację rurociągów \varnothing 100 mm w ciągu komunikacyjnym 15KDX dla obsługi zabudowy projektowanej w terenie 12MN i 13MN,
 - realizację rurociągu \varnothing 110 mm łączącego końcówki wodociągów \varnothing 110 mm w ul. Doroszewskiego.
- 4) Dla obsługi istniejącego i projektowanego zainwestowania w strefie zredukowanego ciśnienia (pomiędzy strefą zbiornika „Rajsko” a strefą zbiornika „Kosocice”) przewidzianej do modernizacji, w wyniku której aktualna rzędna linii ciśnień w komorze redukcji „KR5” w ul. Landaua wynosząca – 313.00 m n.p.m. zostanie podwyższona do 326.00 m n.p.m., ustala się:
- a) pozostawienie w strefie po reduktorze w ul. Landaua istniejących wodociągów:
 - \varnothing 150 mm w ul. Landaua na odcinku od reduktora do ul. Niewodniczańskiego,
 - \varnothing 160 mm w ul. Niewodniczańskiego na odcinku od ul. Landaua do rejonu ul. Gilowej,
 - \varnothing 160 mm w ul. Matematyków Krakowskich od ul. Niewodniczańskiego do ul. Gołąba,
 - przedłużenie rurociągu \varnothing 110 mm w ul. Gilowej,
 - b) wydzielenie nowej strefy przez zainstalowanie komory redukcyjnej „KR1” w ul. Chrzanowskiego redukującej ciśnienie do rzędnej 300.00 m n.p.m., przepięcie do niej rurociągu \varnothing 100 mm w ul. Chrzanowskiego oraz realizację krótkich odcinków sieci \varnothing 100 mm w drogach bocznych dla obsługi zabudowy w terenach 18MN, 17MN i części terenu 20MN,
 - c) w strefie po reduktorze w ul. Wierchowej:
 - realizację wodociągu \varnothing 160 mm wzdłuż ul. Wierchowej wraz z przebudową istniejącego odcinka \varnothing 90 mm na \varnothing 150 mm,
 - przepięcie do tej strefy pozostałej istniejącej sieci wodociągowej \varnothing 150 ÷ 80 mm dotychczas pracującej w strefie po reduktorze w ul. Landaua,
 - montaż zasowy sieciowej w ul. Niewodniczańskiego,
 - sieć w ul. Gilowej i Dróżka będzie pracować w strefie po reduktorze w ul. Landaua i po reduktorze w ul. Wierchowej,
 - realizację rurociągów \varnothing 100 mm w ul. Dróżka, łączącego rurociąg \varnothing 160 mm w ul. Niewodniczańskiego (poniżej komory „KR2”) z rurociągiem \varnothing 110 mm w ul. Dróżka,
 - realizację rurociągu \varnothing 100 mm w ulicach bocznych od ul. Herbowej, Dróżka, Wróblowickiej, Niewodniczańskiego.
- 5) Dla obsługi zainwestowania projektowanego na terenach 24MN i 26MN na obszarze strefy zbiornika „Rajsko” – ustala się realizację krótkich odcinków rurociągów bocznych w oparciu o wodociąg \varnothing 160 mm w ul. Landaua,
- 6) Dla obsługi zainwestowania projektowanego poza wymienionymi ulicami dopuszcza się realizację krótkich odcinków rurociągów bocznych lub bezpośrednich podłączeń do istniejących rurociągów,

- 7) Dopuszcza się przełożenie istniejących sieci wodociągowych na odcinkach kolidujących z projektowaną przebudową ulic,
 - 8) Wzdłuż sieci wodociągowej określa się techniczne strefy ochronne obejmujące dla rurociągów do \varnothing 300 mm – pas terenu o szerokości 3,0 m po obu stronach rurociągu wolny od zabudowy kubaturowej, oraz pas terenu o szerokości 1,0 m po obu stronach rurociągu wolny od zabudowy małą architekturą i zadrzewieniem, licząc każdorazowo od zewnętrznej krawędzi rurociągu, dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej.
2. Ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych.
- 1) Cały obszar osiedla Wróblowice zostanie objęty systemem kanalizacji rozdzielczej, centralnego układu kanalizacji miasta Krakowa, z oczyszczalnią ścieków „Płaszów II”,
 - 2) Głównym odbiornikiem ścieków sanitarnych będzie kolektor „PWG” tj. prawobrzeżny kolektor Wilgi poprzez kolektory główne osiedlowe Swoszowic,
 - 3) Utrzymuje się przebieg istniejącego na terenie opracowania odcinka kanału sanitarnego \varnothing 400 mm w zachodniej części ul. Niewodniczańskiego – Kuryłowicza, na odcinku od ul. Syreńskiego w kierunku północnym – jako głównego odbiornika ścieków dla projektowanych układów kanalizacji na obszarze osiedla Wróblowice,
 - 4) Utrzymuje się zrealizowany już kolektor sanitarny \varnothing 300 mm i rurociąg tłoczny w ul. Krzyżańskiego – Niewodniczańskiego z pompownią sieciową przy granicy miasta (dz. nr 381/27) wraz z kanałem bocznym w ul. Matematyków Krakowskich,
 - 5) Dla obsługi istniejącego i projektowanego zainwestowania zrealizowane zostaną następujące układy kanalizacji sanitarnej:
 - a) Kolektor sanitarny \varnothing 250 ÷ 300 mm w ul. Nowickiego, w układzie grawitacyjno-pompowym, z pompownią sieciową „P1” przy ul. Nowickiego, rurociągiem tłoczącym ścieki do końcówki istniejącego kanału \varnothing 400 mm w ul. Niewodniczańskiego, oraz kanałami bocznymi w ulicach: Czuchnowskiego, Koźmiana, Doroszewskiego, Iwaskiewicza, co pozwoli na obsługę zainwestowania w terenach 5MN, 6MN i 7MN,
 - b) Kanał sanitarny \varnothing 300 mm w ul. Syreńskiego,
 - c) Kanały sanitarne:
 - \varnothing 300 mm w ul. Grzepskiego,
 - \varnothing 300 mm w ul. Gościnniej,
 - \varnothing 300 mm w ul. Aleksandrowicza
 wraz licznymi kanałami bocznymi w drogach dojazdowych obsługujących tereny 8MN, 9MN, 10MN, 12MN, 13MN, 14MN i częściowo 11MN,
 - d) Kolektor sanitarny \varnothing 300 mm w ul. Matematyków Krakowskich i kanał \varnothing 300 mm w ul. Chrzanowskiego, wraz z kanałami bocznymi, w układzie grawitacyjno-pompowym, z pompownią „P3” przy tej ulicy (w rejonie skrzyżowania z ul. Chrzanowskiego) rurociągiem tłoczonym transportującym ścieki w rejon skrzyżowania ul. Landaua z ul. Niewodniczańskiego – dla obsługi terenów: 4MN(C) i 16MN do 22MN,
 - e) Kolektor sanitarny \varnothing 300 mm w ul. Niewodniczańskiego – Landaua wraz z kanałami bocznymi w ul. Kenara, Gilowej i innych także obsługujących teren 24MN,

