

**ZARZĄDZENIE NR 2468/2009**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 6 listopada 2009 r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3 i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców ( z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych -stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w §1.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



**TERMIN WYWIESZENIA**

**Załącznik do zarządzenia Nr 2468/2009  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 6 listopada 2009 r.**

**Wykaz**

**obejmujący lokale mieszkalne z pomieszczeniami przynależnymi przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z ułankowymi częściami gruntu pod budynkami.**

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego oraz pow. pomieszczenia przynależnego [m <sup>2</sup> ]	Cena lokalu mieszkalnego wraz z wartością pomieszczenia przynależnego [zł]	Wysokość udzielanej bonifikaty w % cena do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym [zł]	Zwrot kwot odpowiadających poniesionym nakładom za remont lokalu [zł]	Nr działki	Obręb	Pow. działki [m <sup>2</sup> ]	Nr księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Wartość udziału w gruncie [zł]	Wysokość udzielanej bonifikaty -w % cena do sprzedaży udziału w gruncie [zł]	Wartość hipoteki kaucyjnej ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków [zł]
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16	17
1.	495/07	Na Skarpie 22	NH	10	46,70 8,50	185.529,00	<b>90%</b> <b>18.553,00</b>	-	195/1	47	1954	101177	52/1000 =100,60	37.816,29	<b>90%</b> <b>3.781,63</b>	185.529,00
2.	439/07	Na Skarpie 63	NH	35	87,48 12,59	386.106,00	<b>90%</b> <b>38.611,00</b>	-	203/1	47	1804	211020	51/1000 =92,90	34.913,09	<b>90%</b> <b>3.491,31</b>	386.106,00
3.	282/07	Kamionka 5	NH	12	51,10 9,50	227.583,00	<b>90%</b> <b>22.758,00</b>	-	85/52	54	1555	239926	74/1000 =115,00	42.492,75	<b>90%</b> <b>4.249,28</b>	227.583,00
4.	66/08	Wandy 23	NH	9	37,84 3,26	177.158,00	<b>90%</b> <b>17.716,00</b>	-	102	47	408	77547	41/1000 =16,70	6.567,21	<b>90%</b> <b>656,72</b>	177.158,00
5.	132/08	Na Skarpie 63	NH	17	33,87 6,46	152.738,00	<b>90%</b> <b>15.274,00</b>	-	203/1	47	1804	211020	21/1000 =37,50	13.926,98	<b>90%</b> <b>1.392,70</b>	152.738,00
6.	682/06	Na Skarpie 62	NH	2	35,00 9,70	144.692,00	<b>90%</b> <b>14.469,00</b>	-	203/2	47	1430	229732	42/1000 =60,40	22.437,88	<b>90%</b> <b>2.243,79</b>	144.692,00
7.	589/07	Na Skarpie 22	NH	3	46,00 9,40	182.380,00	<b>90%</b> <b>18.238,00</b>	-	195/1	47	1954	101177	52/1000 =101,00	36.353,51	<b>90%</b> <b>3.635,35</b>	182.380,00

1. Lokale mieszkalne wraz z udziałem w gruncie objęte niniejszym wykazem zwolnione są z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).

2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

3. Nabycie lokali mieszkalnych objętych poniższym wykazem wraz ze sprzedażą ułankowych części gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 2.