

**ZARZĄDZENIE NR 2432/2009**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2 listopada 2009 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie ze Wspólnotą Mieszkaniową budynku położonego przy Placu Kossaka 2 w Krakowie umowy użyczenia lokalu użytkowego usytuowanego w ww. budynku.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 18 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.) oraz art. 710 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie ze Wspólnotą Mieszkaniową budynku położonego przy Placu Kossaka 2 w Krakowie umowy użyczenia lokalu użytkowego o powierzchni 14,60 m<sup>2</sup> stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków usytuowanego w piwnicy ww. budynku, z przeznaczeniem na pomieszczenie gospodarcze.

§ 2

1. Zasady użyczenia określa umowa użyczenia stanowiąca załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Użyczenia dokonuje się na okres trzech lat, licząc od dnia zawarcia umowy użyczenia.

3. Z chwilą zawarcia umowy użyczenia Gmina Miejska Kraków zostanie zwolniona z obowiązku ponoszenia opłat eksploatacyjnych i remontowych w wysokości odpowiadającej powierzchni użyczonego lokalu (% udziału we własności) oraz opłat za związane z nim świadczenia dodatkowe.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik  
do zarządzenia Nr 2432/2009  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 2 listopada 2009 r.

## Umowa użyczenia

zawarta w Krakowie w dniu ..... pomiędzy  
Gminą Miejską Kraków, reprezentowaną przez Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych  
w Krakowie, z siedzibą na os. Złotej Jesieni 14 w Krakowie, zwaną w dalszej części umowy  
Użyczającym,

a

Wspólnotą Mieszkaniową budynku położonego przy Placu Kossaka 2 w Krakowie, zwaną  
w dalszej części umowy Biorącym do używania, reprezentowaną przez Zarząd Wspólnoty  
w składzie:

.....,  
.....,  
.....,  
.....,  
.....

### § 1

1. Budynek przy Placu Kossaka 2 w Krakowie stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków i właścicieli wykupionych lokali mieszkalnych.
2. Użyczany lokal użytkowy stanowi wyłączną własność Gminy Miejskiej Kraków.
3. Budynek znajduje się w zarządzie Wspólnoty Mieszkaniowej, w imieniu i na rzecz której działa zarządca - Przedsiębiorstwo Usług Mieszkaniowych „Stare Miasto” Sp. z o.o., z siedzibą w Krakowie, Pl. Na Groblach 7.

### § 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest lokal użytkowy o powierzchni 14,60 m<sup>2</sup> usytuowany w piwnicy budynku położonego przy Placu Kossaka 2 w Krakowie.
2. Szczegółowy stan techniczny lokalu jest opisany w protokole zdawczo-odbiorczym, stanowiącym integralną część niniejszej umowy użyczenia.

### § 3

Użyczający użycza i oddaje Biorącemu do używania wymieniony w § 2 lokal użytkowy na czas oznaczony – 3 lata, tj. na okres od dnia .....do dnia ....., z zastrzeżeniem postanowień § 9 nin. umowy.

### § 4

Strony ustalają, że Biorący do używania wykorzystywać będzie opisany wyżej lokal z przeznaczeniem na pomieszczenie gospodarcze. Biorący do używania zobowiązuje się przystosować lokal do ww. rodzaju działalności na swój koszt i własnym staraniem.

Po wygaśnięciu przedmiotowej umowy Użyczającemu przysługuje prawo zachowania ulepszeń (modernizacji) lokalu, bez obowiązku rozliczenia ich z Biorącym do używania, a Biorący do używania rezygnuje z roszczenia o zwrot poniesionych na powyższy cel nakładów finansowych.

## **§ 5**

Biorący do używania potwierdza stan techniczny lokalu użytkowego określony w protokole zdawczo-odbiorczym oraz odbiór kluczy do przedmiotowego lokalu.

## **§ 6**

1. Biorący do używania zapewnia, że będzie używał lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w § 4 nin. Umowy.
2. Użyczający nie wyraża zgody na dalsze użyczenie osobie trzeciej w/wym. lokalu w całości bądź w części.

## **§ 7**

1. Biorący do używania w zamian za oddanie ww. lokalu użytkowego w bezpłatne używanie zwalnia Użyczającego z obowiązku ponoszenia opłat za ww. lokal, tj. zaliczki eksploatacyjnej, opłat za media i zaliczki remontowej przez cały czas trwania umowy użyczenia.
2. Z tytułu użyczenia lokalu Biorący do używania będzie ponosił z góry do dnia 21-go każdego miesiąca na rachunek bankowy Użyczającego (o dotrzymaniu terminu dokonania wpłaty decyduje data wpływu na rachunek Użyczającego) opłaty za dostawę mediów do ww. lokalu oraz z tytułu kosztów eksploatacji, konserwacji, administrowania, przeglądów technicznych oraz ubezpieczenia, wyliczonych proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni przez cały czas trwania umowy użyczenia.
3. Opłaty za zużycie energii elektrycznej Biorący do używania uiszczał będzie na podstawie odrębnej umowy zawartej z Zakładem Energetycznym.
4. Biorący do używania zawrze indywidualną umowę o wywóz nieczystości stałych z przedmiotowego lokalu.
5. Zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844) na Biorącym do używania spoczywa obowiązek regulowania podatku od nieruchomości.

## **§ 8**

Biorący do używania zobowiązuje się do wykonywania wszelkich napraw w użyczonym lokalu, które okażą się konieczne w czasie trwania umowy użyczenia.

## **§ 9**

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu z upływem okresu, na który została zawarta.
2. Umowa może zostać rozwiązana na zgodny wniosek stron.
3. Użyczający ma prawo rozwiązać umowę użyczenia przed upływem okresu, na który została zawarta, w przypadku:
  - a) naruszenia postanowień § 4 oraz § 6 ust. 2,
  - b) nienależytego i nieterminowego uiszczania przez Biorącego do używania opłat wymienionych w § 7 nin. umowy, a polegającego na zaleganiu z ich zapłatą za okres co najmniej dwóch miesięcy,
  - c) uchylania się od obowiązku określonego w § 8 niniejszej umowy,
  - d) gdy lokal będący przedmiotem niniejszej umowy stanie się potrzebny Użyczającemu z powodów nie przewidzianych w chwili zawarcia umowy użyczenia.

## **§ 10**

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy użyczenia mogą nastąpić tylko na piśmie, pod rygorem nieważności.

## **§ 11**

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

## § 12

W razie sporów mogących wynikać z realizacji nin. umowy, strony ustalają, że właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie Sąd właściwy dla siedziby Użyczącego.

## § 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

### **UŻYCZAJĄCY :**

(data i podpis)

### **BIORĄCY DO UŻYWANIA :**

(data, podpis)

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.