- f) Kolektor sanitarny \varnothing 300 mm w ul. Dróżka – Wróblowicka przez teren działki prywatnej – droga 3KDX – dla obsługi rejonu centrum osiedla Wróblowice – z dodatkową pompownią „P4” przy ul. Myślenickiej, tłoczącą ścieki do istniejącego kanału w ul. Niewodniczańskiego, wraz z kanałami bocznymi w ulicach: Familijnej, Parafialnej, Kajzera, Wróblowickiej (cz. północna), Dróżka oraz kanałem sprowadzającym ścieki z terenów 32MN i 33MN, 2U i 3U oraz kanałem w południowej części ul. Myślenickiej,
 - g) Kolektor sanitarny \varnothing 300 mm w ul. Bochnaka – Myślenicka – północna granica obszaru, wraz kanałami bocznymi w ul. Mirtowa – Herbowa, sprowadzający ścieki do pompowni przy ul. Pytłasińskiego (poprzez kanał w ul. T. Chałubińskiego)
- 6) W przypadkach uzasadnionych warunkami ekonomicznymi (np. dla kilku budynków), technicznymi lub brakiem zgody na prowadzenie kanału po prywatnej działce – zastosowana zostanie kanalizacja ciśnieniowa, głównie końcówek sieci (zachodnia część kanału w ul. Gościnniej, zabudowa po południowej stronie ul. Chrzanowskiego itp.),
- 7) Wzdłuż sieci kanalizacji sanitarnej ustala się techniczne strefy ochrony:
- pas terenu o szerokości 5,0 m licząc po obu stronach kanału, od zewnętrznej krawędzi kanału, z zakazem lokalizacji zabudowy kubaturowej i pas terenu o szerokości 1,0 m, licząc po obu stronach kanału, wolny od zabudowy małej architektury i zadrzewienia.
3. Ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia wód deszczowych.
- 1) Podstawowy element odwodnienia obszaru stanowi system naturalnych cieków wodnych i rowów przebiegających przez obszar opracowania, z głównymi odbiornikami wód opadowych:
 - rzeką Wilgą,
 - potokiem Cyrkówka,
 - potokiem (rowem) Wróblowickim,
 - 2) Utrzymuje się naturalny charakter rzeki Wilgi, wszystkich potoków oraz istniejących rowów o stałym przepływie, z koniecznością zapewnienia sukcesywnej renowacji wszystkich rowów odwadniających,
 - 3) Zrealizowana zostanie przebudowa odcinka potoku (rowu) Wróblowickiego w rejonie ul. Myślenickiej oraz w rejonie boiska sportowego „Wróblowianka”,
 - 4) Zrealizowany zostanie system następujących kanałów deszczowych:
 - w północnej części ul. Myślenickiej z wylotem do rowu uchodzącego do potoku Wróblowickiego,
 - w ul. Mirtowej – Bochnaka – Myślenicka z wylotem do potoku (rowu) Wróblowickiego,
 - w ul. Wróblowickiej z wylotem do potoku (rowu) Wróblowickiego,
 - w ul. Niewodniczańskiego – Myślenicka z kanałem bocznym z części ul. Syreńskiego z wylotem do potoku (rowu) Wróblowickiego,
 - w ul. Niewodniczańskiego (odcinek na północ od skrzyżowania z ul. Nowickiego) z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej w ul. T. Chałubińskiego,
 - w ul. Nowickiego – Czuchnowskiego z wylotem do rzeki Wilgi,
 - w ul. Gościnniej z wylotem do rzeki Wilgi,

- w ul. Krzyżańskiego wraz z bocznymi \varnothing 400 mm ul. Grzepskiego i Aleksandrowicza z wylotem do rzeki Wilgi,
 - w ul. Landaua – Matematyków Krakowskich z kanałem w ul. Kenara oraz Chrzanowskiego z wylotem do potoku Cyrkówka,
 - w ul. Bogdanowskiego – Niewodniczańskiego (cz.wschodnia) z wylotem do potoku (rowu) Wróblowickiego,
 - w ul. Dróżka z wylotem do potoku (rowu) Wróblowickiego,
- 5) Wzdłuż liniowych obiektów sieci kanalizacji deszczowej obowiązują techniczne strefy ochrony jak w kanalizacji sanitarnej (ust.2, pkt 7), a dla rowów pas terenu minimum po 1,5 m po obu stronach skarpy rowu wolny od ogrodzeń i innych obiektów,
 - 6) Na pozostałym obszarze (poza zlewniami projektowanych kanałów deszczowych) obowiązuje powierzchniowy spływ do istniejących potoków i rowów,
 - 7) Mając na uwadze ochronę złoża wód leczniczych oraz warunki geologiczne, należy, przed zrzutem wód deszczowych do odbiornika, zastosować rozwiązania techniczne eliminujące zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, z zastrzeżeniem § 6 ust. 1 pkt 7,
 - 8) Przy realizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej należy uwzględnić zasady określone w „Programie tworzenia i ulepszania infrastruktury technicznej dla osiedla Uzdrowisko Swoszowice”, opracowanym przez Biuro Infrastruktury Miasta Urzędu Miasta Krakowa, ze szczególnym uwzględnieniem podwyższonego standardu wykonania sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
4. W zakresie przebudowy, rozbudowy i budowy systemu gazowniczego ustala się:
- 1) Utrzymany zostanie przebieg istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia:
 - a) \varnothing 400 mm CN 6,3 MPa relacji Śledziejowice-Skawina,
 - b) \varnothing 50 mm PN 6,3 MPa dolot do stacji SRP Wróblowice,
 - 2) Utrzymana zostanie lokalizacja stacji redukcyjno-pomiarowej I^o Wróblowice przy ul. Myślenickiej,
 - 3) Należy zachować dla gazociągów wysokiego ciśnienia \varnothing 400 mm CN 6,3 MPa i \varnothing 50 mm PN 6,3 Mpa, następujące zmniejszone odległości podstawowe od zewnętrznej krawędzi gazociągu do obiektów budowlanych:
 - a) 16,5 m dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego,
 - b) 15 m dla budynków mieszkalnych,
 - c) 15 m dla budynków gospodarczych,
 - d) 15 m dla parkingów dla samochodów,
 - e) 20 m dla zbiorników i rurociągów technologicznych w stałych stacjach paliw płynnych,
 - 4) Należy zachować strefę ochronną 20 m dla stacji redukcyjno-pomiarowej I^o, licząc od budynku stacji,
 - 5) Teren w miejscu przebiegu gazociągów wysokiego ciśnienia powinien być dostępny dla służb eksploatacyjnych w sytuacjach remontowo-awaryjnych w sposób ciągły, z zapewnieniem możliwości dojazdu i wykonywania prac ciężkim sprzętem, a w razie konieczności ogrodzenia terenu, ogrodzenie w miejscu skrzyżowania z gazociągiem powinno być wykonane jako rozbieralne w odległości co najmniej 3,0 m z każdej strony licząc od osi gazociągu, przy czym teren wzdłuż gazociągu może być uprawiany rolniczo lub ogrodniczo, a drzewa

