

**ZARZĄDZENIE NR 2488/2009**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 9 listopada 2009 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie na os. Kościuszkowskim 6 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 108/5 o pow. 1,3891 ha obręb 7 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą KR1P/00299050/2 położonej na os. Kościuszkowskim 6 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Victoria” z siedzibą w Krakowie na os. Kościuszkowskim 5 oraz osób fizycznych, którzy są jej użytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5**

Zarządzenie traci moc po upływie 4 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /

Załącznik  
do zarządzenia Nr 2488/2009  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 9 listopada 2009 r.

**Wykaz**  
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży nieruchom. z uwzględnieniem bonifikaty + 22 % VAT w zł	Cena sprzedaży nieruchom. bez bonifikaty + 22 % VAT w zł	Łączna cena sprzedaży z podatkiem VAT	Nabywca
108/5	1,3891	7 Nowa Huta	KR1P/002 99050/2	os. Kościuszkowskie zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym nr 6	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności - MW	4.683.490,00	3.367.429,00			147.311,90	Spółdzielnia Mieszkaniowa + właściciele lokali
udział w prawie użytkownika wieczystego 171769 224290								70.028,29 + 15.406,22	28.784,47 + 6.332,58	120.551,56	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Victoria” os. Kościuszkowskie 5 31- 858 Kraków
udział 515 224290								215,08 + 47,32		262,40	właściciel lokalu nr 3
510 224290								212,99 + 46,86		259,85	właściciele lokalu nr 8
408 224290								170,39 + 37,49		207,88	właściciel lokalu nr 13
512 224290								213,83 + 47,04		260,87	właściciel lokalu nr 24

<u>550</u> 224290								229,70 + 50,53		280,23	właściciel lokalu nr <b>32</b>
<u>422</u> 224290								176,24 + 38,77		215,01	właściciel lokalu nr <b>33</b>
<u>416</u> 224290								173,73 + 38,22		211,95	właściciel lokalu nr <b>40</b>
<u>410</u> 224290								171,23 + 37,67		208,90	właściciel lokalu nr <b>57</b>
<u>422</u> 224290								176,24 + 38,77		215,01	właściciel lokalu nr <b>66</b>
<u>411</u> 224290								171,65 + 37,76		209,41	właściciel lokalu nr <b>68</b>
<u>418</u> 224290								174,57 + 38,41		212,98	właściciel lokalu nr <b>72</b>
<u>408</u> 224290								170,39 + 37,49		207,88	właściciel lokalu nr <b>76</b>
<u>408</u> 224290								170,39 + 37,49		207,88	właściciel lokalu nr <b>78</b>
<u>408</u> 224290								170,39 + 37,49		207,88	właściciel lokalu nr <b>83</b>
<u>410</u> 224290								171,23 + 37,67		208,90	właściciel lokalu nr <b>87</b>
<u>410</u> 224290								171,23 + 37,67		208,90	właściciel lokalu nr <b>88</b>
<u>410</u> 224290								171,23 + 37,67		208,90	właściciel lokalu nr <b>91</b>
<u>412</u> 224290								172,06 + 37,85		209,91	właściciel lokalu nr <b>96</b>
<u>419</u> 224290								174,99 + 38,50		213,49	właściciel lokalu nr <b>98</b>
<u>418</u> 224290								174,57 + 38,41		212,98	właściciel lokalu nr <b>99</b>
<u>409</u> 224290								170,81 + 37,58		208,39	właściciel lokalu nr <b>103</b>

