MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "WITKOWICE" W KRAKOWIE

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIASTA KRAKOWA Z DNIA .....

SKALA 1 : 2 000

0 50 m 100 m

LEGENDA :

OBOWIĄZUJĄCA TREŚĆ USTALEŃ RYSUNKU PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM, BĘDĄCE RÓWNOCZEŚNIE LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA, WRAZ Z OZNACZENIEM TYCH TERENÓW NUMEREM I SYMBOLEM LITEROWYM W TYM:

- MN — 1 MN DO 17 MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN/U — 1 MN/U i 2MN/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U — 1 U DO 9 U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM:
  - USŁUGI PUBLICZNE - OŚWIATY I WYCHOWANIA, ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ, KULTURY, ŁĄCZNOŚCI I ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ
  - USŁUGI KOMERCYJNE - HANDLU, GASTRONOMII
- RU — 1 RU - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO - PRODUKCYJNEJ W GOSPODARSTWACH OGRODNICZYCH WRAZ Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ
- R — 1 R DO 4 R - TERENY ROLNICZE
- R(Z) — 1 R(Z) DO 2 R(Z) - TERENY ROLNICZE W SZCZEGÓLNOŚCI W POSTACI ZIELENI NATURALNEJ STANOWIĄCEJ ZADRZEWIENIA I ZAKRZEWIENIA ŚRÓDPOLNE ORAZ TRWAŁE UŻYTKI ZIELONE
- ZP — 1 ZP DO 10 ZP - TERENY PUBLICZNEJ ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZF — 1 ZF - TEREN ZIELENI FORTECZNEJ - SZANIEC WRAZ ZE STARODRZEWEM
- ZL — 1 ZL DO 7 ZL - TERENY LASU
- WS — 1 WS DO 3 WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH WRAZ Z OBUDOWĄ BIOLOGICZNĄ - POTOK "BIBICZANKA"
- W — 1 W DO 3 W - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ Z ZAKRESU URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ

- KD(GP) — 1 KD(GP) i 2 KD(GP) - TERENY DROGI GŁÓWNEJ PRZYSPIESZONEJ
- KD(Z) — 1 KD(Z) - TEREN DROGI ZBIORCZEJ (KLASY Z)
- KD(L) — 1 KD(L) DO 3 KD(L) - TERENY DRÓG LOKALNYCH (KLASY L)
- KD(D) — 1 KD(D) DO 6 KD(D) - TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH (KLASY D)
- KDX — 1 KDX DO 6 KDX - TERENY PUBLICZNYCH WYDZIELONYCH CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH
- KDX(B) — 1 KDX(B) - TEREN PUBLICZNEGO WYDZIELONEGO CIĄGU PIESZO - JEZDNEGO O CHARAKTERZE BULWARU
- KD(GP)/KD(L) — 1 KD(GP)/KD(L) - TEREN BEZKOLIZYJNEGO PRZEBIEGU DRÓG KD(GP) I KD(L)
- KD(L)/WS — 1 KD(L)/WS - TEREN DROGI KD(L) NA ODCINKU POKRYWAJĄCYM SIĘ Z TERENEM WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ

- PRZEBIEG WAŻNIEJSZYCH CIĄGÓW PIESZYCH NIE WYDZIELONYCH NA RYSUNKU PLANU
- PRZEBIEG GŁÓWNYCH TRAS ROWEROWYCH NIE WYDZIELONYCH NA RYSUNKU PLANU
- PRZEBIEG SZLAKU "TWIERDZY KRAKÓW"
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICE ARCHEOLOGICZNEJ STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- REJONY ZAGROŻONE OSUWANIEM NIĘ MAS ZIEMNYCH (WEDŁUG DOKUMENTACJI PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU GEOLOGICZNEGO ODDZIAŁ KARPACKI W KRAKOWIE)
- TERENY O SPADKACH POWYŻEJ 20 % W OBSZARACH PRZEZNACZONYCH POD ZAINWESTOWANIE
- REJON, W KTÓRYM DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZACJĘ PLACU PUBLICZNEGO WKOMPONOWANEGO W ZIELEŃ WRAZ Z PARKINGIEM