- i krzewy mogą być sadzone w odległości minimum 5 m od zewnętrznej ścianki gazociągu,
- 6) Zasilanie odbiorców w gaz ziemny odbywać się będzie z gazociągów średniego ciśnienia,
 - 7) Układ sieci gazowej tworzą:
 - a) gazociąg średniego ciśnienia \varnothing 100 mm w ul. Myślenickiej, ul. Krzyżańskiego,
 - b) gazociąg średniego ciśnienia \varnothing 50- 40 mm w ul. Niewodniczańskiego,
 - c) gazociąg średniego ciśnienia \varnothing 40 mm w ul. Landaua,
 - 8) Zaopatrzenie w gaz nowych odbiorców wymaga rozbudowy rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia, w oparciu o gazociągi wymienione w pkt 7,
 - 9) Dla istniejących gazociągów przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg należy zachować odległości podstawowe zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - 10) Dla planowanych gazociągów średniego ciśnienia należy ustalić strefy kontrolowane, w których nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz podejmować żadnej działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu, przy czym szerokość stref kontrolowanych, których linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, dla planowanych gazociągów średniego ciśnienia powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
5. W zakresie rozbudowy i budowy systemu ciepłowniczego ustala się:
- 1) Obszar objęty planem znajduje się poza zasięgiem miejskiego systemu ciepłowniczego,
 - 2) Utrzymuje się istniejący sposób ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne źródła ciepła i lokalne systemy grzewcze,
 - 3) Należy w źródłach ciepła, ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego, wykorzystywać paliwa czyste ekologicznie, z zastosowaniem technologii zapewniających minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów do powietrza, z wykluczeniem stosowania w nowych obiektach paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła,
 - 4) Dopuszcza się na obszarze objętym planem możliwość realizacji sieci ciepłowniczey zasilanej z systemu miejskiego lub lokalnego źródła ciepła.
6. W zakresie przebudowy, rozbudowy i budowy systemu elektroenergetycznego ustala się:
- 1) Utrzymuje się zasilanie obszaru objętego planem w energię elektryczną w oparciu o sieć elektroenergetyczną średniego napięcia poprzez stacje transformatorowe SN/nN,
 - 2) Utrzymuje się istniejący przebieg linii średniego i niskiego napięcia, z zapewnieniem możliwości ich rozbudowy i przebudowy,
 - 3) Zasilanie nowych odbiorców wymagać będzie rozbudowy sieci średniego i niskiego napięcia,
 - 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie w oparciu o istniejące i planowane stacje transformatorowe, zlokalizowane na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie, a lokalizacja i ilość dodatkowych linii i stacji SN/nN wynikać będzie z bilansu potrzeb na dostawę mocy i energii elektrycznej przez przewidywanych w planie odbiorców oraz ze szczegółowych rozwiązań

- technicznych, przy czym uściślenie lokalizacji stacji transformatorowych następować będzie na etapie projektu budowlanego,
- 5) Wskazuje się, w terenie oznaczonym symbolem 6ZP, lokalizację nowej stacji transformatorowej SN/nN, zasilanej poprzez planowaną linię średniego napięcia,
 - 6) Dopuszcza się budowę stacji transformatorowo-rozdzielczych 15/0,4 kV jako stacji napowietrznych lub wewnątrzowych,
 - 7) Dla napowietrznych linii średniego napięcia oraz stacji transformatorowych SN/nN obowiązują strefy techniczne, których wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach odrębnych.
7. W zakresie przebudowy, rozbudowy i budowy systemów telekomunikacyjnych ustala się:
- 1) Utrzymuje się przebieg istniejących sieci i obecną lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych,
 - 2) Zaspokojenie potrzeb w zakresie telekomunikacji nastąpi w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych urządzeń infrastruktury i sieci telekomunikacyjnej,
 - 3) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury telekomunikacji w lub na obiektach budowlanych, a także jako wolnostojących obiektów infrastruktury teletechnicznej,
 - 4) Dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci przewodowej w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych ulic, na zasadach wynikających z przepisów odrębnych.
8. Dopuszcza się na obszarze objętym planem realizację nowych oraz przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą tego obszaru, przy zachowaniu wymagań przepisów odrębnych, w tym realizację innych od określonych w ust. 1-7 rozwiązań dotyczących zasad przebudowy, rozbudowy i budowy tej infrastruktury.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe w zakresie ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy

§ 12

1. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych na rysunku planu pod symbolami 1MN do 43 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. W terenach określonych wg ust. 1, jako uzupełnienie ich przeznaczenia, dopuszcza się lokalizację:
 - 1) Zabudowy usługowej, z zastrzeżeniem §6 ust. 1 pkt 3, z zakresu usług publicznych, w rozumieniu § 3 pkt 5 oraz podstawowych usług komercyjnych, w rozumieniu § 3 pkt. 6, a w terenach oznaczonych symbolami 10 MN do 43 MN, również z zakresu usług komercyjnych, w rozumieniu § 3 pkt 7,
 - 2) Terenów sportu i rekreacji,
 - 3) Terenów zieleni urządzonej,
 - 4) Terenów komunikacji, w tym:
 - a) dojazdów niewydzielonych, w rozumieniu § 3 pkt 11,
 - b) miejsc postojowych dla samochodów,
 - c) ścieżek rowerowych,
 - d) ciągów pieszych,

