

**ZARZĄDZENIE NR 2554/2009**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 13 listopada 2009 r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 7 usytuowanego w budynku położonym przy ul. Józefitów 7 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców ( z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokalu mieszkalnego – stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem, objętego wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w §1.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

Od dnia

Załącznik do zarządzenia Nr 2554/2009

Prezydenta Miasta Krakowa

z dnia 13 listopada 2009 r.

### Wykaz

obejmujący lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz jego najemców wraz z ułamkową częścią gruntu pod budynkiem.

| Lp. | Nr Sprawy | Opis położenia nieruchomości:<br>ulica, plac | Dz. | Nr lok. mieszkalnego | Pow. lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup> | Wartość mieszkania w zł. | Udzielane bonifikaty w %<br>Cena do sprzedaży lokalu mieszkalnego w zł. | Nr działki | Obręb | Pow. działki w m <sup>2</sup> | Nr księgi wieczystej budynkowej<br>Nr księgi wieczystej lokalowej | Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m <sup>2</sup> | Wartość gruntu w zł. | Udzielana bonifikata - w %<br>Cena do sprzedaży - w zł. | Koszty zniesienia współwłasności i wyodrębnienia lokalu w zł. | Wysokość hipoteki kaucyjnej ustanowionej w akcie notarialnym sprzedaży lokalu |
|-----|-----------|--|-----|----------------------|---|--------------------------|---|------------|-------|-------------------------------|---|---|----------------------|---|---|---|
| 1   | 2         | 3  | 4   | 5                    | 6   | 7                        | 8   | 9          | 10    | 11                            | 12  | 13  | 14                   | 15  | 16  | 17  |
| 1.  | 256/09    | Józefitów 7                                  | K   | 7                    | 90,45                                     | 622911                   | 90%<br><b>62.291</b>  | 174        | 4     | 499                           | KR1P/<br>00000099/5<br>KR1P/<br>00420547/1                        | 0,109<br>=54,39   | 97986,47             | 90%<br><b>9.798,65</b>                                  | <b>4.442,68</b>   | <b>622911</b>   |

1. Lokal mieszkalny wraz z udziałem w gruncie objęty niniejszym wykazem zwolniony jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
3. Nabycie lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu pod budynkiem objętego powyższym wykazem powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 2.