<u>409</u> 224290								170,81 +		208,39	właściciel lokalu nr <b>104</b>
								37,58			
<u>408</u> 224290								170,39 +		207,88	właściciel lokalu nr <b>111</b>
								37,49			
<u>408</u> 224290								170,39 +		207,88	właściciel lokalu nr <b>113</b>
								37,49			
<u>408</u> 224290								170,39 +		207,88	właściciel lokalu nr <b>114</b>
								37,49			
<u>412</u> 224290								172,06 +		209,91	właściciel lokalu nr <b>128</b>
								37,85			
<u>507</u> 24290								211,74 +		258,32	właściciel lokalu nr <b>132</b>
								46,58			
<u>498</u> 224290								207,98 +		253,74	właściciel lokalu nr <b>138</b>
								45,76			
<u>499</u> 224290								208,40 +		254,25	właściciele lokalu nr <b>141</b>
								45,85			
<u>496</u> 224290								207,14 +		252,71	właściciel lokalu nr <b>144</b>
								45,57			
<u>617</u> 224290								257,68 +		314,37	właściciele lokalu nr <b>152</b>
								56,69			
<u>327</u> 224290								136,56 +		166,60	właściciel lokalu nr <b>160</b>
								30,04			
<u>597</u> 24290								249,32 +		304,17	właściciel lokalu nr <b>167</b>
								54,85			
<u>503</u> 224290								210,07 +		256,28	właściciele lokalu nr <b>174</b>
								46,21			
<u>595</u> 224290								248,49 +		303,16	właściciele lokalu nr <b>176</b>
								54,67			
<u>521</u> 224290								217,58 +		265,45	właściciel lokalu nr <b>183</b>
								47,87			
<u>325</u> 224290								135,73 +		165,59	właściciel lokalu nr <b>184</b>
								29,86			
<u>596</u> 224290								248,91 +		303,67	właściciele lokalu nr <b>191</b>
								54,76			

<u>500</u> 224290								208,81 +		254,75	właściciel lokalu nr <b>192</b>
								45,94			
<u>501</u> 224290								209,23 +		255,26	właściciele lokalu nr <b>201</b>
								46,03			
<u>325</u> 224290								135,73 +		165,59	właściciel lokalu nr <b>205</b>
								29,86			
<u>326</u> 224290								136,15 +		166,10	właściciel lokalu nr <b>208</b>
								29,95			
<u>594</u> 224290								248,07 +		302,65	właściciele lokalu nr <b>215</b>
								54,58			
<u>521</u> 224290								217,58 +		265,45	właściciele lokalu nr <b>219</b>
								47,87			
<u>498</u> 224290								207,98 +		253,74	właściciele lokalu nr <b>222</b>
								45,76			
<u>595</u> 224290								248,49 +		303,16	właściciele lokalu nr <b>224</b>
								54,67			
<u>334</u> 224290								139,49 +		170,18	właściciel lokalu nr <b>232</b>
								30,69			
<u>593</u> 224290								247,65 +		302,13	właściciel lokalu nr <b>233</b>
								54,48			
<u>501</u> 224290								209,23 +		255,26	właściciel lokalu nr <b>234</b>
								46,03			
<u>596</u> 224290								248,91 +		303,67	właściciel lokalu nr <b>254</b>
								54,76			
<u>499</u> 224290								208,40 +		254,25	właściciel lokalu nr <b>255</b>
								45,85			
<u>334</u> 224290								139,49 +		170,18	właściciel lokalu nr <b>265</b>
								30,69			
<u>498</u> 224290								207,98 +		253,74	właściciel lokalu nr <b>282</b>
								45,76			
<u>327</u> 224290								136,56 +		166,60	właściciele lokalu nr <b>289</b>
								30,04			
<u>498</u> 224290								207,98 +		253,74	właściciele lokalu nr <b>291</b>
								45,76			

<u>596</u> 224290								248,91 + 54,76		303,67	właściciel lokalu nr <b>293</b>
<u>500</u> 224290								208,81 + 45,94		254,75	właściciele lokalu nr <b>294</b>
<u>327</u> 224290								136,56 + 30,04		166,60	właściciel lokalu nr <b>295</b>
<u>328</u> 224290								136,98 + 30,14		167,12	właściciel lokalu nr <b>302</b>
<u>597</u> 224290								249,32 + 54,85		304,17	właściciel lokalu nr <b>303</b>
<u>501</u> 224290								209,23 + 46,03		255,26	właściciele lokalu nr <b>304</b>
<u>620</u> 224290								258,93 + 56,96		315,89	właściciele lokalu nr <b>309</b>
<u>508</u> 224290								212,16 + 46,67		258,83	właściciele lokalu nr <b>316</b>
<u>601</u> 224290								250,99 + 55,22		306,21	właściciel lokalu nr <b>318</b>
<u>500</u> 224290								208,81 + 45,94		254,75	właściciel lokalu nr <b>322</b>
<u>632</u> 224290								263,94 + 58,07		322,01	właściciele lokalu nr <b>324</b>
<u>488</u> 224290								203,80 + 44,84		248,64	właściciele lokalu nr <b>325</b>
<u>325</u> 224290								135,73 + 29,86		165,59	właściciele lokalu nr <b>333</b>
<u>332</u> 224290								138,65 + 30,50		169,15	właściciel lokalu nr <b>336</b>
<u>509</u> 224290								212,57 + 46,77		259,34	właściciel lokalu nr <b>338</b>
<u>508</u> 224290								212,16 + 46,67		258,83	właściciel lokalu nr <b>341</b>
<u>601</u> 224290								250,99 + 55,22		306,21	właściciel lokalu nr <b>343</b>

