

UCHWAŁA NR

**Rady Miasta Krakowa
z dnia.....**

**w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Witkowice”**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Witkowice”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że jest on zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.
2. Uchwała dotyczy obszaru o powierzchni 177,29 ha, którego granice określone zostały w uchwale nr VII/96/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Witkowice”.

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 2

1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały stanowiące tekst planu.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) Część graficzna planu obejmująca:
 - a) Rysunek planu w skali 1:2000 – będący ustaleniami planu, z zastrzeżeniem ust. 3, pkt 3, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
 - b) Rysunek infrastruktury technicznej – wodociąg i kanalizacja w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały, określający ogólne zasady rozbudowy systemów wodno – kanalizacyjnych, w tym przebiegi tras, oraz lokalizacje związanych z nimi urządzeń, które należy traktować jako orientacyjne, szczegółowy przebieg sieci oraz rozmieszczenie urządzeń należy określać na etapie przygotowania inwestycji do realizacji i wydawania decyzji administracyjnych,

- c) Rysunek infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, gazownictwo i teletechnika w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały – określający ogólne zasady rozbudowy tych systemów w tym przebiegi tras oraz lokalizacje związanych z nimi urządzeń, które należy traktować jako orientacyjne, szczegółowy przebieg sieci oraz rozmieszczenie urządzeń należy określać na etapie przygotowania inwestycji do realizacji i wydawania decyzji administracyjnych,
- 2) Rozstrzygnięcia nie będące ustaleniami planu:
 - a) Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1 – stanowiące załącznik nr 4 do uchwały,
 - b) Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 5 do uchwały.
- 3. Ustalenia planu w zakresie przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy tych terenów, określone są w postaci:
 - 1) przepisów ogólnych zawartych w Rozdziale 1 uchwały, odnoszących się do całego obszaru objętego planem oraz do charakterystycznych obszarów wyznaczonych na rysunku planu,
 - 2) przepisów szczegółowych zawartych w Rozdziale 2 uchwały, odnoszących się do poszczególnych terenów wyznaczonych na rysunku planu,
 - 3) rysunku planu, obowiązującego w zakresie ustaleń ujętych w tym rysunku oraz w jego legendzie w zakresie oznaczonym jako „obowiązująca treść ustaleń rysunku planu”,
 - 4) rysunku infrastruktury technicznej – wodociąg i kanalizacja z zastrzeżeniem ust. 2, pkt 1, lit „b”,
 - 5) rysunku infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, gazownictwo, teletechnika z zastrzeżeniem ust. 2, pkt 1, lit „c”.
- 4. Ustalenia określone w ust. 3 obowiązują łącznie.
- 5. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 3

1. Ilekroć w uchwale oraz na rysunku planu jest mowa o:
 - 1) **Uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
 - 2) **Planie** - należy przez to rozumieć tekst planu i rysunek planu,
 - 3) **Tekście planu** - należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały,
 - 4) **Rysunku planu** - należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, wyrażony na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:2000,
 - 5) **Terenie** - należy przez to rozumieć teren ograniczony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu,
 - 6) **Podstawowym przeznaczeniu** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami prawa;

- 7) **Dopuszczalnym przeznaczeniu** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który dopuszczony został na danym terenie jako uzupełnienie podstawowego przeznaczenia tego terenu, na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych dla tego terenu, zawartych w Rozdziale 2 uchwały;
- 8) **Usługach publicznych** - należy przez to rozumieć usługi służące realizacji celu publicznego w zakresie takim jak: oświata i wychowanie, zdrowie i opieka społeczna, kultura, administracja publiczna, łączność itp.,
- 9) **Usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć usługi służące zaspokojeniu bieżących potrzeb mieszkańców z zakresu:
 - a) handlu z wykluczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 400 m²,
 - b) gastronomii,
 - c) rzemiosła,
 - d) innej działalności usługowej z wykluczeniem inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 10) **Powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków i obiektów kubaturowych istniejących i projektowanych, zlokalizowanych na działce lub powierzchni objętej inwestycją liczoną zgodnie z obowiązującą normą;
- 11) **Wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków lokalizowanych wraz z budynkami istniejącymi na działce lub powierzchni gruntu objętej inwestycją, do powierzchni działki objętej inwestycją lub powierzchni gruntu objętego inwestycją;
- 12) **Wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu prawa budowlanego w powierzchni objętej projektem zagospodarowania działki lub gruntu objętego inwestycją;
- 13) **Działce budowlanej** – należy przez to rozumieć pojęcie zgodne z definicją określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 14) **Elewacji frontowej** - należy przez to rozumieć elewację budynku usytuowaną wzdłuż drogi,
- 15) **Nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować budynku w projekcie zagospodarowania działki lub gruntu objętego inwestycją w taki sposób, że żaden element budynku nie może przekraczać tej linii. Przepis odnosi się do nowych budynków oraz do budynków rozbudowywanych.
- 16) **Dojazdach nie wydzielonych** - należy przez to rozumieć drogi dojazdowe i wewnętrzne, ciągi pieszo - jezdne dopuszczone do lokalizacji w ustaleniach tekstu planu, a nie wyznaczone na rysunku planu, zarówno te istniejące jak i te które mogą powstać w przyszłości, a także ustanowione służebności dotyczące dojazdu,
- 17) **Przestrzeni publicznej** - należy przez to rozumieć dostępne publicznie miejsca służące zaspokojeniu potrzeb użytkowników takie jak: drogi, place, parki i skwery, otoczenie obiektów usługowych oraz parkingi itp.

2. Ilekroć w uchwale i na rysunku planu są oznaczone nazwy ulic należy przez to rozumieć nazwy ulic według stanu na dzień uchwalenia planu.
3. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych.

