

**ZARZĄDZENIE NR 256/2009  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 16 lutego 2009 r.**

**w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste do dnia 30 maja 2089 r. części udziału w nieruchomości gruntowej stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, przynależnego do pomieszczeń - powstałych w wyniku adaptacji części wspólnych budynku położonego ul. Fałata 9 - przyłączonych do lokalu nr 11.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na:

- 1) oddanie w trybie bezprzetargowym na rzecz Państwa Haliny i Janusza Rzewskich w użytkowanie wieczyste do dnia 30 maja 2089 r. części udziału Gminy Miejskiej Kraków w wysokości 5/1000 w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka 34/1 o pow. 712 m<sup>2</sup> obr. 14, jednostka ewidencyjna Krowodrza, obj. kw Nr 73343, przynależnego do pomieszczeń - powstałych w wyniku adaptacji części wspólnych budynku położonego ul. Fałata 9 - przyłączonych do lokalu nr 11, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią,
- 2) ujednoczenie terminów użytkowania wieczystego udziałów w nieruchomości szczegółowo opisanej w ust. 1 nabytych przez inwestorów części lokalu nr 11 od właścicieli lokali wyodrębnionych w przedmiotowym budynku, poprzez ich zmianę do dnia 30 maja 2089 r.

§ 2

Wyraża się zgodę na sprostowanie wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej stanowiącej działkę nr 34/1 obr. 14, jednostka ewidencyjna Krowodrza, obj. kw nr 73343, przynależnych do wyodrębnionych lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku położonym przy ul. Fałata 9.

§ 3

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



TERMIN WYWIESZENIA  
od  
do

Załącznik do zarządzenia Nr 256/2009  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 16 lutego 2009 r.

#### Wykaz

obejmujący część udziału w nieruchomości gruntowej, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonego do oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste do 30 maja 2089 roku przynależnego do pomieszczeń - powstałych w wyniku adaptacji części wspólnych budynku położonego przy ul. Fałata 9 – przyłączonych do lokalu nr 11.

Pow. powstalej z adaptacji części lokalu nr 11 [m <sup>2</sup> ]	Nr dz.	Obr. Jedn. ewid.	Pow. działki [m <sup>2</sup> ]	Nr księgi wieczystej budynkowej	Udział w gruncie oddawany w związku z powiększeniem powierzchni lokalu	Wartość udziału w gruncie [zł]	Część udziału Gminy Miejskiej Kraków	Udział innych właścicieli lokali	Wartość części udziału Gminy Miejskiej Kraków [zł]	I-sza opłata w wysokości 25% wartości części udziału wynoszącego 5/1000 + 22% VAT [zł]	Opłata roczna 1% wartości udziału przynależnego do całego lokalu wynoszącego 41/1000 + 22% VAT [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
46,67	34/1	14 Krowod rza	712	73343	19/1000	17.286,09	5/1000	14/1000	4.548,97	1.137,24  250,19	373,02  82,06

1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT - płatna przed umową notarialną.
3. Opłata roczna 1% z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT - płatna z góry za dany rok w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz 2603 z późn. zm) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
5. Oddanie w użytkowanie wieczyste części udziału -Gminy Miejskiej Kraków w gruncie objętym powyższym wykazem powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy licząc od dnia .....

