

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie, przy ul. Senatorskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, wskazanej na załączniku graficznym, oznaczonej nr działki 294/7 o powierzchni 0,0222 ha objętej KW KR1P/00203904/5, położonej w obrębie 14 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Senatorskiej, na której zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/4211/08 z dnia 24.11.2008 r. o ustaleniu warunków zabudowy może zostać zrealizowana inwestycja pn. budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem użytkowym i wbudowanymi garażami na działce nr 294/4 obr. 14 jedn. ewid. Krowodrza z wjazdem oraz infrastrukturą techniczną na działce nr 392/6 obr. 14 jedn. ewid. Krowodrza przy ul. Senatorskiej w Krakowie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 294/7 o powierzchni 0,0222 ha, położonej w obrębie 14, jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Senatorskiej, objętej KW KR1P/00203904/5.

Powyższa nieruchomość była własnością Anny Silbiger. Na podstawie postanowienia Sądu Powiatowego dla Miasta Krakowa w Krakowie Wydział II Niesporny z dnia 7 listopada 1962 r. Skarb Państwa nabył przez zasiedzenie własność nieruchomości objętej lwh 213 Półwsie Zwierzynieckie – wpisanej uprzednio na rzecz Anny Silbiger w całości.

Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość, nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Warunki zabudowy dla tego terenu określone zostały decyzją Nr AU-2/7331/4211/08 z dnia 24.11.2008 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem użytkowym i wbudowanymi garażami na działce nr 294/4 obr. 14 jedn. ewid. Krowodrza z wjazdem oraz infrastrukturą techniczną na działce nr 392/6 obr. 14 jedn. ewid. Krowodrza przy ul. Senatorskiej w Krakowie. Decyzja ta jest ostateczna.

Działka nr 294/4 o pow. 0,0279 ha w wyniku pomiaru w terenie związanego ze wznowieniem znaków granicznych zmieniła oznaczenie i powierzchnię na działkę nr 294/7 o pow. 0,0222 ha na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Krakowa Nr GD-04-1.74101-2-77/09 z dnia 18.06.2009 r.

Nieruchomość ma kształt regularny, jest niezagospodarowana. Położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkalno - usługowa.

Nieruchomość ta jest zbędna dla realizacji celów publicznych i zadań własnych gminy. Nie ma zatem uzasadnienia do pozostawienia jej w zasobie nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową tej nieruchomości na kwotę 518 035,00 zł. netto tj. 2 333,49 zł/m². Cena wywoławcza nieruchomości będzie wynosić nie mniej niż 632 003,00 zł brutto tj. 2 846,86 zł/m².

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Rada Miasta Krakowa w uchwale Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) zastrzegła, iż do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego opisanej wyżej nieruchomości.