

**ZARZĄDZENIE NR 2486/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 9 listopada 2009 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie na os. Dywizjonu 303 nr 26 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 136/28 o pow. 0,1599 ha obręb 7 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą KR1P/00295575/0 położonej na os. Dywizjonu 303 nr 26, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyżyny” z siedzibą w Krakowie os. Dywizjonu 303 paw. 1 oraz osób fizycznych, którzy są jej użytkownikami wieczystymi – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zarządzenie traci moc po upływie 4 miesięcy od daty podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 2486/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 9 listopada 2009 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży nieruchom. z uwzględnieniem bonifikaty + 22% VAT w zł	Łączna cena sprzedaży z podatkiem VAT	Nabywca
136/28	0,1599	7 Nowa Huta	KR1P/00 295575/0	Os. Dywizjonu 303 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nr 26	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MW – teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności	970.753,00	733.889,00		23.686.40	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czyżyny” + właściciele lokali
udział <u>24055</u> 28354 w prawie użytkowania wieczystego								16.471,37 + 3.623,70	20.095,07	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czyżyny” os. Dywizjonu 303 paw. 1 31- 871 Kraków
udział <u>608</u> 28354								416,32 + 91,59	507,91	właściciel lokalu nr 26
udział <u>359</u> 28354								245,82 + 54,08	299,90	właściciel lokalu nr 52
udział <u>540</u> 28354								369,76 + 81,35	451,11	właściciel lokalu nr 14
udział <u>493</u> 28354								337,58 + 74,27	411,85	właściciel lokalu nr 54

udział <u>352</u> 28354								241,03 + 53,03	294,06	właściciel lokalu nr 47
udział <u>538</u> 28354								368,39 + 81,05	449,44	właściciel lokalu nr 46
udział <u>526</u> 28354								360,17 + 79,24	439,41	właściciel lokalu nr 29
udział <u>540</u> 28354								369,76 + 81,35	451,11	właściciel lokalu nr 8
udział <u>343</u> 28354								234,87 + 51,67	286,54	właściciel lokalu nr 27

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntów wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej
2. Cena sprzedaży nieruchomości obowiązuje przez okres 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.