

ZARZĄDZENIE NR 2555/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 13 listopada 2009 r.

w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste do dnia 30.12.2102r. części udziałów w nieruchomości gruntowej przynależnych do lokali o innym przeznaczeniu niż mieszkalne (strychy) oznaczonych symbolami Sn1 oraz Sn2 położonych w budynku na os. Centrum C 11 w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w trybie bezprzetargowym na rzecz Pana Mariusza Jastrzębskiego - w użytkowanie wieczyste do dnia 30.12.2102r. części udziałów w nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej jako działka nr 179 o pow. 952m² obr. 50 jednostka ewidencyjna Nowa Huta objęta Kw Nr 70711, przynależnych do lokali nr Sn1 oraz Sn2 (strychów) położonych w budynku na os. Centrum C 11 w Krakowie (zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią).

§ 2

Wyraża się zgodę na ujednoczenie terminów użytkowania wieczystego ustanowionego na udziałach w nieruchomości gruntowej szczegółowo opisanej w §1 dla właścicieli pozostałych lokali wyodrębnionych w przedmiotowym budynku - do dnia 30.12.2102r.

§ 3

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

Załącznik do zarządzenia Nr 2555/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13 listopada 2009 r.

Wykaz

obejmujący części udziałów w nieruchomości gruntowej przynależnych do lokali nr Sn1 oraz Sn2 położonych w budynku na os. Centrum C 11 w Krakowie, powstałych w wyniku adaptacji części wspólnych budynku, przeznaczonych do oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste do dnia 30.12.2102r.

Nr lok.	Pow. lokalu [m ²]	Nr dz.	Obręb	Pow. dz. [m ²]	Nr księgi wieczystej budynku	Udział przypadający na lokal	Wartość udziału gruncie [zł]	Udział Gminy M. Kraków	Udział innych właścicieli lokali	Wartość udziału w gruncie oddawanego w użytkowanie wieczyste przypadającego Gminie M. Kraków [zł]	I-sza opłata wartości udziału Gminy M. Kraków w wysokości 25% wartości udziału + VAT (22%) [zł]	Opłata roczna od całego udziału przypadającego na lokal + VAT (22%) [zł]
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13	14
Sn1	33,61	179	50	952	70711	0,011	4.764,83	0,005	0,006	2.165,83	541,46 + 119,12	47,65 + 10,48
Sn2	48,82	179	50	952	70711	0,017	6.921,13	0,007	0,010	2.849,88	712,47 + 156,74	69,21 + 15,23

1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT - płatna przed umową notarialną.
3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT - płatna z góry za dany rok w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.