

# **ZARZĄDZENIE NR 2493/2009 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 9 listopada 2009 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Łagiewnickiej w Krakowie w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz rozłożenia na raty ceny sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ( z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

## **§ 1**

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Krakowie przy ul Łagiewnickiej, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 164/3 o pow. 0,0094 ha stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, objętą KW KR1P/00289559/7 obręb 30 jednostka ewidencyjna Podgórze, na rzecz Państwa Janusza i Wandy Necel na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej, w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej oznaczonej nr 323, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny sprzedaży nieruchomości opisaney w ust. 1, w wysokości 84.267,84 zł brutto w tym podatek VAT w kwocie 15.195,84 zł w następujący sposób:
  - I rata ceny nieruchomości w wysokości 35.917,50 zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 15.195,84 zł liczony od całej ceny, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
  - kolejnych 9 rat w wysokości po 5.372,26 zł każda, płatne w odstępach rocznych licząc od daty zawarcia umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski - od niespłaconey części ceny - na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty.
3. Wierzytelność Gminy Kraków z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży - podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na zbywanej nieruchomości.
4. W związku z faktem, iż nakłady poniesione na nabycie od poprzedniego właściciela części budynku (ściana północna) położonego na przedmiotowej nieruchomości poczynione zostały ze środków własnych nabywających, dokonuje się sprzedaży nieruchomości opisaney w ust. 1, za cenę pomniejszoną o jego wartość.

## **§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

## **§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Wykaz

nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Łagiewnickiej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz rozłożenia na raty ceny sprzedaży zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	KW	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu zł	Cena brutto nieruchomości zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	164/3	0,0094	30 jedn.ewid. Podgórze	KR1P/00 289559/7	przy ul. Łagiewnickiej Działka nr 164/3 zabudowana jest częścią budynku magazynowego (ściana północna). Działka posiada kształt zbliżony do trapezu .	- Działka nr 164/3 wg ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego obowiązującego do dnia 01.01.2003r. znajdowała się w „Obszarze Produkcji i Zaplecza Technicznego” – PS. W przyjętym przez Rade Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren określony został w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych.	734,80 zł	84.267,84 zł w tym podatek VAT w kwocie 15.195,84 zł Cena części budynku magazynowego posadowionego na działce nr 164/3 - 5.670,00 zł.	w celu poprawy zagospodarowania działki przyległej nr 323

1. Cena 1 m<sup>2</sup> gruntu obowiązuje przez okres spłaty rat.
2. I rata ceny nieruchomości w wysokości 35.917,50 zł w tym podatek VAT w kwocie 15.195,84 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto: Urzędu Miasta Krakowa, Pekao S.A. Nr : 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
3. Kolejnych 9 rat w wysokości po 5.372,26 zł każda, płatne w odstępach rocznych licząc od daty zawarcia umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski - od niespłaconej części ceny - na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty.
4. Wierzytelność Gminy Kraków z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży - podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na zbywanej nieruchomości.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
6. W związku z faktem, iż nakłady poniesione na nabycie od poprzedniego właściciela części budynku (ściana północna) położonego na przedmiotowej nieruchomości poczynione zostały ze środków własnych nabywających, dokonuje się sprzedaży działki nr 164/3 za cenę pomniejszoną o jego wartość.
7. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
8. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 3-ech miesięcy od daty podpisania zarządzenia.