§ 4

1. Określa się obowiązującą treść ustaleń rysunku planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem, będące równocześnie liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z oznaczeniem tych terenów numerem i symbolem literowym, w tym:
 - a) 1MN do 17MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1MN/U do 2MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej,
 - c) 1U do 9U – tereny zabudowy usługowej, w tym:
 - usługi publiczne – oświaty i wychowania, zdrowia i opieki społecznej, kultury, łączności i administracji publicznej,
 - usługi komercyjne – handlu, rzemiosła, gastronomii,
 - d) 1RU – teren zabudowy produkcyjno - usługowej w gospodarstwach ogrodniczych wraz z zabudową mieszkaniową,
 - e) 1R do 4R – tereny rolnicze,
 - f) 1R(Z) do 2R(Z) – teren rolniczy w szczególności w postaci zieleni naturalnej stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałe użytki zielone,
 - g) 1ZP do 10ZP – tereny publicznej zieleni urządzonej,
 - h) 1ZF – teren zieleni fortecznej – szaniec wraz ze starodrzewem,
 - i) 1ZL do 7ZL – tereny lasu,
 - j) 1WS do 3WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych wraz z obudową biologiczną – potok „Bibiczanka”,
 - k) 1W do 3W – tereny infrastruktury technicznej z zakresu urządzeń zaopatrzenia w wodę,
 - l) 1KD(GP) i 2KD(GP) – tereny drogi głównej przyspieszonej,
 - m) 1KD(Z) - teren drogi zbiorczej (klasy Z),
 - n) 1KD(L) do 3KD(L) – tereny dróg lokalnych (klasy L),
 - o) 1KD(D) do 6KD(D) – tereny dróg dojazdowych (klasy D),
 - p) 1KDX do 6KDX – tereny publicznych wydzielonych ciągów pieszo – jezdnych,
 - q) 1KDX(B) – teren publicznego wydzielonego ciągu pieszo – jezdnego o charakterze bulwaru,
 - r) 1KD(GP)/KD(L) – teren bezkolizyjnego przebiegu dróg KD(GP) i KD(L),
 - s) 1KD(L)/WS – teren drogi KD(L) na odcinku pokrywającym się z terenem wody powierzchniowej śródlądowej,
 - 4) przebieg ważniejszych ciągów pieszych nie wydzielonych na rysunku planu,
 - 5) przebieg głównych tras rowerowych nie wydzielonych na rysunku planu,
 - 6) przebieg szlaku „Twierdzy Kraków”,

- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 8) granice archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej,
- 9) rejon zagrożony osuwaniem się mas ziemnych (według dokumentacji Państwowego Instytutu Geologicznego Oddział Karpacki w Krakowie), na których wyklucza się jakiegokolwiek zainwestowanie,
- 10) tereny o spadkach powyżej 20% w obszarach przeznaczonych pod zainwestowanie,
- 11) rejon, w którym dopuszcza się lokalizację placu publicznego wkomponowanego w zieleń wraz z parkingiem,
- 12) elementy uwzględnione w rysunku planu, ustalone na mocy przepisów odrębnych lub na podstawie innych dokumentów:
 - a) granica otuliny Parku Krajobrazowego „Dolinki Krakowskie”,
 - b) orientacyjna granica głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP),
 - c) kaplica św. Marii Magdaleny wraz z terenem objętym ochroną konserwatorską, lecz bez dobudowy współczesnej, nr rejestru A-1032,
 - d) K1 – relikty zespołu dworsko – parkowego znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków,
 - e) K2 – szaniec IS V-2 (V grupa warowna Twierdzy Kraków wraz ze starodrzewem),
 - f) K3 do K5 – budynki użyteczności publicznej znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków,
 - g) K6 do K8 – budynki mieszkalne znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków,
 - h) K9 – most na Bibiczance znajdujący się w gminnej ewidencji zabytków,
 - i) K10 do K12 – kapliczki i figury sakralne znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków,
 - j) stanowiska archeologiczne znajdujące się w ewidencji stanowisk archeologicznych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie opisane w następujący sposób: numer stanowiska w obszarze (numer stanowiska w miejscowości),
 - k) strefa techniczna od istniejących linii elektroenergetycznych, na której obowiązują przepisy odrębne,
 - l) strefa techniczna od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia, na której obowiązują przepisy odrębne.

§ 5

1. Określa się jako przestrzeń publiczną:
 - 1) tereny dróg publicznych,
 - 2) tereny wydzielonych publicznych ciągów pieszo – jezdnych,
 - 3) tereny publicznej zieleni urządzonej,
 - 4) place i dziedzińce ogólnodostępne, otoczenie obiektów usług oraz przystanków komunikacji zbiorowej.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania przestrzeni publicznych na obszarze objętym planem, ustala się:
 - 1) nakaz lokalizowania zabudowy z uwzględnieniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy,

- 2) przestrzeń terenów przeznaczonych pod usługi wymaga kształtowania na zasadzie formowania wnętrza, przestrzeni publicznej, to znaczy kształtowania zieleni, ciągów pieszych, dojazdów, placów oraz małej architektury,
- 3) nakaz sytuowania ogrodzeń wzdłuż dróg publicznych nie bliżej jezdni tych dróg niż na wyznaczonych liniach rozgraniczających,
- 4) przestrzeń dróg wymaga kształtowania na zasadzie formowania przestrzeni publicznej to znaczy kształtowania zieleni ciągów pieszych, placów oraz małej architektury,
- 5) zakaz lokalizacji w pasach drogowych określonych liniami rozgraniczającymi wolnostojących, trwale związanych z gruntami urządzeń reklamowych oraz wolnostojących na fundamentach ustawionych na gruncie,
- 6) dopuszczenie w pasach drogowych lokalizacji zaduszonych przystanków autobusowych i niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej,
- 7) dopuszczenie lokalizacji w terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinna na wyznaczonej linii rozgraniczającej pas drogowy, zaduszonych osłon lub pomieszczeń do gromadzenia odpadów komunalnych, ze ścianami pełnymi od strony drogi,
- 8) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów usługowych z naruszeniem ustalonej i nieprzekraczalnej linii zabudowy.

§ 6

1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1) Nakazy:

- a) racjonalnego wykorzystania gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania, z zachowaniem w sposobie zagospodarowania działki lub inwestycji, odpowiednich proporcji między zabudowaną a niezabudowaną częścią działki lub częścią objętą inwestycją, określonych wskaźnikami powierzchni zabudowanej, w rozumieniu § 3, ust. 1, pkt 10 i 11 oraz powierzchni biologicznie czynnej, w rozumieniu § 3 ust. 1 pkt 12, ustalonymi dla wyznaczonych terenów w Rozdziale 2 uchwały,
- b) kompleksowego rozwiązywania problemów zabudowy, infrastruktury technicznej, w szczególności gospodarki wodno-ściekowej, komunikacji i zieleni,
- c) ochrony cieków wodnych i utrzymania obudowy biologicznej tych cieków oraz ochrony rowów i innych urządzeń wodnych oraz ochrony odpowiednich gatunków roślin i grzybów, a także miejsc lęgowych zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) ochrony i kształtowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZP do 10ZP oraz 1ZF,
- e) kształtowania terenów zabudowy zwłaszcza jednorodzinnej w nawiązaniu do cech krajobrazu kulturowego charakterystycznego dla terenów strefy podmiejskiej,
- f) stosowania do celów grzewczych i innych potrzeb energetycznych w nowej zabudowie, wyłącznie paliw ekologicznie czystych tzn. z zastosowaniem technologii zapewniających minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów i sukcesywnej modernizacji w tym kierunku zabudowy istniejącej,