- 5) Terenów i obiektów infrastruktury technicznej, związanych z obsługą wyznaczonych terenów budowlanych.
3. W terenie oznaczonym symbolem 25 MN zakazuje się lokalizacji nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej.
4. W terenach określonych wg ust. 1, w zakresie sposobów ich zagospodarowania i warunków zabudowy, obowiązują ustalenia zawarte w przepisach ogólnych uchwały, a ponadto, ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania tych terenów:
 - 1) Zabudowa jednorodzinna może być realizowana w postaci budynków wolnostojących albo budynków w zabudowie bliźniaczej, z zakazem realizacji budynków w zabudowie szeregowej i innej grupowej formie zabudowy,
 - 2) W terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
 - 3) Funkcja usługowa, o której mowa w ust. 2 pkt 1, może być realizowana w postaci:
 - a) lokalu użytkowego w obrębie budynku mieszkalnego,
 - b) wydzielonego budynku użyteczności publicznej w obrębie działki z zabudową mieszkaniową jednorodziną,
 - c) samodzielnego budynku użyteczności publicznej na wydzielonej działce,
 - 4) Wielkość powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż:
 - a) 800 m² dla zabudowy jednorodzinnej realizowanej w postaci budynków wolnostojących, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) 1000 m² w terenach oznaczonych symbolami 40 MN do 43 MN, na obszarze spływu wód pierwszego poziomu wodonośnego do obszarów zasilania zbiornika wód leczniczych, określonego granicami na rysunku planu,
 - c) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej, z zastrzeżeniem lit. e, przy czym powierzchnię tę należy rozumieć jako powierzchnię przynależną do jednego budynku jednorodzinnego realizowanego w zabudowie bliźniaczej,
 - d) 600 m² w przypadku zabudowy usługowej realizowanej na wydzielonych działkach, dopuszczonej jako przeznaczenie uzupełniające, z zastrzeżeniem lit. e,
 - e) 800 m² w terenie oznaczonym symbolem 1MN w zasięgu granicy strefy ochronnej „B” Uzdrowiska Swoszowice, dla zabudowy bliźniaczej oraz dla zabudowy usługowej realizowanej na wydzielonych działkach jako przeznaczenie dopuszczalne,
 - 5) Szerokość frontu działki budowlanej przy drodze publicznej, w przypadku dokonywania nowego podziału geodezyjnego, nie może być mniejsza niż:
 - a) 22 m w zabudowie jednorodzinnej realizowanej w postaci budynków wolnostojących,
 - b) 16 m w zabudowie bliźniaczej,
 - 6) Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy na działce budowlanej, rozumiany zgodnie z § 3 pkt 9, nie może przekroczyć wartości:
 - a) 0,25 na działkach o powierzchni 600 m² i większej niż 600 m²,
 - b) 0,30 na działkach o powierzchni mniejszej niż 600 m², które powstały w wyniku podziału dokonanej przed wejściem w życie niniejszej uchwały,

- c) 0,35 dla zabudowy usługowej realizowanej na wydzielonych działkach, dopuszczonej jako przeznaczenie uzupełniające,
- 7) Powierzchnia terenu biologicznie czynna na działce budowlanej, rozumiana wg przepisów prawa budowlanego, musi stanowić nie mniej niż:
 - a) 55% powierzchni działki budowlanej na działkach o powierzchni 600 m² i większej niż 600 m²,
 - b) 50% powierzchni działki budowlanej na działkach o powierzchni mniejszej niż 600 m², które powstały w wyniku podziału dokonanego przed wejściem w życie niniejszej uchwały,
 - c) 35% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy usługowej realizowanej na wydzielonych działkach, dopuszczonej jako przeznaczenie uzupełniające,
- 8) Wysokość projektowanych budynków, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do poziomu kalenicy lub najwyższego położonego punktu zbiegu połaci dachowych, nie może być większa niż:
 - a) 10 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) 12 m dla budynków użyteczności publicznej,
 - c) 6 m dla wydzielonych budynków gospodarczych i garaży, a mierzona do gzymsu lub okapu, nie może być większa niż:
 - 5,5 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - 6,5 m dla budynków użyteczności publicznej,
 - 3,5 m dla wydzielonych budynków gospodarczych i garaży,
 przy czym maksymalne wyniesienie poziomu parteru ponad poziom najniższego położonego terenu przy budynku nie może przekroczyć wysokości 1,5 m,
- 9) Zakazuje się lokalizacji budynków, w których wymiar długości lub szerokości rzutu byłby większy niż 30 m,
- 10) Forma architektoniczna projektowanych budynków, w tym geometria dachów, musi nawiązywać do cech zabudowy charakterystycznej dla krajobrazu kulturowego Wróblowic, przy czym, dach należy rozwiązywać jako dwu lub wielospadowy, z kalenicą na osi budynku i symetrycznych spadkach połaci dachowych, nachylonych do płaszczyzny poziomej pod kątem nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45°
- 11) W wyznaczonych terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zakazuje się lokalizacji budynków z dachem płaskim,
- 12) Dopuszcza się możliwość wykorzystania części stropu nad pierwszą kondygnacją budynku, jako niezadaszonego tarasu, o powierzchni rzutu nie większej niż 15m²,
- 13) Kolorystykę pokryć dachowych należy utrzymać w tonacjach czerwieni,
- 14) Nowo projektowane budynki w pierwszej linii zabudowy przy ul. Niewodniczańskiego, oznaczonej symbolem 1KDL, na odcinku od ul. Myślenickiej do ul. Matematyków Krakowskich, powinny być stawiane w układzie kalenicowym do tej ulicy,
- 15) Zakazuje się w terenach oznaczonych symbolami 40MN do 43 MN, na części objętej zasięgiem granicy obszaru spływu wód pierwszego poziomu wodonośnego do obszarów zasilania zbiornika wód leczniczych, realizacji kondygnacji podziemnych w budynkach, w tym podziemnych garaży oraz głębokiego posadowienia budynków tj. poniżej 1,2 m od poziomu terenu.

