

ZARZĄDZENIE NR 2500/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 9 listopada 2009 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działki nr 1/144 położonej przy ulicy Parnickiego, w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz rozłożenia na raty ceny sprzedaży nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz Pani Danuty Rudzkiej i Pana Kazimierza Rudzkiego na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej, w drodze bezprzetargowej, niezabudowaną nieruchomość składającą się z działki ewidencyjnej nr 1/144 o powierzchni 0,0014ha, objętą KW KR1P/00180132/4, położoną w obrębie 5 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w Krakowie przy ulicy Parnickiego, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania działek przyległych: nr 1/190, nr 1/115, nr 17/83, nr 17/27 i nr 17/95 stanowiących własność nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej składającej się z działki ewidencyjnej nr 1/144 o powierzchni 0,0014ha, objętej KW KR1P/00180132/4, położonej w obrębie 5 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w Krakowie przy ulicy Parnickiego w kwocie 7.088,20zł w tym 22% podatek VAT w wysokości 1.278,20zł w następujący sposób:

- I rata ceny nieruchomości w wysokości 4.500,00zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 1.278,20zł (liczony od ceny netto 5.810,00zł), płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży.

- II rata w wysokości 2.588,20zł, płatna do dnia 30.06.2010r. wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust 1.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zarządzenie traci moc po upływie 3 miesięcy od daty podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 2500/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 9 listopada 2009 r.

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Parnickiego, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena brutto nieruchomości zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1/144	0,0014	5 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KR1P/001 80132/4	przy ulicy Parnickiego działka o kształcie zbliżonym do trójkąta	Zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002r. Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowa nieruchomość znajdowała się w Obszarze Mieszkaniowym – M3 269. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowa działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności. Teren ogrodzony i zagospodarowany jako teren zielony.	7.088,20zł w tym podatek VAT w kwocie 1.278,20zł	415,00zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich: nr 1/190, nr 1/115, nr 17/83, nr 17/27 i nr 17/95.

1. Cena obowiązuje przez okres spłaty rat.
2. I rata ceny sprzedaży w wysokości 4500,00zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 1.278,20zł winna być wpłacona przez nabywców nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży na konto: Urzędu Miasta Krakowa: Urzędu Miasta Krakowa, Bank Pekao S.A. 80 1240 4722 1111 0000 4857 6905.
3. Kolejna II rata w wysokości 2588,20zł, płatna do dnia 30.06.2010r. wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności.
4. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Krakowa.
5. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
6. Zawarcie aktu notarialnego winno nastąpić w terminie 3 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.