- g) uwzględnienia w projekcie zagospodarowania działki lub terenu i objęcia ochroną przy lokalizacji inwestycji budowlanej, cennych istniejących drzew i zadrzewień na warunkach przepisów odrębnych,
 - h) wyposażenia większych utwardzonych powierzchni komunikacyjnych, w tym parkingów, w kanalizację opadową, zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych,
 - i) utrzymania gospodarki odpadami komunalnymi i innymi odpadami w systemie zorganizowanym, obowiązującym na obszarze miasta z segregacją odpadów u źródła ich powstania, przy zachowaniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.
- 2) Zakazy:
- a) lokalizacji na obszarze objętym planem inwestycji stanowiących przedsięwzięcia mogące zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej, dróg i innych urządzeń komunikacji,
 - b) lokalizacji budynków na terenach o spadkach powyżej 20%,
 - c) lokalizacji w terenach zabudowy mieszkaniowej, oznaczonych symbolem MN inwestycji z zakresu działalności usługowo - produkcyjnej na działkach zabudowy mieszkaniowej oraz w formie lokali użytkowych, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, których oddziaływanie na środowisko mogłoby sięgać poza obszar pozostający we władaniu prowadzącego działalność gospodarczą powodując obniżenie, wymaganych na podstawie przepisów odrębnych, poziomów dopuszczalnych w zakresie standardów środowiskowych na działkach sąsiednich, a także w odniesieniu do znajdujących się na nich pomieszczeń mieszkalnych.
2. Wskazuje się poniżej, które z wyznaczonych na rysunku planu terenów przyporządkowuje się poszczególnym rodzajom terenów, zróżnicowanych pod względem poziomu hałasu w środowisku, określonym w przepisach ustawy prawo ochrony środowiska:
- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznaczone na rysunku planu pod symbolami 1MN do 17MN odpowiadają rodzajowi terenów przeznaczonych „pod zabudowę mieszkaniową”,
 - 2) tereny zabudowy usługowej wyznaczone na rysunku planu pod symbolami 1U do 9U, w zależności od rodzaju lokalizowanej usługi to jest:
 - a) dla usług oświaty i wychowania tereny odpowiadają rodzajowi terenów przeznaczonych „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”,
 - b) dla usług ochrony zdrowia – szpital odpowiada rodzajowi terenów przeznaczonych „pod szpitale w miastach”,
 - 3) teren zabudowy produkcji w gospodarstwach ogrodniczych odpowiada rodzajowi terenów przeznaczonych „na cele mieszkaniowo – usługowe”.

§ 7

- 1. Określa się na rysunku planu obiekty oraz elementy środowiska krajobrazu kulturowego podlegające ochronie konserwatorskiej:
 - 1) Obiekt wpisany do rejestru zabytków - Kaplica św. Marii Magdaleny (fundacji kanonika krakowskiego Jana Chryzostoma Bodzanty, datowana na 1671 r.), wpisana do rejestru zabytków decyzją z dnia 24.07.1996 r. w sprawie wpisania

- dobra kultury do rejestru zabytków – Nr rejestru: A-1032, wraz z terenem objętym ochroną konserwatorską, lecz bez dobudowy współczesnej, oznaczony na rysunku planu numerem rejestru,
- 2) Obiekty znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków:
- a) Zespół dworsko – parkowy, relikty zespołu dworsko – parkowego w Witkowicach przy ul. Dożynkowej 35, (w tym: d. oficyna z 2 poł. XIX w., figura Męki Pańskiej (przeniesiona), krucyfiks, resztki starodrzewu, oznaczony na rysunku planu numerem K1,
 - b) Szańce:
 - Szaniec IS V-2 (V grupa warowna Twierdzy Kraków) wraz ze starodrzewem – 1896-1902 – przy ul. Dożynkowej po zachodniej stronie ulicy, oznaczony na rysunku planu numerem K2,
 - c) Budynki użyteczności publicznej:
 - Szpital okulistyczny w Witkowicach z przełomu XIX i XX w., przy ul. Dożynkowej, oznaczony na rysunku planu numerem K3,
 - Remiza strażacka z pocz. XX w. – ul. Dożynkowa 56 – Dróżnicka, oznaczona na rysunku planu numerem K4,
 - Szkoła Podstawowa nr 68 z 2 ćw. XX w., przy ul. Porzeczkowej 2, oznaczona na rysunku planu numerem K5,
 - d) Budynki mieszkalne:
 - dom przy ul. Dożynkowej 31 – lata międzywojenne, oznaczony na rysunku planu numerem K6,
 - dom przy ul. Wądół 1 – wiek XX, oznaczony na rysunku planu numerem K8,
 - e) Kapliczki i figury sakralne:
 - Figura przydrożna z krzyżem z 1925 r.– ulice: Bibicka, Dożynkowa, Zielone Wzgórze – zbieg dróg, oznaczona na rysunku planu numerem K10,
 - Kapliczka skrzynkowa z XX w. na fasadzie domu przy ul. Dożynkowej 28, oznaczona na rysunku planu numerem K11,
 - Kolumna – „Męka Pańska; z 1632 r., przy ulicy Dożynkowej 35, w narożu parku dworskiego, przed folwarkiem, oznaczona na rysunku planu numerem K12,
 - f) historyczny układ drogowy dawnej wsi Witkowice obejmujący ciągi ulic: Dożynkowej, Korolowej, Bibickiej, Głogowej i Wądół, oraz drogi forteczne: Zielone Wzgórze i Witkowicka,
 - g) mostek na potoku „Bibiczanka” w ciągu ul. Witkowickiej z przełomu XIX i XX w. Oznaczony na rysunku planu symbolem K9,
- 3) Stanowiska archeologiczne znajdujące się w ewidencji stanowisk archeologicznych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie opisane w następujący sposób: numerem oznaczono stanowisko w obszarze, numerem w nawiasie oznaczono stanowisko w miejscowości:
- a) nr 68(3) (Kraków – Witkowice)
 - b) nr 70(5) (Kraków – Witkowice)
 - c) nr 71(6) (Kraków – Witkowice)
 - d) nr 74(9) (Kraków – Witkowice)
 - e) nr 76 (11) (Kraków – Witkowice)
 - f) nr 77(12) (Kraków – Witkowice)