5. W terenach określonych wg ust. 1, odnośnie istniejących obiektów budowlanych, ustala się ponadto:
 - 1) Dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3 przebudowę, odbudowę, rozbudowę, i nadbudowę istniejących obiektów budowlanych, na warunkach przestrzennych określonych w ust. 4,
 - 2) Zakazuje się rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych oraz budynków gospodarczych i garaży, zlokalizowanych na działkach, w których powierzchnia terenu biologicznie czynna nie stanowi lub w wyniku rozbudowy nie stanowiłaby co najmniej 55% powierzchni działki budowlanej,
 - 3) Zakazuje się nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych oraz budynków gospodarczych i garaży, których wysokość jest większa lub w wyniku nadbudowy byłaby większa niż:
 - a) 10 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) 6 m dla wydzielonych budynków gospodarczych i garaży,
6. W sposobie zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami 22 MN, 23 MN, 29 MN, 37 MN i 38 MN oraz 41 MN i 42 MN, w rejonach sąsiadujących z terenami lasu, należy zachować odległość zabudowy od lasu wymaganą przepisami odrębnymi.
7. W sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów oznaczonych symbolami 11MN, 14MN, 15MN, 17MN, 18MN, 19MN, 32MN i 33MN, w zasięgu wyznaczonych granic stref ochrony sanitarnej od cmentarza, należy uwzględnić odpowiednie wymagania przepisów odrębnych dotyczących cmentarzy i chowania zmarłych.
8. W sposobie zagospodarowania terenów położonych w strefie „B” i strefie ”C” ochrony uzdrowiskowej oraz na obszarach ochrony złoża wód leczniczych, należy uwzględnić odpowiednie wymagania wynikające z przepisów odrębnych oraz ze statutu Osiedla Uzdrowisko Swoszowice.
9. W sposobie zagospodarowania terenów przez które przebiegają sieci infrastruktury technicznej, należy, przy lokalizacji obiektów budowlanych i innych elementów zagospodarowania, uwzględnić określone przepisami odrębnymi wymagania dotyczące minimalnych odległości tych obiektów i elementów zagospodarowania od w/w sieci.
10. Obsługa komunikacyjna terenów określonych wg ust.1 – poprzez układ dróg publicznych oraz innych wydzielonych ciągów komunikacji publicznej, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu lub dojazdami niewydzielonymi, w rozumieniu § 3 pkt 11 oraz wg zasad określonych w §10.
11. Obsługa terenów, o których mowa w ust.1, w zakresie infrastruktury technicznej - wg zasad określonych w §11.

§ 13

1. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych na rysunku planu pod symbolami 1MN(C) do 4MN(C) - tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonej w strefie cmentarza wyznaczonej w odległości 50 m od terenu cmentarza.
2. W terenach określonych w ust. 1 utrzymuje się, z możliwością remontu, istniejące budynki mieszkalne.
3. Dopuszcza się w terenach, o których mowa w ust. 1, lokalizację usług komercyjnych, w rozumieniu § 3 pkt 7, z wyjątkiem zakładów żywienia zbiorowego oraz zakładów produkujących bądź przechowujących artykuły żywności, pod

warunkiem spełnienia parametrów przestrzennych dotyczących kształtowania zabudowy i zagospodarowania, określonych w § 12 ust. 4 pkt 6 lit. a, pkt 7 lit. a, pkt 8 lit. a, pkt 9, 10 i 13.

4. W sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów określonych wg ust. 1, należy uwzględnić wymagania przepisów odrębnych dotyczących cmentarzy i chowania zmarłych.

§ 14

1. Ustala się przeznaczenie terenu wyznaczonego na rysunku planu pod symbolem 1MN(D) – teren zabudowy mieszkaniowej rezydencjalnej wpisany do rejestru zabytków – zespół dworsko – parkowy Wróblowice.
2. W terenie oznaczonym symbolem 1MN(D) utrzymuje się, na warunkach określonych w §9 ust. 2, istniejącą zabudowę, z możliwością wykorzystania jej na cele usług komercyjnych, w rozumieniu § 3 pkt 7 lub usług publicznych, w rozumieniu § 3 pkt 5, z zachowaniem i rewaloryzacją istniejących pozostałości parku dworskiego.
3. W terenie, o którym mowa w ust. 1, należy utrzymać obecne parametry przestrzenne dotyczące powierzchni terenu biologicznie czynnej oraz wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy na działce budowlanej, z tolerancją do 5%.

§ 15

1. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych na rysunku planu pod symbolami 1Up do 3Up – tereny zabudowy usługowej z zakresu usług publicznych, w rozumieniu § 3 pkt 5.
2. W terenach oznaczonych symbolami 2Up i 3Up dopuszcza się utrzymanie istniejącej funkcji mieszkaniowej.
3. W terenach określonych wg ust 1, w zakresie sposobów ich zagospodarowania i warunków zabudowy, obowiązują ustalenia zawarte w przepisach ogólnych uchwały, a ponadto, ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania tych terenów:
 - 1) Wielkość powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 600 m², a wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy na działce budowlanej, rozumiany zgodnie z § 3 pkt 9, nie może przekroczyć wartości:
 - a) 0,25 w terenie oznaczonym symbolem 1Up,
 - b) wg stanu istniejącego w terenach oznaczonych symbolami 2 Up i 3Up, z tolerancją do 5%,
 - 2) Powierzchnia terenu biologicznie czynna, rozumiana wg przepisów prawa budowlanego, musi stanowić nie mniej niż:
 - a) 35% powierzchni działki budowlanej w terenie oznaczonym symbolem 1Up,
 - b) wg stanu istniejącego w terenach oznaczonych symbolami 2Up i 3Up, z tolerancją do 5%,
 - 3) Wysokość projektowanych budynków, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do poziomu kalenicy lub najwyższego położonego punktu zbiegu połaci dachowych, nie może być większa 12 m,
 - 4) Forma architektoniczna projektowanych budynków, w tym geometria dachów, musi nawiązywać do cech zabudowy charakterystycznej dla krajobrazu kulturowego Wróblowic, przy czym, dach należy rozwiązywać jako dwu lub

wielospadowy, z kalenicą na osi budynku i symetrycznych spadkach połąci dachowych, nachylonych do płaszczyzny poziomej pod kątem nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45°,

- 5) W terenach oznaczonych symbolami 2Up i 3Up należy uwzględnić wymagania dotyczące obiektów zabytkowych znajdujących się na tych terenach, określone w §9 ust.3,
4. Obsługa komunikacyjna terenów określonych wg ust. 1 – poprzez układ dróg publicznych oraz innych wydzielonych ciągów komunikacji publicznej wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu oraz wg zasad określonych w §10.
5. Obsługa terenów, o których mowa w ust. 1 w zakresie infrastruktury technicznej – wg zasad określonych w §11.

