

**ZARZĄDZENIE NR 2535/2009**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 12 listopada 2009 r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3 i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców ( z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w §1.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



**TERMIN WYWIESZENIA**

**Załącznik do zarządzenia Nr 2535/2009  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 12 listopada 2009 r.**

**Wykaz**

**obejmujący lokale mieszkalne z pomieszczeniami przynależnymi przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z uławkowymi częściami gruntu pod budynkami.**

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup> pow. pomieszczenia przynależnego w m <sup>2</sup>	Cena lokalu mieszkalnego wraz z wartością pomieszczenia przynależnego w zł	Wysokość udzielanej bonifikaty – w % cena do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym – w zł	Zwrot kwot odpowiadających poniesionym nakładom za remont lokalu w zł.	Nr działki	Obręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m <sup>2</sup>	Wartość udziału w gruncie w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty – w % cena do sprzedaży udziału w gruncie – w zł.	Wartość hipoteki kaucyjnej ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków do kwoty w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
1.	6908	Ul. Kotlarska 8	Ś	9	2929 7,68	170.538	90% <b>17054</b>	-	100/1	17	468	351222	42/1000 =19,7	19.688,44	90% <b>1.968,84</b>	170.538
2.	6508	Ul. Kotlarska 8	Ś	4	72,42 8,33	440.644	90% <b>44064</b>	-	100/1	17	468	351222	92/1000 =43,0	43.003,55	90% <b>4.300,36</b>	440.644
3.	7008	Ul. Kotlarska 8	Ś	6	27,19 8,05	159.857	90% <b>15986</b>	-	100/1	17	468	351222	40/1000 =18,7	18.767,12	90% <b>1.876,71</b>	159.857
4.	6808	Ul. Kotlarska 8	Ś	7	76,36 7,15	459.770	90% <b>45977</b>	-	100/1	17	468	351222	95/1000 =44,4	44.473,39	90% <b>4.447,34</b>	459.770
5.	6708	Ul. Kotlarska 8	Ś	10	75,67 10,12	448.332	90% <b>44833</b>	-	100/1	17	468	351222	98/1000 =45,6	45.687,61	90% <b>4.568,76</b>	448.332
6.	5808	Ul. Starowiślna 29	Ś	13	83,99 -	581.817	90% <b>58182</b>	-	28	11	1113	2123	8399/328923 =28,4	66.936,89	90% <b>6.693,69</b>	581.817

1. Lokale mieszkalne z pomieszczeniami przynależnymi wraz z udziałem w gruncie objęte niniejszym wykazem zwolnione są z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
3. Nabycie lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz uławkowymi częściami gruntu pod budynkami objętych powyższym wykazem powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt 2.

