

**Uchwała Nr  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia.....**

**w sprawie zmiany uchwały nr XCIV/954/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 listopada 2005 r. w sprawie sprzedaży zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, wykorzystywanych na realizację świadczeń zdrowotnych oraz przyznanie pierwszeństwa w nabyciu najemcom lokali w tych budynkach (z późn. zm.).**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" i art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806 Nr 153 poz. 1271; z 2003 r. Nr 80 poz. 717 Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128 Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327 Nr 138 poz. 974 Nr 173 poz. 1218), art. 37 ust. 2 pkt. 1 w związku z art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr 130 poz. 1087) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§1

W uchwale nr XCIV/954/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 listopada 2005 r. w sprawie sprzedaży zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, wykorzystywanych na realizację świadczeń zdrowotnych oraz przyznanie pierwszeństwa w nabyciu najemcom lokali w tych budynkach wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 1 ust 1 otrzymuje następujące brzmienie:  
„Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, wykorzystywanych na realizację świadczeń zdrowotnych, położonych w strefach A, B i C określonych w załączniku nr 1 do uchwały nr LXXXI/1067/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 września 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz przyznaje się pierwszeństwo w ich nabyciu najemcom lokali w tych budynkach, pod warunkiem wykupu całej nieruchomości przez najemców, którzy mają zawartą umowę na czas nieoznaczony i prowadzą na jej podstawie w wynajmowanych pomieszczeniach działalność z zakresu świadczeń zdrowotnych”.
- 2) W § 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:  
„Przez prowadzenie działalności z zakresu świadczeń zdrowotnych rozumie się działalność z zakresu: usług zdrowotnych, analityki i diagnostyki medycznej, zaopatrywania w przedmioty ortopedyczne i środki pomocnicze, usług optycznych, protetycznych, ortopedycznych, napraw sprzętu inwalidzkiego, medycyny pracy, prowadzenia aptek i punktów aptecznych”.
- 3) W § 1 skreśla się ust. 4.

§2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

## UZASADNIENIE

W dniu 23 listopada 2005 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr XCIV/954/05 w sprawie sprzedaży zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, wykorzystywanych na realizację świadczeń zdrowotnych oraz przyznanie pierwszeństwa w nabyciu najemcom lokali w tych budynkach. Analizując w toku praktycznego stosowania uchwały treść jej poszczególnych postanowień wskazać należy na konieczność ich zmian ułatwiających, a jednocześnie porządkujących sprzedaż będących przedmiotem unormowań niniejszej uchwały nieruchomości na rzecz ich najemców, a których to brzmienie pozostanie w zgodzie z treścią przepisów o charakterze generalnym w szczególności ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wprowadzone zmiany w sposób istotny przyspieszą procedowanie wniosków zgłaszanych przez najemców przy zachowaniu niezbędnych ograniczeń w zbywaniu lokali wynikających z ustawowego obowiązku racjonalnego gospodarowania mieniem komunalnym. Uchwała wprowadza zmiany o charakterze formalnym, następczym wynikającym ze zmiany stref na terenie Gminy Miejskiej Kraków. W części merytorycznej natomiast precyzuje pojęcie „działalności z zakresu świadczeń zdrowotnych” poprzez enumeratywne wymienienie rodzajów działalności uprawniających do nabycia lokalu w trybie przepisów niniejszej uchwały oraz w duchu dotychczasowego orzecznictwa sądów administracyjnych oraz Trybunału Konstytucyjnego. Usuwa warunek konieczności nieprzerwanego najmu lokali w nabywanym budynku przez okres co najmniej 48 miesięcy, co w świetle orzecznictwa jest przejawem nierównego traktowania w tej samej sytuacji prawnej i faktycznej najemców należących do tej samej grupy podmiotów.

Mając na uwadze powyższe oraz aspekty celowościowe przedmiotowej regulacji, uchwalenie niniejszych zmian jest w pełni uzasadnione.