§ 16

1. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych na rysunku planu pod symbolami 1U do 8U - tereny zabudowy usługowej z zakresu usług komercyjnych, w rozumieniu § 3 pkt 7, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W terenie oznaczonym symbolem 1U, ogranicza się zakres usług do podstawowych usług komercyjnych, w rozumieniu § 3 pkt 6, z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 400m², a także dopuszcza się lokalizację obiektów z zakresu usług publicznych, w rozumieniu § 3 pkt 5 oraz obiektów z zakresu sportu.
3. W terenach oznaczonych symbolami 2U i 5U dopuszcza się możliwość utrzymania istniejącej funkcji mieszkaniowej.
4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami 1U do 8U:
 - 1) Wielkość powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 3000m² w terenie 1U i 600 m² w pozostałych terenach, a wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy na działce budowlanej, rozumiany zgodnie z § 3 pkt 9, nie może przekroczyć wartości:
 - a) 0,15 w terenie oznaczonym symbolami 1U,
 - b) 0,20 w terenie oznaczonym symbolami 8U,
 - c) 0,30 w terenach oznaczonych symbolami 2U i 3U
 - d) wg stanu istniejącego, z tolerancją do 5%, w terenach oznaczonych symbolami 4 U do 7 U,
 - 2) Powierzchnia terenu biologicznie czynna, rozumiana wg przepisów prawa budowlanego, musi stanowić nie mniej niż:
 - a) 55 % powierzchni działki budowlanej w terenie oznaczonym symbolem 1U,
 - b) 40% powierzchni działki budowlanej w terenie oznaczonym symbolem 8U,
 - c) 30 % powierzchni działki budowlanej w terenach oznaczonych symbolami 2U i 3U,
 - d) wg stanu istniejącego, z tolerancją do 5%, w terenach oznaczonych symbolami 4 U do 7 U,
 - 3) Wysokość projektowanych budynków, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do poziomu kalenicy lub najwyższego położonego punktu zbiegu połąci dachowych, nie może być większa niż:
 - a) 12 m w terenach oznaczonych symbolami 1U do 3U oraz 5U do 8U,

- b) 7 m w terenie oznaczonym symbolem 4U, w przypadku lokalizacji budynku z dachem płaskim, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do poziomu najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia lub do poziomu najwyższej wyniesionej krawędzi ściany zewnętrznej gzymsu lub attyki,
- 4) Zakazuje się lokalizacji budynków, w których wymiar długości lub szerokości rzutu byłby większy niż 40 m,
- 5) Forma architektoniczna projektowanych budynków, w tym geometria dachów, musi nawiązywać do cech zabudowy charakterystycznej dla krajobrazu kulturowego Wróblowic, przy czym, dach należy rozwiązywać jako dwu lub wielospadowy, z kalenicą na osi budynku i symetrycznych spadkach połączy dachowych, nachylonych do płaszczyzny poziomej pod kątem nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45°, z dopuszczeniem budynków o dachach płaskich w terenie oznaczonym symbolem 4U.
- 5. W sposobie zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem 3U, położonego w zasięgu wyznaczonej granicy strefy ochrony sanitarnej od cmentarza, należy uwzględnić odpowiednie wymagania przepisów odrębnych dotyczących cmentarzy i chowania zmarłych.
- 6. W sposobie zagospodarowania terenów przez które przebiegają sieci infrastruktury technicznej, należy, przy lokalizacji obiektów budowlanych i innych elementów zagospodarowania, uwzględnić określone przepisami odrębnymi wymagania dotyczące minimalnych odległości tych obiektów i elementów zagospodarowania od w/w sieci.
- 7. Obsługa komunikacyjna terenów określonych wg ust.1 – poprzez układ dróg publicznych oraz innych wydzielonych ciągów komunikacji publicznej, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu oraz wg zasad określonych w §10.
- 8. Obsługa terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie infrastruktury technicznej – wg zasad określonych w § 11.

§ 17

- 1. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych na rysunku planu pod symbolami 1US i 2US – tereny sportu i rekreacji.
- 2. W terenie oznaczonym symbolem 1US dopuszcza się lokalizację kubaturowego obiektu sportowego – hali sportowej, wraz z zapleczem szatniowo – sanitarnym i administracyjnym oraz techniczno-gospodarczym, związanym z obsługą funkcji tego terenu, oraz lokalizację innych niezbędnych urządzeń terenowych zaplecza sportowego, a także urządzeń komunikacyjnych, w tym parkingów i obiektów infrastruktury technicznej.
- 3. W terenie oznaczonym symbolem 1US dopuszcza się i przewiduje lokalizację publicznej zieleni urządzonej, w tym ogródka jordanowskiego.
- 4. Ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem 1US:
 - 1) Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy na działce budowlanej, rozumiany zgodnie z §3 pkt 9, nie może przekroczyć wartości 0,10,

- 2) Powierzchnia terenu biologicznie czynna, rozumiana wg przepisów prawa budowlanego, musi stanowić nie mniej niż 75% powierzchni działki budowlanej,
 - 3) Wysokość projektowanych budynków, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do poziomu najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia lub do najwyższej wyniesionej krawędzi ściany zewnętrznej gzymsu lub attyki, nie może być większa niż 9 m, przy czym maksymalne wyniesienie poziomu parteru ponad poziom najniższego położonego terenu przy budynku nie może przekroczyć wysokości 0,5 m.,
 - 4) Zakazuje się usytuowania na dachach budynków elementów ich instalacyjnego wyposażenia z zakresu ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji, z wyjątkiem czerpni i wyrzutni powietrza,
 - 5) Formę architektoniczną projektowanych budynków należy rozwiązać w kształcie hali o lekkiej konstrukcji, z dużymi powierzchniami przeszklenia i zróżnicowaną fakturą materiałów elewacyjnych oraz z bogatym współczesnym detalem,
5. W sposobie zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem 1US należy uwzględnić wymagania określone w §8 ust. 4 dla wyznaczonej na tym terenie strefy hydrogenicznej w terenach zainwestowania.
6. Obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem 1US – od ulicy oznaczonej symbolem 4KDD oraz wg zasad określonych w §10, a obsługa w zakresie infrastruktury technicznej wg zasad określonych w §11.

§ 18

1. Ustala się przeznaczenie terenu wyznaczonego na rysunku planu pod symbolem 1P – teren obiektów produkcyjnych, z zastrzeżeniem ust.2.
2. W terenie, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych oraz inwestycji, które nie spełniają wymagań przepisów odrębnych z zakresu lecznictwa uzdrowiskowego i uzdrowisk, dotyczących lokalizacji zakładów przemysłowych w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej.
3. W terenie określonym wg ust. 1 dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych, w rozumieniu § 3 pkt 7.
4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem 1P:
 - 1) Wielkość powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 600 m², a wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy na działce budowlanej, rozumiany zgodnie z § 3 pkt 9, nie może przekroczyć wartości 0,30,
 - 2) Powierzchnia terenu biologicznie czynna, rozumiana wg przepisów prawa budowlanego, musi stanowić nie mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej,
 - 3) Wysokość projektowanych budynków, mierzona zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych, nie może być większa niż:
 - a) 12 m w przypadku budynków z tradycyjną formą dachu,

- b) 7 m w przypadku budynków z dachem płaskim, z dopuszczeniem urządzeń o większej wysokości w przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi,
- 4) W przypadku lokalizacji budynków z tradycyjną formą dachu, dach ten należy rozwiązać jako dwu lub wielospadowy, z kalenicą na osi budynku i symetrycznych spadkach połąci dachowych, nachylonych do płaszczyzny poziomej po kątem nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45°.
- 5. Obsługa komunikacyjna terenu określonego wg ust. 1 – z drogi publicznej, oznaczonej symbolem 1KDZ oraz wg zasad określonych w §10.
- 6. Obsługa terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie infrastruktury technicznej – wg zasad określonych w §11.