<u>327</u> 224290								136,56 + 30,04		166,60	właściciel lokalu nr <b>345</b>
<u>596</u> 224290								248,91 + 54,76		303,67	właściciele lokalu nr <b>349</b>
<u>632</u> 224290								263,94 + 58,07		322,01	właściciele lokalu nr <b>352</b>
<u>506</u> 224290								211,32 + 46,49		257,81	właściciele lokalu nr <b>354</b>
<u>606</u> 224290								253,08 + 55,68		308,76	właściciele lokalu nr <b>356</b>
<u>328</u> 224290								136,98 + 30,14		167,12	właściciel lokalu nr <b>361</b>
<u>597</u> 224290								249,32 + 54,85		304,17	właściciel lokalu nr <b>362</b>
<u>524</u> 224290								218,84 + 48,14		266,98	właściciele lokalu nr <b>366</b>
<u>330</u> 224290								137,82 + 30,32		168,14	właściciel lokalu nr <b>367</b>
<u>636</u> 224290								265,61 + 58,43		324,04	właściciele lokalu nr <b>368</b>
<u>340</u> 224290								141,99 + 31,24		173,23	właściciel lokalu nr <b>373</b>
<u>632</u> 224290								263,94 + 58,07		322,01	właściciel lokalu nr <b>374</b>
<u>327</u> 224290								136,56 + 30,04		166,60	właściciel lokalu nr <b>376</b>
<u>617</u> 224290								257,68 + 56,69		314,37	właściciele lokalu nr <b>377</b>
<u>500</u> 224290								208,81 + 45,94		254,75	właściciel lokalu nr <b>378</b>
<u>596</u> 224290								248,91 + 54,76		303,67	właściciele lokalu nr <b>380</b>
<u>593</u> 224290								247,65 + 54,48		302,13	właściciel lokalu nr <b>383</b>

<u>632</u> 224290								263,94 + 58,07		322,01	właściciel lokalu nr <b>386</b>
<u>504</u> 224290								210,48 + 46,31		256,79	właściciel lokalu nr <b>393</b>
<u>326</u> 224290								136,15 + 29,95		166,10	właściciel lokalu nr <b>394</b>
<u>496</u> 224290								207,14 + 45,57		252,71	właściciele lokalu nr <b>396</b>
<u>592</u> 224290								247,24 + 54,39		301,63	właściciele lokalu nr <b>398</b>
<u>498</u> 224290								207,98 + 45,76		253,74	właściciele lokalu nr <b>399</b>
<u>325</u> 224290								135,73 + 29,86		165,59	właściciel lokalu nr <b>400</b>
<u>594</u> 224290								248,07 + 54,58		302,65	właściciel lokalu nr <b>401</b>
<u>594</u> 224290								248,07 + 54,58		302,65	właściciele lokalu nr <b>407</b>
<u>328</u> 224290								136,98 + 30,14		167,12	właściciel lokalu nr <b>409</b>
<u>597</u> 224290								249,32 + 54,85		304,17	właściciel lokalu nr <b>416</b>
<u>325</u> 224290								135,73 + 29,86		165,59	właściciele lokalu nr <b>418</b>
<u>594</u> 224290								248,07 + 54,58		302,65	właściciel lokalu nr <b>419</b>
<u>498</u> 224290								207,98 + 45,76		253,74	właściciel lokalu nr <b>420</b>
<u>599</u> 224290								250,16 + 55,04		305,20	właściciel lokalu nr <b>422</b>
<u>594</u> 224290								248,07 + 54,58		302,65	właściciel lokalu nr <b>434</b>
<u>655</u> 224290								273,55 + 60,18		333,73	właściciele lokalu nr <b>445</b>



<u>511</u> 224290								213,41 + 46,95		260,36	właściciel lokalu nr <b>449</b>
<u>410</u> 224290								171,23 + 37,67		208,90	właściciel lokalu nr <b>453</b>
<u>418</u> 224290								174,57 + 38,41		212,98	właściciel lokalu nr <b>471</b>

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntów wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej
2. Cena sprzedaży nieruchomości obowiązuje przez okres 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.