- g) nr 78(13) (Kraków – Witkowice)
 - h) nr 81(16) (Kraków – Witkowice)
 - i) nr 82(17) (Kraków – Witkowice)
 - j) nr 83(18) (Kraków – Witkowice)
 - k) nr 84(19) (Kraków – Witkowice)
 - l) nr 85(20) (Kraków – Witkowice)
 - m) nr 112(23) (Kraków – Witkowice)
2. Wszelkie przedsięwzięcia inwestycyjne dotyczące obiektu wraz z terenem objętym ochroną konserwatorską o którym mowa w ust. 1 pkt 1, wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
 3. Wszelka działalność inwestycyjna dotycząca obiektów i elementów krajobrazu kulturowego, o których mowa w ust. 1 pkt 2 wymaga postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
 4. Na terenach stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust.1 pkt 3, obowiązują przepisy odrębne odnoszące się do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską.
 5. Wyznacza się na rysunku planu granicę archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej. Podczas prowadzenia prac ziemnych na obszarze tej strefy wymaga się uczestnictwa w tych pracach osoby uprawnionej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8

1. Istniejące obiekty budowlane i tereny zlokalizowane na obszarze objętym planem mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z planem.
2. Określa się na rysunku planu rejony zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, na których wyklucza się jakiegokolwiek zainwestowanie.
3. Wymaga się w terenach przewidzianych pod zainwestowanie, przy wyznaczaniu nowych działek oraz przy lokalizowaniu nowej zabudowy na działkach istniejących zapewnienia dojazdu do każdej działki i budynku z powiązaniem z drogami publicznymi.
4. Nie wskazuje się na obszarze objętym planem terenów przewidzianych do scaleń.
5. Na całym obszarze objętym planem obowiązują przepisy odrębne.
6. Jeżeli na rysunku planu nie oznaczono nieprzekraczalnej linii zabudowy należy lokalizować budynki zgodnie z przepisami odrębnymi przyjmując równocześnie, że linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania stanowią jednocześnie nieprzekraczalne linie zabudowy z zastrzeżeniem przepisów odrębnych.

§ 9

1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obszaru, w tym spełnienia wymogów sanitarnych, ustala się zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych rodzajów przeznaczenia.
2. Jako generalne zasady obowiązujące w całym obszarze opracowania ustala się:

- 1) utrzymuje się przebiegi i lokalizację istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zlokalizowanych w obszarze objętym planem, w tym obsługujących obszar nie objęty planem, zapewniając możliwość ich rozbudowy i modernizacji,
- 2) tereny przeznaczone pod zainwestowanie należy wyposażyć w pełne uzbrojenie techniczne wyprzedzająco lub równocześnie z realizacją inwestycji,
- 3) prowadzenie nowych ciągów uzbrojenia oraz lokalizowanie obiektów i urządzeń w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ulic, dojazdów pieszych i pieszo-jezdnych; z uzasadnionych powodów technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inne trasy infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu,
- 4) uściślenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej następować będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji,
- 5) w granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na Rysunku Planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla inwestycji zlokalizowanych na tym terenie zgodnie z przeznaczeniem tego terenu,
- 6) w przypadku kolizji istniejących sieci i urządzeń z planowanymi nowymi obiektami, dopuszcza się ich przebudowę według przepisów odrębnych,
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dla poszczególnych zakresów określono w przepisach § 24 oraz na rysunkach infrastruktury technicznej stanowiących załączniki Numer 2 i Numer 3 do niniejszej uchwały.

§ 10

1. W zakresie obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem ustala się następujące zasady:
 - 1) obsługa w zakresie komunikacji zbiorowej – komunikacją autobusową w tym mikrobusową, prowadzoną trasami drogi zbiorczej KD(Z) oraz drogami lokalnymi KD(L) z przystankami zgodnie z potrzebami,
 - 2) w zakresie komunikacji indywidualnej sieć uliczną tworzą:
 - a) odcinek ulicy zbiorczej KD(Z) w południowej części obszaru,
 - b) drogi lokalne – KD(L),
 - c) drogi dojazdowe – KD(D) oraz publiczne wydzielone ciągi pieszo – jezdne KDX i publiczny wydzielony ciąg pieszo – jezdny o charakterze bulwaru KDX(B),
 - 3) w zakresie powiązań zewnętrznych połączenie obszaru z obszarami sąsiednimi zapewniają:
 - a) na kierunku północ – południe oraz wschód – zachód drogi lokalne oznaczone symbolem KD(L),
 - b) droga zbiorcza KD(Z),
 - 4) w zakresie dróg ponadlokalnych wyznacza się w części północnej obszaru trasę drogi KD(GP) stanowiącą fragment północnej obwodnicy Krakowa,
 - 5) w zakresie ruchu rowerowego ustala się:
 - a) prowadzenie trasy rowerowej wzdłuż szlaku „Twierdzy Kraków” oraz wzdłuż potoku Bibiczanki,

- b) prowadzenie ruchu rowerowego w ulicach układu komunikacyjnego to jest KD(L), KD(D), KDX, KDX(B) bez wprowadzenia segregacji użytkowników ruchu, a także w terenach publicznej zieleni urządzonej,
- 6) w zakresie ruchu pieszego wskazuje się na rysunku planu przebiegi ważniejszych ciągów pieszych nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi, a także dopuszcza się inne ciągi piesze w szczególności związane z funkcjonowaniem terenów zieleni i usług,
- 7) w zakresie potrzeb parkingowych, ustala się następujące wskaźniki:
 - a) w terenach zabudowy mieszkaniowej nie mniej niż: 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie lub 2 miejsca postojowe na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny,
 - b) w terenach usług – nie mniej niż 30 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej w usługach,
 - c) w terenach usług publicznych:
 - szkoła – nie mniej niż 10 miejsc postojowych,
 - przedszkole – nie mniej niż 6 miejsc postojowych,
 - szpital – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 5 pracowników oraz 20 miejsc na 100 pacjentów i odwiedzających,
 - d) w terenie 1ZP – nie więcej niż 50 miejsc postojowych,
- 2. Utrzymuje się na obszarze objętym planem istniejące elementy układu komunikacyjnego znajdujące się poza wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi na rysunku planu systemem sieci ulicznej, z możliwością ich przebudowy i odbudowy oraz dopuszcza się lokalizację dojazdów niewydzielonych, w rozumieniu §3 pkt 16, o ile nie wykluczają tego przepisy odrębne i inne ustalenia planu.
- 3. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych – zgodnie z przepisami odrębnymi. W ramach projektów realizacyjnych, a także w późniejszej przebudowie i eksploatacji, należy odpowiednio przewidzieć infrastrukturę, urządzenia i rozwiązania zapewniające warunki dla poruszania się osób niepełnosprawnych, w tym z dysfunkcją wzroku, w terenach komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej, w terenach urządzeń komunikacyjnych, ogólnodostępnych parkingach, przystankach zbiorowego transportu publicznego oraz w innych terenach stanowiących przestrzenie publiczne.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe w zakresie przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy

§ 11

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN do 17MN** ustalając podstawowe przeznaczenie tych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną: wolnostojącą, bliźniaczą i szeregową.
2. W wyznaczonych według ust. 1 terenach w zakresie ich przeznaczenia dopuszcza się:

- 1) na działkach zabudowy mieszkaniowej lokalizację funkcji usługowej lub produkcyjnej, nie kolidującej z podstawowym przeznaczeniem terenu w formie wydzielonego obiektu usługowego lub lokalu użytkowego wbudowanego w budynek mieszkalny, o powierzchni użytkowej tego lokalu lub obiektu usługowego, nie przekraczającej 50% powierzchni użytkowej (liczonej wraz z lokalem użytkowym) budynku mieszkalnego,
 - 2) lokalizację terenów zieleni urządzonej takiej jak: ogrody, zieleni towarzysząca obiektom budowlanym,
 - 3) lokalizację komunikacji związanej z obsługą wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, zwłaszcza:
 - a) dojazdów nie wydzielonych i dróg wewnętrznych, zapewniających dostępność komunikacyjną działek nie przylegających bezpośrednio do terenów wyznaczonego na rysunku planu układu dróg publicznych,
 - b) dojazdów na zasadzie służebności przejazdu,
 - c) parkingów, zgodnie z przepisami § 10 ust. 1 pkt 7,
 - d) ścieżek rowerowych i ciągów pieszych,
 - 4) lokalizację na działkach zabudowy jednorodzinnej budynków garażowych wolnostojących i wbudowanych z zachowaniem przepisów określonych w § 5 - § 10 z wykluczeniem garaży – „blaszaków”,
 - 5) na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lokalizację budynków mieszkaniowych i garaży w granicy działki prostopadłej do elewacji frontowej oraz na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lokalizację budynków gospodarczych i garaży w granicy działki prostopadłej do elewacji frontowej z zastrzeżeniem zgodności z przepisami odrębnymi,
 - 6) lokalizację obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej służących obsłudze wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.
3. W granicach terenów wyznaczonych według ust. 1, w zakresie przeznaczenia oraz sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy tych terenów, obowiązują przepisy ogólne określone w § 5 - § 10, a ponadto ustala się:
- 1) Nakazy:
 - a) dostosowania sposobu podziału terenu przy wyznaczaniu nowych działek do przebiegu granic działek istniejących w przypadku uzupełniania istniejących ciągów zabudowy wzdłuż ulic,
 - b) ustawienia elewacji frontowej budynku lokalizowanego jako uzupełnienie istniejących ciągów zabudowy w dostosowaniu do układu budynków istniejących w sąsiedztwie,
 - c) utrzymania długości elewacji frontowej nie większej niż 20,0 m ,
 - d) utrzymania łącznej długości szeregu budynków zabudowy szeregowej nie większej niż 45,0 m,
 - e) stosowania w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej dachów dwu- lub wielospadowych, z kalenicą na osi budynku i symetrycznych spadkach połaci dachowych o jednolitym kącie nachylenia wynoszącym od 20° do 40° o pokryciu ceramicznym lub ceramicznopodobnym (imitacja dachówki) w kolorze czerwonym z dopuszczeniem tarasów na części budynków,

- f) przy wyznaczaniu nowych działek dla zabudowy mieszkaniowej oraz przy lokalizowaniu nowej zabudowy na działkach istniejących zapewnienia dojazdu do każdej działki z powiązaniem z drogami publicznymi,
 - g) utrzymania wysokości lokalizowanych budynków mieszkaniowych nie większej niż 10,0m, usługowej nie większej niż 7,0m i garaży wolnostojących nie większej niż 5,0m mierzonej zgodnie z przepisami prawa budowlanego i stosowania nie więcej niż 2 kondygnacje dla budynków mieszkaniowych oraz 1 kondygnację dla budynków usługowych i garaży,
 - h) stosowania w budynkach garażowych dachów płaskich lub dwuspadowych z kalenicą w osi budynku i symetrycznych spadkach połaci dachowych o jednolitym kącie nachylenia połaci dachowych wynoszącym od 20° do 40°,
 - i) stosowania w budynkach garażowych dla dachów dwuspadowych pokrycia ceramicznego lub ceramicznopodobnego w kolorze czerwonym,
 - j) zachowania w sposobie zagospodarowania działki budowlanej wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu § 3, ust.1 pkt 12, o wielkości nie mniejszej niż 50%, dla nowej zabudowy wolnostojącej szeregowej i bliźniaczej oraz przy rozbudowie istniejących budynków mieszkaniowych jednorodzinnych,
 - k) zapewnienia na działce zabudowy mieszkaniowej, a także na działce zabudowy mieszkaniowej z obiektem usługowym niezbędnych miejsc parkingowych w ilości przyjętej w oparciu o wskaźniki określone w § 10 ust.1 pkt 7, z wykluczeniem przeznaczenia na ten cel pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
 - l) lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej z uwzględnieniem wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- 2) Zakazy:
- a) w terenach 1MN do 17MN wydzielania działek budowlanych przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych o wielkości mniejszej niż:
 - 600 m² w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej,
 - 400 m² w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej,
 - 350 m² w zabudowie jednorodzinnej szeregowej,
 - b) lokalizacji zabudowy na działkach nowo-wyznaczonych mniejszych niż:
 - 600 m² w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej,
 - 400 m² w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej,
 - 350 m² w zabudowie jednorodzinnej szeregowej,
 - c) wydzielania działek budowlanych przy dokonywaniu nowych podziałów o szerokości frontu to znaczy boku przyległego do drogi, mniejszej niż:
 - 20,0 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
 - 15,0 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
 - 9,0 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej,
 - d) zabudowy działki budowlanej w stopniu przekraczającym wartość wskaźnika powierzchni zabudowy, w rozumieniu § 3 ust. 1, pkt 11, nie większą niż 0,3 dla nowej zabudowy mieszkaniowej oraz dla zabudowy mieszkaniowej z wydzielonym obiektem usługowym lub usługowo – produkcyjnym oraz w przypadku rozbudowy budynków istniejących,

