

ZARZĄDZENIE NR 2465/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 6 listopada 2009 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2,2a pkt 1,4 i 5 i ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w §1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia Nr 2465/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 6 listopada 2009 r.**

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Cena lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w% cena do sprzedaży - w zł.	Zwrot kwot odpowiadających poniesionym nakładom na remont lokalu w zł.	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m ²	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m ²	Wartość udziału w gruncie - w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkownika wieczystego w wysokości 25% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w wys. 90% + 22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkownika wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + 22% VAT	Wartość hipoteki kaucyjnej ustanowionej na rzecz GMK w zł
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.
1.	151/07	Ul. Rzeźnicza 10	Ś	15	48,21	282.113	90% 28.211	-	85/1	17	207	7409	72/1000 =14,9	11.797,07	294,93 64,88	117,97 25,95	282.113
2.	199/07	Ul. Kantora 7	Ś	58	36,96	224.885	90% 22.488	11.887	561/11	4	834	85576	14/1000 =11,3	13.154,49	328,86 72,35	131,54 28,94	224.885
3.	63/09	Ul. Celarowska 22	Ś	105	35,81	204.898	90% 20.490	-	199	23	1166	75318	8/1000 =9,3	10.704,71	267,62 58,88	107,05 23,55	204.898
4.	26/08	Ul. Celarowska 22	Ś	117	36,35	205.294	90% 20.529	-	199	23	1166	75318	8/1000 =9,5	10.866,13	271,65 59,76	108,66 23,91	205.294
5.	261/07	Ul. Celarowska 22	Ś	42	36,39	213.839	90% 21.384	-	199	23	1166	75318	8/1000 =9,5	10.619,05	265,48 58,40	106,19 23,36	213.839
6.	2/08	Al. 29-Listopada 41B	Ś	20	36,81	206.911	90% 20.691	-	245/5	23	628	174659	23/1000 =14,4	15.756,60	393,91 86,66	157,57 34,66	206.911
7.	15/08	Ul. Miechowity 1	Ś	5	43,55	252.875	90% 25.288	-	971	23	412	75028	16/1000 =6,6	6.907,60	172,69 37,99	69,08 15,20	252.875
8.	30/08	Ul. Miechowity 13	Ś	28	53,02	301.498	90% 30.150	-	966	23	827	83172	19/1000 =15,8	17.066,63	426,67 93,87	170,67 37,55	301.498

9.	170/07	Ul. Miechowity 5	Ś	22	53,04	302.960	90% 30.296	-	969	23	1257	76288	12/1000 =15,7	17.363,19	434,08 95,50	173,63 38,20	302.960
10.	21/08	Ul. Na Szaniec 21	Ś	45	41,03	254.134	90% 25.413	-	162	16	1058	75719	12/1000 =12,2	8.707,05	217,68 47,89	87,07 19,16	254.134
11.	76/08	Ul. Miechowity 8	Ś	44	52,74	296.203	90% 29.620	-	943	23	816	100412	20/1000 =16,1	17.423,05	435,58 95,83	174,23 38,33	296.203
12.	17/08	Al. Daszyńskiego 21a	Ś	17	53,03	329.732	90% 32.973	-	211/1	17	359	76286	46/1000 =16,6	12.509,39	312,73 68,80	125,09 27,52	329.732
13.	23/08	Ul. Bandurskiego 16	Ś	19	32,63	220.312	90% 22.031	-	455/1	6	299	22157	36/1000 =10,6	11.034,58	275,86 60,69	110,35 24,28	220.312

1. Lokale mieszkalne objęte niniejszym wykazem zwolnione są z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT
3. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.
4. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
6. Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt 5.