§ 19

- 1. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych na rysunku planu pod symbolami 1 ZP do 9 ZP – tereny publicznej zieleni urządzonej.
- 2. W terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych oraz obiektów małej architektury i infrastruktury technicznej, a w terenach oznaczonych symbolami 1ZP do 3ZP, również ogródka jordanowskiego.
- 3. W terenie oznaczonym symbolem 1ZP dopuszcza się lokalizację terenowych urządzeń z zakresu sportu, przy zachowaniu powierzchni terenu biologicznie czynnej o wielkości nie mniejszej niż 55% powierzchni wyznaczonego terenu.

§ 20

- 1. Ustala się przeznaczenie terenu wyznaczonego na rysunku planu pod symbolem 1ZP/US – teren publicznej zieleni urządzonej, sportu i rekreacji.
- 2. W terenie określonym wg ust. 1, poza urządzeniami sportowo – rekreacyjnymi, stanowiącymi podstawowe elementy zagospodarowania tego terenu, dopuszcza się lokalizację:
 - 1) Kubaturowych obiektów zaplecza sportowego, w tym zaplecza szatniowo – sanitarnego i administracyjnego oraz techniczno-gospodarczego, niezbędnych dla obsługi sportowo - rekreacyjnej funkcji tego terenu,
 - 2) Obiektów małej architektury,
 - 3) Terenów komunikacji, w tym:
 - a) dojazdów niewydzielonych, w rozumieniu § 3 pkt 11,
 - b) parkingów,
 - c) ciągów pieszych, ścieżek rowerowych i dróg konnych,
 - 4) Obiektów infrastruktury technicznej.
- 4. W sposobie zagospodarowania terenu lub działek na terenie, o którym mowa w ust. 1, należy zachować powierzchnię biologicznie czynną stanowiącą nie mniej niż 75% powierzchni nieruchomości gruntowej objętej projektem zagospodarowania działki lub terenu.
- 5. Zakazuje się lokalizowania obiektów kubaturowych w odległości od rzeki Wilgi mniejszej niż 50 m, licząc od obiektu do górnej krawędzi skarpy brzegowej tej rzeki.
- 6. Wysokość projektowanych budynków, mierzona zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych, nie może być większa niż:
 - a) 9 m w przypadku budynków z tradycyjną formą dachu,
 - b) 6 m w przypadku budynków z dachem płaskim.

7. Ustala się, na okres 10 lat od daty wejścia w życie niniejszej uchwały, tymczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu oznaczonego symbolem 1ZP/US - teren rolniczy, z zakazem zabudowy.

§ 21

1. Ustala się przeznaczenie terenu wyznaczonego na rysunku planu pod symbolem 1ZC – teren cmentarza.
2. W sposobie zagospodarowania i użytkowania terenu cmentarza i jego otoczenia należy uwzględnić wymagania przepisów odrębnych dotyczących cmentarzy i chowania zmarłych.
3. Na terenie cmentarza dopuszcza się lokalizację, a także odbudowę, przebudowę i rozbudowę niezbędnych obiektów towarzyszących, takich jak: kaplica, dom pogrzebowy itp., o formach nawiązujących do cech krajobrazu kulturowego Wróblowic.

§ 22

1. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych na rysunku planu pod symbolami 1R do 6R – tereny rolnicze.
2. W terenach określonych wg ust. 1 zakazuje się lokalizacji zabudowy.
3. W terenie oznaczonym symbolem 2R, na działce nr 134/2, utrzymuje się istniejący budynek mieszkalny, z możliwością remontu.

§ 23

1. Ustala się przeznaczenie terenu wyznaczonego na rysunku planu pod symbolem 1R/RM – teren rolniczy wraz z zabudową zagrodową w gospodarstwach rolnych.
2. W sposobie zagospodarowania i użytkowania terenu określonego wg ust. 1, należy uwzględnić wymagania określone w statucie Osiedla Uzdrawisko Swoszowice dla obszarów ochrony złożeń wód leczniczych, w granicach tych obszarów wyznaczonych na rysunku planu, w szczególności zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z wyłączeniem liniowych na obszarze zasilania zbiornika wód leczniczych, a także zakazuje się prowadzenia gospodarki gnojowicą lub obornikiem w systemie otwartym.
3. W terenie, o którym mowa w ust. 1, utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową, z możliwością jej przebudowy i odbudowy oraz rozbudowy i nadbudowy, pod warunkiem zachowania wymagań, o których mowa w ust. 2 oraz wymagań dotyczących gabarytu budynków i ich formy architektonicznej, określonych w § 12 ust. 4 pkt 8 lit. a, pkt 9, 10 i 13.
4. W odniesieniu do budynków gospodarczych i produkcyjnych w gospodarstwach rolnych, w przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi, dopuszcza się odstępstwo od wymagań określonych w ust. 3.

§ 24

1. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych na rysunku planu pod symbolami 1R(Z) do 11 R(Z) – tereny rolnicze, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych – wyodrębnione w strukturze gruntów rolnych tereny o małej przydatności dla rolnictwa, lecz pełniące ważną funkcję przyrodniczą i krajobrazową jako obudowa biologiczna cieków wodnych i źródeł oraz szata roślinna stromych zboczy, skarp i jarów.

2. W terenach określonych wg ust. 1 utrzymuje się, bez wyznaczania na rysunku planu, istniejące ciekі wodne, rowy i stawy oraz ustala się niezbędne dla obudowy biologicznej tych wód pasy terenu przeznaczone na zieleń przywodną, dostępne dla celów prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych, o szerokości, liczonej od górnej krawędzi skarpy brzegowej ciekі, rowu lub stawu wynoszącej:
 - 1) 3 m dla potoku Wróblowickiego,
 - 2) 1,5 m dla pozostałych cieków wodnych i rowów.
3. W terenach określonych wg ust. 1 zakazuje się lokalizacji zabudowy.
4. W terenie oznaczonym symbolem 1R(Z), na działce nr 52/3, utrzymuje się istniejącą zabudowę, w tym budynek mieszkalny, z możliwością remontu.
5. W terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się, na zasadzie wykorzystania dróg stanowiących dojazdy do pól, lokalizację dojazdów niewydzielonych w rozumieniu § 3 pkt 11 oraz ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, a także kładek pieszych i pieszo-jezdnych na ciekach wodnych i rowach.