- e) stosowania w budynkach mieszkaniowych i usługowych równocześnie dachów płaskich i połaciowych za wyjątkiem stosowania tarasu na części budynku.
- 4. Utrzymuje się istniejącą zabudowę usługową i produkcyjną na działkach zabudowy mieszkaniowej oraz na działkach wydzielonych z możliwością remontów i modernizacji pod warunkiem zachowania przepisów określonych w §5 do §10 i utrzymania gabarytów istniejących budynków.
- 5. W przypadku istniejących budynków usługowych wolnostojących lub wbudowanych zlokalizowanych na działkach zabudowy mieszkaniowej o powierzchni użytkowej mniejszej niż określono w ust. 2 pkt 1 dopuszcza się ich rozbudowę przy spełnieniu wymogu ust. 2 pkt 1.
- 6. Wyklucza się lokalizację obiektów usługowych czy usługowo-produkcyjnych, których oddziaływanie na środowisko, przekraczające poziom dopuszczalny mogłoby sięgać poza teren, na którym zlokalizowano usługę lub mogłoby spowodować niedopuszczalne obniżenie standardów środowiskowych na terenach sąsiednich.
- 7. Utrzymuje się istniejącą na działkach zagrodowych zabudowę gospodarczą z możliwością remontów i modernizacji w rozumieniu przepisów, prawa budowlanego pod warunkiem zachowania gabarytów istniejących budynków.
- 8. Na terenie 14MN oraz części terenu 15MN zgodnie z wyznaczonym na rysunku planu terenem objętym ochroną konserwatorską obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków.
- 9. Na terenach 9MN i 12MN utrzymuje się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z możliwością remontów pod warunkiem zachowania przepisów §5 do §10 i utrzymania gabarytów istniejących budynków.

§ 12

- 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN/U i 2MN/U** ustalając podstawowe przeznaczenie tych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz pod zabudowę usługową.
- 2. W wyznaczonych według ust. 1 terenach przeznacza się 70% każdego z wyznaczonych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, natomiast 30% każdego z wyznaczonych terenów przeznacza się pod zabudowę usługową.
- 3. W wyznaczonych według ust. 1 terenach w zakresie przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną obowiązują przepisy § 5 do § 10 oraz przepisy § 11.
- 4. W wyznaczonych według ust. 1 terenach w zakresie przeznaczenia pod zabudowę usługową obowiązują przepisy § 5 do § 10 oraz przepisy § 13.

§ 13

- 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1U do 9U** ustalając podstawowe przeznaczenie tych terenów pod usługi, w tym:
 - 1) usługi publiczne – oświaty i wychowania, zdrowia i opieki społecznej, kultury, łączności i administracji publicznej,
 - 2) usługi komercyjne – handlu, rzemiosła, gastronomii oraz innej działalności usługowej z wykluczeniem inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.
- 2. W wyznaczonych terenach według ust. 1 dopuszcza się przeznaczenie pod:

- 1) zieleni urządzonej,
 - 2) dojazdy nie wydzielone w planie, zapewniające dostępność komunikacyjną działek nie przylegających do wyznaczonego na rysunku planu układu dróg publicznych,
 - 3) dojazdy na zasadzie służebności przejazdu,
 - 4) lokalizację parkingów,
 - 5) ciągi piesze i pieszo – jezdne,
 - 6) lokalizację obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej.
3. W wyznaczonych terenach według ust. 1 obowiązują przepisy § 5 do § 10, a ponadto ustala się:
- 1) Nakazy:
 - a) zapewnienia przy wyznaczaniu nowych działek oraz przy lokalizowaniu nowej zabudowy na działkach istniejących dojazdu do każdej działki i budynku z powiązaniem z drogami publicznymi,
 - b) utrzymania wysokości lokalizowanych budynków nie większej niż 10,0 m, mierzonej zgodnie z przepisami prawa budowlanego, z zastrzeżeniem ust. 4,
 - c) uwzględnienia w sposobie zagospodarowania działek budowlanych oraz terenów wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - d) zachowania w sposobie zagospodarowania działki lub powierzchni objętej inwestycją wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu § 3 ust.1 pkt 12 o wielkości nie mniejszej niż 25 %, z wyjątkiem terenu 9U,
 - e) utrzymania na działkach lub powierzchniach objętych inwestycją wskaźnika powierzchni zabudowy o wielkości nie większej niż 0,5 w rozumieniu § 3 ust. 1 pkt 11 ,
 - f) stosowania dachów dwu- lub wielospadowych z kalenicą na osi budynku, symetrycznych spadkach połaci dachowych i jednolitym kącie nachylenia wynoszącym od 20° do 40°,
 - g) zapewnienia na działce lub powierzchni objętej inwestycją niezbędnych miejsc parkingowych w ilości przyjętej w oparciu o wskaźniki określone w § 10 ust.1 pkt 7,
 - h) w terenie 9U zachowania w sposobie zagospodarowania działki lub powierzchni objętej inwestycją wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu §3 ust. 1 pkt 12 o wielkości nie mniejszej niż 30%,
 - 2) Zakazy:
 - a) lokalizowania budynków o długości większej niż 30,0 m i szerokości większej niż 20,0 m,
 - b) lokalizowania powierzchni handlowej większej niż 400 m².
4. W terenie 6U, na terenie objętym ochroną konserwatorską obowiązują przepisy odrębne dotyczące obiektów i terenów wpisanych do rejestru zabytków.
5. W terenie 8U dopuszcza się zlokalizowanie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 23 obręb 29 na warunkach określonych w przepisach § 5 do § 10 oraz § 11.

§ 14

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **RU** z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy usługowo – produkcyjnej w gospodarstwach ogrodniczych wraz z zabudową mieszkaniową.

2. Dla zabudowy mieszkaniowej obowiązują przepisy § 11 dotyczące gabarytów budynków mieszkalnych.
3. Dla zabudowy produkcyjnej obowiązują przepisy § 5 do § 10 oraz ponadto ustala się:
 - a) wysokość budynków nie może przekroczyć 7,0 m mierzona zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
 - b) lokalizacji nowej zabudowy z uwzględnieniem wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - c) wyklucza się lokalizację obiektów produkcyjnych, których oddziaływanie na środowisko, przekraczające poziom dopuszczalny mogłoby sięgać poza teren wyznaczony w ust. 1 lub mogłoby spowodować niedopuszczalne obniżenie standardów środowiskowych na terenach sąsiednich,
 - d) zachowania w sposobie zagospodarowania działki lub powierzchni objętej inwestycją wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu § 3 ust. 1 pkt 12 o wielkości nie mniejszej niż 30%,
 - e) utrzymania na działkach lub powierzchniach objętych inwestycją wskaźnika powierzchni zabudowy o wielkości nie większej niż 0,5 w rozumieniu § 3 ust. 1 pkt 11.