ELEMENTY UWZGLĘDNIONE W RYSUNKU PLANU, USTALONE NA MOCY PRZEPISÓW ODREBNYCH LUB NA PODSTAWIE INNYCH DOKUMENTÓW:

- DOLINA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "DOLINKI KRAKOWSKIE"
- ORIENTACYJNA GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH (GZWP)
- A-1032 — KAPLICA ŚW. MARII MAGDALENY WRAZ Z TERENEM OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ LECZ BEZ DOBUDOWY WSPÓŁCZESNEJ, NR REJESTRU A-1032.
- K1 — K1 - RELIKTY ZESPOŁU DWORSKO - PARKOWEGO ZNAJDUJĄCE SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- K2 — K2 - SZANIEC IS V-2 (V GRUPA WAROWNA TWIERDZY KRAKÓW) WRAZ ZE STARODRZEWEM
- K5 — K3 DO K5 - BUDYNKI UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ ZNAJDUJĄCE SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- K7 — K6 DO K8 - BUDYNKI MIESZKALNE ZNAJDUJĄCE SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- K9 — K9 - MOST NA BIBICZANCE ZNAJDUJĄCY SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- K12 — K10 DO K12 - KAPLICZKI I FIGURY SAKRALNE ZNAJDUJĄCE SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- 11(14) — STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE ZNAJDUJĄCE SIĘ W EWIDENCJI STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WOJEWÓDZKIEGO URZĘDU OCHRONY ZABYTKÓW W KRAKOWIE OPISANE W NASTĘPUJĄCY SPOSÓB: NUMER STANOWISKA W OBSZARZE (NUMER STANOWISKA W MIEJSCOWOŚCI)
- STREFA TECHNICZNA OD ISTNIEJĄCYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH, NA KTÓREJ OBOWIĄZUJĄ PRZEPISY ODRĘBNE
- STREFA TECHNICZNA OD ISTNIEJĄCEGO GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA, NA KTÓREJ OBOWIĄZUJĄ PRZEPISY ODRĘBNE

INFORMACYJNA TREŚĆ USTALEŃ RYSUNKU PLANU

- PROGNOZOWANA GRANICA STREFY UCIĄŻLIWOŚCI OD DROGI GŁÓWNEJ
- GRANICE I NUMERY DZIAŁEK WEDŁUG EWIDENCJI GRUNTÓW
- GRANICE I NUMERY OBRĘBÓW WEDŁUG EWIDENCJI GRUNTÓW

BILANS TERENÓW

MN	36.55 ha
MN/U	1.02 ha
U	11.41 ha
RU	0.59 ha
R	76.36 ha
R(Z)	14.87 ha
ZP	4.92 ha
ZF	1.41 ha
ZL	13.52 ha
WS	1.28 ha
W	0.13 ha
KD(GP)	7.81 ha
KD(Z)	0.55 ha
KD(L)	4.15 ha
KD(D)	1.51 ha
KDX	0.66 ha
KDX(B)	0.43 ha
KD(GP)/KD(L)	0.11 ha
KD(L)/WS	0.01 ha
RAZEM	177.29 ha

opracowano w firmie

uai BIURO PROJEKTÓW URBANISTYKA ARCHITEKTURA INŻYNIERIA Sp. z o.o. 31-989 Kraków, ul. Stoczniowców 6/5
tel/fax 421-93-38 e-mail: uai@geo.onet.pl
arch. Andrzej Bilski arch. Andrzej Magdziak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "WITKOWICE" W KRAKOWIE

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 2 000

Główny projektant: mgr inż. arch. ANDRZEJ MAGDZIAK