

ZARZĄDZENIE NR 2435/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2 listopada 2009 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

Załącznik do zarządzenia Nr 2435/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2 listopada 2009 r.

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Cena lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena do sprzedaży - w zł.	Zwrot kwot odpowiadają - cych poniesionym nakładom na remont lokalu w zł.	Numer działki	Ob- ręb	Pow. działki w m ²	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależne -go do lokalu i jego powier- zchnia w m ²	Wartość udziału w gruncie - w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w wys. 90% + 22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + 22% VAT	Wartość hipoteki kaucyjnej ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł
1	2	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.
1.	207/08	Teligi 10	P	47	56,82	291.008	90% 29.101	-	303/4	55	1132	83848	15/1000 =16,6	9.320,61	230,01 51,26	93,21 20,50	291.008
2.	60/08	Gromady Grudziąż 19	P	4	47,30	232.010	90% 23.201	335,00	171/2 172/2	63	415	160219	15/1000 =6,3	2.688,63	67,22 14,79	26,89 5,92	232.010
3.	221/08	Praska 56	P	12	35,23	196.068	90% 19.607	1.222,00	35/2	8	718	139938	24/1000 =16,9	15.261,23	381,53 83,94	152,61 33,57	196.068
4.	153/08	Teligi 20	P	13	46,47	248.676	90% 24.868	-	255/10	55	1196	153598	11/1000 =13,2	7.306,25	182,66 40,18	73,06 16,07	248.676
5.	112/08	Teligi 20	P	47	46,83	244.667	90% 24.467	-	255/10	55	1196	153598	11/1000 =13,3	7.362,85	184,07 40,50	73,63 16,20	244.667
6.	121/08	Teligi 20	P	19	46,62	240.615	90% 24.062	-	255/10	55	1196	153598	11/1000 =13,3	7.329,83	183,25 40,31	73,30 16,13	240.615
7.	110/08	Teligi 20	P	48	56,88	288.161	90% 28.816	-	255/10	55	1196	153598	14/1000 =16,2	8.942,96	223,57 49,19	89,43 19,67	288.161
8.	151/08	Teligi 20	P	83	38,37	194.387	90% 19.439	-	255/10	55	1196	153598	9/1000 =10,9	6.032,73	150,82 33,18	60,33 13,27	194.387

9.	11408	Teligi 20	P	27	46,94	239292	90% 23.929	-	255/10	55	1196	153598	11/1000 =13,3	7.380,15	184,50 40,59	73,80 16,24	239292
10.	23108	Okólna 7	P	103	36,71	182.106	90% 18.211	-	229/13	50	1137	87144	8/1000 =9,5	4.040,20	101,00 22,22	40,40 8,89	182.106
11.	23208	Okólna 7	P	53	36,76	180.622	90% 18.062	-	229/13	50	1137	87144	8/1000 =9,5	4.045,70	101,14 22,25	40,46 8,90	180.622
12.	28808	Okólna 9	P	41	36,47	177.554	90% 17.755	-	229/14	50	1165	87145	8/1000 =9,7	4.130,79	103,27 22,72	41,31 9,09	177.554

1. Lokale mieszkalne objęte niniejszym wykazem zwolnione są z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.
3. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.
4. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
6. Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 5.