

**ZARZĄDZENIE NR 2485/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 9 listopada 2009 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie na os. Albertyńskim 13 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 60/8 o pow. 0,2263 ha obręb 7 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą KR1P/00300440/4 położonej na os. Albertyńskim 13 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Victoria” z siedzibą w Krakowie na os. Kościuszkowskim 5 oraz osób fizycznych, którzy są jej użytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zarządzenie traci moc po upływie 4 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 2485/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 9 listopada 2009 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkownika wieczystego w zł	Cena sprzedaży nieruchom. z uwzględnieniem bonifikaty + 22 % VAT w zł	Cena sprzedaży nieruchom. bez bonifikaty + 22 % VAT w zł	Łączna cena sprzedaży z podatkiem VAT	Nabywca
60/8	0,2263	7 Nowa Huta	KR1P/003 00440/4	os. Albertyńskie zabudowana budynkiem wielomieszkalnym nr 13	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej - MW	835.681,00	556.563,00			24 058,56	Spółdzielnia Mieszkaniowa + właściciele lokali
udział 215314 230747 w prawie użytkowania wieczystego odpowiadający lokalom mieszkalnym								15 595,77 + 3 431,07		22 887,40	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Victoria” os. Kościuszkowskie 5 31- 858 Kraków
2180 230747 odpowiadający lokalowi mieszkalnemu nr 66								3 164,39 + 696.17			

udział <u>2791</u> 230747								202,16 +		246,64	właściciel lokalu nr 11
<u>2510</u> 230747								181,81 +		221,81	właściciel lokalu nr 23
<u>4006</u> 230747								290,17 +		354,01	właściciel lokalu nr 31
<u>3946</u> 230747								285,82 +		348,70	właściciel lokalu nr 61
								44,48			
								63,84			
								62,88			

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntów wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej
2. Cena sprzedaży nieruchomości obowiązuje przez okres 4 miesięcy od daty podpisania zrzędzenia.