ZARZĄDZENIE NR 2461/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 6 listopada 2009 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziałów w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 13/2 obr. 216 jednostka ewidencyjna Śródmieście położonej przy ul. Augustiańskiej 19 i Skawińskiej 5 w Krakowie w trybie bezprzetargowym jako dopełnienie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt . 3 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), oraz uchwały Nr LVII/740/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej jako działka nr 13/2 obr. 216 jednostka ewidencyjna Śródmieście położonej w Krakowie przy ul. Augustiańskiej 19 i Skawińskiej 5 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków niezbędnej do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych oznaczonych nr 8, 15, 18, 25 i 26 położonych w części budynku usytuowanego na działce nr 13/1 obr. 216 jednostka ewidencyjna Śródmieście udziały w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 13/2 obr. 216 jednostka ewidencyjna Śródmieście w wysokości:

a) 38/1000 części na rzecz Roberta Figuły właściciela lokalu mieszkalnego nr 8,
b) 37/1000 części na rzecz Stanisława Mozgały właściciela lokalu mieszkalnego nr 15,
c) 25/1000 części na rzecz Anny Podczasi-Bistroń i Marka Bistronia na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej, właścicieli lokalu mieszkalnego nr 18,
d) 30/1000 części na rzecz Rozalii Kupiec właścicielki lokalu mieszkalnego nr 25,
e) 58/1000 części na rzecz Teresy Czarniawskiej – Orbitowskiej i Janusza Orbitowskiego na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej, właścicieli lokalu mieszkalnego nr 26,

zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącego jego integralną częścią.

§ 2

Wyraża się zgodę na nieodpłatne przeniesienie na rzecz osób, o których mowa w §1 lit. a, b, c, d i e własności części wspólnych budynku tj. części budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali usytuowanych na nieruchomości opisanej w §1.

§ 3

Wyraża się zgodę na zmianę umów ustanowienia odrębnej własności lokali mieszkalnych nr 8, 15, 18, 25 i 26 usytuowanych w budynku, o którym mowa w §1 w ten sposób, że:

1) przynależny do lokalu mieszkalnego nr 8 objętego Kw Nr 161554 udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 50/1000 części zmienia się na udział w wysokości 38/1000 części obejmujący części wspólne budynku i działek: nr 13/1 o pow. 144m² objętej Kw Nr 98800 i nr 13/2 o pow. 482m² objętej Kw Nr 165050 położone w obrębie 216 jednostka ewidencyjna Śródmieście,
2) przynależny do lokalu mieszkalnego nr 15 objętego Kw Nr 168691 udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 44/1000 części zmienia się na udział w wysokości 37/1000 części obejmujący części wspólne budynku i działek: nr 13/1 o pow. 144m² objętej Kw Nr 98800 i nr 13/2 o pow. 482m² objętej Kw Nr 165050 położone w obrębie 216 jednostka ewidencyjna Śródmieście,
3) przynależny do lokalu mieszkalnego nr 18 objętego Kw Nr 229609 udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 25/1000 części zmienia się na udział w wysokości 25/1000 części obejmujący części wspólne budynku i działek: nr 13/1 o pow. 144m² objętej Kw Nr 98800 i nr 13/2 o pow. 482m² objętej Kw Nr 165050 położone w obrębie 216 jednostka ewidencyjna Śródmieście,
4) przynależny do lokalu mieszkalnego nr 25 objętego Kw Nr 189315 udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 30/1000 części zmienia się na udział w wysokości 30/1000 części obejmujący części wspólne budynku i działek: nr 13/1 o pow. 144m² objętej Kw Nr 98800 i nr 13/2 o pow. 482m² objętej Kw Nr 165050 położone w obrębie 216 jednostka ewidencyjna Śródmieście,
5) przynależny do lokalu mieszkalnego nr 26 objętego Kw Nr 202642 udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 58/1000 części zmienia się na udział w wysokości 58/1000 części obejmujący części wspólne budynku i działek: nr 13/1 o pow. 144m² objętej Kw Nr 98800 i nr 13/2 o pow. 482m² objętej Kw Nr 165050 położone w obrębie 216 jednostka ewidencyjna Śródmieście,

poprzez zawarcie stosownej umowy w formie aktu notarialnego.

§ 4

Gmina Miejska Kraków pozostaje właścicielem niewyodrębnionych na własność lokali usytuowanych w budynku, o którym mowa w §1 oraz współwłaścicielem nieruchomości wspólnej.

§ 5

Koszty sporządzenia aktów notarialnych oraz wpisów we właściwych księgach wieczystych pokryje Gmina Miejska Kraków.

§ 6

Środki finansowe na realizację wydatków, o których mowa w § 5, obejmujących:

1) koszty taksy notarialnej w kwocie 3.855,20 zł. (słownie: trzy tysiące osiemset pięćdziesiąt pięć 20/100) z VAT oraz koszty wypisów, znajdują pokrycie w planie finansowo-rzeczowym Wydziału Skarbu Miasta na 2009 r. (dział 700 rozdział 70005

§ 4300 zadanie GS/01/GSWMK/2009 „Gospodarowanie nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków”) – zgodnie z umową nr WI/I/930/GS/30/2009 z dnia 24 lutego 2009 r.

2) koszty opłat sądowych w kwocie 860 zł. (słownie: osiemset sześćdziesiąt złotych), znajdują pokrycie w planie finansowo-rzeczowym Wydziału Skarbu Miasta na 2009r. (dział 700 rozdział 70005 § 4610 zadanie GS/01/GSWMK/2009 „Gospodarowanie nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków”)

§ 7

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /