

ZARZĄDZENIE NR 2470/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 6 listopada 2009 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia Nr 2470/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 6 listopada 2009 r.**

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Cena lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % ceny do sprzedaży - w zł.	Zwrot kwot odpowiadających poniesionym nakładom na remont lokalu w zł.	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m ²	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchni w m ²	Wartość udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w wys. 90% + 22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + 22% VAT	Wartość hipoteki kaucyjnej ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.
1.	227/08	Królewska 82	K	69	24,28	162.886	90% 16.289		249/1	4	361	75763	15/1000 =5,4	9.213,31	230,33 50,67	92,13 20,27	162.886
2.	306/08	Bolesława Prusa 17	K	10	21,14	122.101	90% 12.210	703.00	60/1 60/2	14	475	192952	21/1000 =10,0	11.284,49	282,11 62,06	112,84 24,82	122.101
3.	154/08	Królewska 82	K	51	52,47	355.825	90% 35.582		249/1	4	361	75763	33/1000 =11,8	19.910,31	497,76 109,51	199,10 43,80	355.825
4.	325/08	Jadwigi z Łobzowa 2	K	42	41,51	273.945	90% 27.395		116/2	3	821	76897	19/1000 =15,8	15.097,62	377,44 83,04	150,98 33,22	273.945
5.	162/09	Juliusza Lea 75	K	36	37,80	255.356	90% 25.536		447/21	3	887	83888	11/1000 =10,1	16.943,88	423,60 93,19	169,44 37,28	255.356

6.	159/09	Stachiewicza 31	K	89	36,70	221.343	90% 22.134		127	44	1122	83474	8/1000 =9,5	6.022,06	150,55 33,12	60,22 13,25	221.343
7.	308/08	Kijowska 10	K	18	39,30	273.180	90% 27.318		399/5	4	1171	79190	10/1000 =11,5	19.394,14	484,85 106,67	193,94 42,67	273.180
8.	323/08	Batalionu Skala AK 4	K	58	39,15	242.334	90% 24.233		163	44	461	81370	12/1000 =5,7	3.632,45	90,81 19,98	36,32 7,99	242.334
9.	315/08	Krowoderskich Zuchów 7	K	163	24,64	158.133	90% 15.813		187	44	2.184	72606	3/1000 =6,8	4.606,30	115,16 25,33	46,06 10,13	158.133
10.	336/08	Siemaszki 37	K	60	40,65	254.201	90% 25.420		286	44	1167	83651	10/1000 =11,5	7.643,31	191,08 42,04	76,43 16,81	254.201
11.	220/08	Makowskiego 20	K	13	36,62	213.275	90% 21.327		173	41	3.087	190847	8/1000 =26,0	17.577,75	439,44 96,68	175,78 38,67	213.275
12.	317/08	Krowoderskich Zuchów 13	K	68	29,84	192.841	90% 19.284		183	44	660	76683	7/1000 =4,4	2.931,31	73,28 16,12	29,31 6,45	192.841
13.	32/09	Siemaszki 54a	K	16	43,74	268.892	90% 26.889		250/5	44	323	151265	36/1000 =11,5	7.363,64	184,09 40,50	73,64 16,20	268.892
14.	195/08	Wroclawska 49	K	30	46,69	307991	90% 30.799		48	45	506	110618	32/1000 =15,9	15.666,65	391,67 86,17	156,67 34,47	307.991
15.	302/08	Urzędnicza 64	K	5	37,31	252.236	90% 25.224		141/1	4	383	1121	31/1000 =12,0	20.373,97	509,35 112,06	203,74 44,82	252.236
16.	313/08	Ujejskiego 4	K	2	59,67	404.034	90% 40.403		226/5	14	203	90858	111/1000 =22,6	25.060,82	626,52 137,83	250,61 55,13	404.034

1. Lokale mieszkalne objęte niniejszym wykazem zwolnione są z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.
3. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.
4. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.

5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
6. Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt.5