

ZARZĄDZENIE NR 2464/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 6 listopada 2009 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3 i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych – stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków – z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w §1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

Załącznik do zarządzenia Nr 2464/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 6 listopada 2009 r.

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne z pomieszczeniami przynależnymi przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z uławkowymi częściami gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Cena lokalu mieszkalnego wraz z wartością pomieszczenia przynależnego w zł	Wysokość udzielanej bonifikaty- w % cena do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym- w zł	Zwrot kwot odpowiadających poniesionym nakładom za remont lokalu w zł.	Nr działki	Obręb	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej działki	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m ²	Wartość udziału w gruncie w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty- w % cena do sprzedaży udziału w gruncie- w zł.	Wartość hipoteki kaucyjnej ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków do kwoty w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	53/08	Ul. Berka Joselewicza 16	Ś	12	33,32 -	152.833	90% 15283	-	53	11	362	1414 385395	3332/48217 =25,0	51.326,05	90% 5.132,61	152.833
2.	54/08	Ul. Berka Joselewicza 16	Ś	3	68,43 -	336.246	90% 33.625	-	53	11	362	1414 385388	6843/48217 =51,4	105.409,41	90% 10.540,94	336.246
3.	220/09	Ul. Długa 53	Ś	3	69,20 12,80	147.268	90% 14.727	-	120	119	427	1458 333113	82/434 =80,7	199.132,85	90% 19.913,29	147.268

1. Lokale mieszkalne wraz z udziałem w gruncie objęte niniejszym wykazem zwolnione są z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
3. Nabycie lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz uławkowymi częściami gruntu pod budynkami objętych powyższym wykazem powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt 2.