§ 15

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1R do 4R** ustalając podstawowe przeznaczenie tych terenów jako rolnicze.
2. W granicach terenów wyznaczonych według ust. 1 w zakresie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania obowiązują przepisy § 5 do § 10 oraz:
 - 1) Nakaz ochrony drzew i grup zieleni wysokiej oraz zakrzewień, cieków wodnych i rowów,
 - 2) Zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych.
3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością remontów i rozbudowy pod warunkiem zachowania przepisów §5 do §10 i przepisów §11 oraz dopuszcza się pozostawienie istniejących ścieżek i dojazdów do pól oraz dojazdów i ciągów pieszych obsługujących istniejącą zabudowę.

§ 16

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1R(Z) i 2R(Z)** ustalając podstawowe przeznaczenie tych terenów jako tereny rolnicze w szczególności zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałe użytki zielone.
2. W terenie, o którym mowa w ust. 1 wyklucza się jakiegokolwiek nowe zainwestowanie z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością remontów i rozbudowy pod warunkiem zachowania przepisów §5 do §10 i przepisów §11 oraz dopuszcza się pozostawienie istniejących ścieżek i dojazdów do pól oraz dojazdów i ciągów pieszych obsługujących istniejącą zabudowę.

§ 17

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZP do 10ZP** z podstawowym przeznaczeniem dla publicznej zieleni urządzonej.

2. Na wyznaczonych według ust. 1 terenach dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych oraz małej architektury (rzeźby, fontanny, ławki, place zabaw) i infrastruktury technicznej.
3. W terenie 1ZP dopuszcza się lokalizację urządzeń sportu i rekreacji pod warunkiem zajęcia nie więcej niż 20% terenu, a także lokalizację placu publicznego wkomponowanego w zieleń o powierzchni nie większej niż 0,8 ha oraz parkingu nie większego niż na 50 stanowisk.
4. W terenie 1ZP określa się na rysunku planu rejon, w którym dopuszcza się lokalizację placu publicznego i parkingu.

§ 18

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZF** ustalając podstawowe przeznaczenie na zieleń forteczną oraz szaniec IS V2 (grupa warowna Twierdzy Kraków) wraz ze starodrzewem oznaczony na rysunku planu symbolem K2.
2. W wyznaczonym w ust. 1 terenie w zakresie przeznaczenia dopuszcza się:
 - 1) dojazd wraz z parkingiem na minimum 5 miejsc postojowych dla samochodów osobowych od strony drogi 1KD(L),
 - 2) lokalizację ścieżek pieszych urządzonych,
 - 3) lokalizację infrastruktury technicznej w tym sieci elektroenergetycznych wyłącznie kablowych,
 - 4) lokalizację małej architektury typu wiata, ławki, stoły, miejsce na ognisko lub grill.
3. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1, w zakresie przeznaczenia obowiązują przepisy ogólne określone w § 5 do § 10, a ponadto ustala się:
 - 1) Nakazy:
 - b) do budowy obiektów określonych w ust. 2 pkt 2 i 4 użycia materiałów takich jak drewno i kamień,
 - c) kształtowania zieleni w tym wycinek i cięć koniecznych dla ekspozycji pierwotnej funkcji obiektów istniejących skarp i obwałowań oraz określenie zieleni maskującej,
 - 2) Zakazy:
 - a) lokalizacji obiektów określonych w ust. 2 pkt 4 w obrębie istniejących skarp i obwałowań,
 - b) zmiany obrysu istniejących skarp i obwałowań za wyjątkiem rekonstrukcji zniszczonych fragmentów,
 - c) nowych podziałów geodezyjnych.
 - 3) W wyznaczonym według ust. 1 terenie obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków.

§ 19

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZL do 7ZL** z podstawowym przeznaczeniem jako tereny lasu.
2. W terenach wyznaczonych według ust. 1 sposób zagospodarowania regulują przepisy odrębne.
3. W terenach 2ZL do 5ZL dopuszcza się możliwość utworzenia parku leśnego, pod warunkiem podporządkowania sposobu zagospodarowania tych terenów ochronie walorów przyrodniczych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi lasów.

§ 20

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1WS do 3WS** z podstawowym przeznaczeniem jako tereny wód powierzchniowych śródlądowych wraz z obudową biologiczną – potok „Bibiczanka”.
2. W terenach wyznaczonych według ust. 1 dopuszcza się niezbędne regulacje potoku oraz dopuszcza się realizację kładek i mostów pieszo – jezdnych.
3. W przypadku wykonywania regulacji potoku „Bibiczanka” dopuszcza się wykonanie niezbędnych przekryć technicznych potoku oraz wymaga się wykonania ciągu pieszo – jezdnego o charakterze bulwaru **KDX(B)** równocześnie z regulacją potoku.

§ 21

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1W do 3W** z przeznaczeniem pod lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z zakresu zaopatrzenia w wodę.

§ 22

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **KD(GP), KD(Z), KD(L), KD(D)** jako tereny dróg publicznych, w tym:
 - 1) 1KD(GP) i 2KD(GP) – tereny drogi głównej przyspieszonej (klasy GP)
 - 2) 1KD(Z) – teren drogi zbiorczej (klasy Z)
 - 3) 1KD(L) do 3KD(L) – tereny dróg lokalnych (klasy L)
 - 4) 1KD(D) do 6KD(D) – tereny dróg dojazdowych (klasy D)
2. Szerokość wyznaczonych liniami rozgraniczającymi pasów drogowych dróg wyznaczonych według ust. 1, ustala się:
 - 1) dla drogi głównej przyspieszonej oznaczonej symbolami 1KD(GP) i 2KD(GP) - według rysunku planu,
 - 2) dla drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 1KD(Z) – według rysunku planu,
 - 3) dla dróg lokalnych oznaczonych symbolami 1KD(L) do 3KD(L) – według rysunku planu i nie mniej niż 12 m,
 - 4) dla dróg dojazdowych oznaczonych symbolami 1KD(D) do 6KD(D) – według rysunku planu.
3. W terenach wyznaczonych według ust. 1 przewiduje się i dopuszcza lokalizację:
 - 1) chodników i tras rowerowych,
 - 2) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - 3) zieleni.