§ 25

1. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych na rysunku planu pod symbolami 1 ZL do 6 ZL – tereny lasu.
2. W terenach określonych wg ust. 1 sposób zagospodarowania regulują przepisy odrębne.
3. W terenach oznaczonych symbolami 2 ZL do 4 ZL dopuszcza się, pod warunkiem zachowania zgodności z przepisami odrębnymi, możliwość utworzenia parku leśnego.

§ 26

1. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych na rysunku planu pod symbolami 1 ZLz do 3 ZLz – tereny gruntów do zalesienia.
2. W terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji zabudowy.

§ 27

1. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych na rysunku planu pod symbolami 1WS do 4WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych – rzeka Wilga i potok Cyrkówka w granicach górnej krawędzi skarpy brzegowej.
2. W terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych, w tym mostów i kładek pieszych lub pieszojezdnych.
3. Zakazuje się działań w obrębie koryta rzecznoego na całym przebiegu wód, o których mowa w ust. 1, mogących zaburzyć ciągłość przepływu tych wód oraz spowodować wzrost zagrożenia powodziowego.

§ 28

1. Ustala się przeznaczenie terenu wyznaczonego na rysunku planu pod symbolem 1 G – teren infrastruktury technicznej – gazownictwo.
2. Sposób zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem 1G oraz jego otoczenia, regulują przepisy odrębne.

§ 29

1. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych na rysunku planu pod symbolami literowymi KDZ, KDL, KDD, KDX, KX i KS – tereny dróg publicznych oraz innych wydzielonych ciągów i urządzeń komunikacji publicznej, w tym:

- 1) Tereny dróg publicznych w rozumieniu przepisów odrębnych:
 - a) 1KDZ i 2KDZ – tereny ulic zbiorczych (klasy Z),
 - b) 1KDL i 2 KDL – tereny ulic lokalnych (klasy L),
 - c) 1KDD do 10KDD – tereny ulic dojazdowych (klasy D),
- 2) Tereny innych wydzielonych ciągów i urządzeń komunikacji publicznej:
 - a) 1KDX do 17KDX – tereny wydzielonych ciągów pieszo - jezdnych,
 - b) 1KX i 2KX – tereny wydzielonych ciągów pieszych,
 - c) 1KS – teren parkingu.
2. Szerokość wyznaczonych liniami rozgraniczającymi pasów drogowych ulic i innych wydzielonych ciągów komunikacji publicznej, o których mowa w ust. 1 – wg rysunku planu.
3. W terenach określonych wg ust. 1 przewiduje się i dopuszcza lokalizację:
 - 1) Chodników i tras rowerowych, a w terenie oznaczonym symbolem 10KDD, w części przyległej do cmentarza, również miejsc parkingowych,
 - 2) Urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - 3) Zieleni.
4. W terenie parkingu oznaczonego symbolem 1KS, należy zachować minimum 20% powierzchni terenu biologicznie czynnej, rozumianej wg przepisów prawa budowlanego.

Rozdział 3 **Przepisy końcowe**

§ 30

Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się w wysokości 30 %.

§ 31

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 32

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do ustanowienia którego uprawnia Radę Miasta Krakowa ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwana dalej „ustawą”.

Uchwała dotycząca uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wróblowice” jest zakończeniem procedury planistycznej sporządzania planu, podjętej na podstawie uchwały Nr VII/92/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 lutego 2007 r.

Obszar „Wróblowice” położony jest w strefie „C” ochrony uzdrowskiej Uzdrowiska Swoszowice. Obowiązują na tym obszarze ograniczenia wynikające z Ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskach i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz gminach uzdrowskich, oraz ze Statutu dla Osiedla Uzdrowisko Swoszowice uchwalonego Uchwałą Nr LX/784/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 grudnia 2008 r.

Obowiązek sporządzenia i uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wróblowice” wynika z przepisów art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskach i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz gminach uzdrowskich.

Obszar objęty projektem planu, prawie w całości mieści się w granicach obszaru i terenu górniczego „Swoszowice” utworzonego decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa Nr 110/92 z dnia 28.12.1992 r., w którym warunki eksploatacji wód leczniczych ze złoża „Swoszowice” regulują przepisy odrębne.

Projekt planu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko) dostosowany do wymagań ustawy, rozporządzeń wykonawczych i do pozostałych przepisów odrębnych, został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu. Wprowadzono odpowiednie zmiany wynikające z opinii i uzgodnień.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu. Przeprowadzono publiczną dyskusję nad przyjętymi w nim rozwiązaniami. W terminie określonym dla składania uwag dotyczących projektu planu złożono 52 uwagi, które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa. Odpowiednio do sposobu rozpatrzenia uwag wprowadzono zmiany do projektu planu. Wprowadzone zmiany nie wymagały ponownienia uzgodnień.

Rada Miasta Krakowa, podejmując uchwałę w sprawie uchwalenia planu, stwierdza także zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Stwierdzenie to, wg zapisów Studium w tym zakresie, dotyczy zgodności planu miejscowego z określonymi w Studium: celami rozwoju, zasadami zrównoważonego rozwoju przestrzennego Krakowa i kształtowania ładu przestrzennego, granicą terenów przeznaczonych do zabudowy, głównymi kierunkami zagospodarowania, wyodrębnionych kategorii obszarów, zasadami zagospodarowania i kształtowania zabudowy i przestrzeni w strefie kształtowania systemu przyrodniczego - z uwzględnieniem przesądzeń wynikających z istniejącego zainwestowania i wiążących decyzji administracyjnych.

Zgodnie z przepisami ustawy, w ramach uchwalenia planu Rada Miasta Krakowa podejmuje również:

- 1) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 4 do uchwały. Zgodnie

z przepisem art. 17 pkt 14 ustawy, Rozstrzygnięcie to obejmuje „listę” uwag dotyczących projektu planu - nieuwzględnionych lub nieuwzględnionych częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa.

- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 5 do uchwały. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, z uwzględnieniem zapisów art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (z późniejszymi zmianami) rozstrzygnięcie to dotyczy wyłącznie zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

Procedura planistyczna sporządzania planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy, a projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.