§ 23

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **KDX i KDX(B)** jako tereny publicznych, wydzielonych ciągów pieszo – jezdnych, a w tym:
 - 1) 1KDX do 6KDX – tereny publicznych, wydzielonych ciągów pieszo – jezdnych,
 - 2) 1KDX(B) – teren publicznego, wydzielonego ciągu pieszo – jezdnego o charakterze bulwaru.
2. Szerokość wyznaczonych liniami rozgraniczającymi pasów ciągów pieszo - jezdnych – według rysunku planu.
3. W terenach wyznaczonych według ust. 1 przewiduje się i dopuszcza lokalizację:
 - 1) zieleni, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

- 2) w terenie 1 KDX(B) dodatkowo dopuszcza się lokalizację małej architektury, rzeźb, ławek itp.

§ 24

1. Wyznacza się na rysunku planu pod symbolem **1KD(GP)/KD(L)** teren z podstawowym przeznaczeniem jako teren bezkolizyjnego przebiegu dróg KD(GP) i KD(L).
2. Na terenie wyznaczonym według ust. 1 obowiązują ustalenia § 22.

§ 25

1. Wyznacza się na rysunku planu pod symbolem **1KD(L)/WS** teren z podstawowym przeznaczeniem jako teren drogi KD(L) na odcinku pokrywającym się z terenem wody powierzchniowej śródlądowej.
2. Na terenie wyznaczonym według ust. 1 w zakresie drogi KD(L) obowiązują przepisy § 22 oraz w zakresie terenu WS obowiązują przepisy § 20.

§ 26

1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę.
 - 1) Przejściowo do czasu przekształcenia systemu utrzymuje się dla istniejącego zainwestowanego dotychczasowy system zaopatrzenia w wodę z krakowskiego wodociągu miejskiego, obsługującego niniejszy obszar aktualnie w dwóch strefach ciśnieniowych:
 - w strefie podwyższonego ciśnienia pracującej w oparciu o hydrofornię „Na Barciach” o rzędnej linii ciśnień wynoszącej – 300.00 m n.p.m. obsługującej przeważającą część obszaru oraz częściowo,
 - w strefie podstawowej o rzędnej linii ciśnień- 255.00 m n.p.m , obsługującej południowy skrawek obszaru.
 - 2) Docelowy system zaopatrzenia w wodę tego obszaru, oparty zostanie na pracy zbiorników Górka Narodowa wraz ze strefami:
 - strefą o rzędnej linii ciśnień - 300.00 m n.p.m utworzoną pracą hydroforni usytuowanej przy nowych zbiornikach „Górka Narodowa” projektowanych przy ul. Węgrzeckiej, która zapewni zaopatrzenie w wodę terenu od rzędnej 250.00 ÷ 270.00 m n.p.m.,
 - strefą o rzędnej linii ciśnień - 280.00 m n.p.m utworzoną w oparciu o stare, aktualnie nieczynne zbiorniki istniejące przy ul. Górka Narodowa, przez wykonanie przy nich dodatkowej, trzeciej hydroforni sieciowej. Wymaga to udrożnienia nieczynnego odcinka magistrali zasilającej ϕ 500 mm (lub zrealizowania innego zasilania), przywrócenia do pracy przynajmniej 1 komory zbiornika oraz realizacji hydroforni, o linii ciśnień - 280.00 m n.p.m. Strefa ta zapewni zaopatrzenie w wodę na poziomie terenu 235.00 ÷ 250.00 m n.p.m.,
Do czasu realizacji nowych zbiorników Górka Narodowa rozważana jest możliwość utworzenia tymczasowej strefy o rzędnej linii ciśnień – 300 m n.p.m. w oparciu o „stare” zbiorniki Górka Narodowa z dwoma zestawami hydroforowymi.
 - 3) Dla południowego skrawka obszaru (rejon ul. Górnickiego) pozostawia się dotychczasowy system zaopatrzenia w wodę ze

- strefy podstawowej o rzędnej linii ciśnień - 255.00 m n.p.m., stabilizowaną pracą pompowni „Rudawa”, dosyłem ze zbiorników „Kościuszko”, a także współpracującą z projektowanymi zbiornikami „Górka Narodowa” przy ul. Węgrzeckiej; zapewniającą zaopatrzenie w wodę do poziomu terenu – 235.00 m n.p.m.
- 4) Utrzymuje się przebieg istniejącej sieci wodociągowej, z głównymi rurociągami rozprowadzającymi:
 - ϕ 150 mm w ul. Górka Narodowa,
 - ϕ 150 mm w ul. Koralewej – Dożynkowej – oraz – Prochownia – Nowa Górka na osiedlu Witkowice Nowe,
 - ϕ 150 mm w ul. Zielone Wzgórza,
 - ϕ 150 mm w ul. Witkowskiej (odcinek od ul. Zielone Wzgórza do ul. Dożynkowej),
 - ϕ 100 mm w ul. Górnickiego, Wądół, Dożynkowej (odcinek od ul. Wądół do ul. Koralewej) w ul. Bibickiej,
 - ϕ 100 mm w ul. Okulistów i innych ulicach bocznych,
 - 5) Dla obsługi zainwestowania projektowanego w strefie podstawowej (rzędna linii ciśnień - 255.00 m n.p.m) obejmującej południowy skrawek obszaru, ustala się:
 - realizację spięcia rurociągu ϕ 100 mm w ciągu 5KDX z rurociągiem ϕ 100 mm w ul. Wądół,
 - realizację krótkich odcinków sieci doprowadzającej do zainwestowania projektowanego w południowej części obszaru „16MN”, „15MN” i „2MN/U”, w oparciu o istniejące rurociągi w ul. Górnickiego – Dożynkowa – Wądół,
 - 6) Dla obsługi zainwestowania projektowanego w strefie o rzędnej linii ciśnień - 280.00 m n.p.m (strefa hydroforowa starych zbiorników Górka Narodowa) obejmującej obszar powyżej obsługi strefy podstawowej – do wysokości skrzyżowania ul. Witkowskiej – Zielone Wzgórza – Dożynkowa z głównym rurociągiem zasilającym ϕ 150 mm w ul. Górka Narodowa – Koralewa – Dożynkowa, ustala się:
 - realizację rurociągu ϕ 100 mm w ul. Głogowej łączącego rurociąg w ul. Turowiec z rurociągiem w ul. Dożynkowej (poniżej ul. Porzeczkowej) dla utworzenia pierścienia dla realizacji sieci rozprowadzającej dla enklaw : „15MN” (część północna), „7U”, „14MN”, „13MN”, „6U”, „12MN” i „1MN/U”,
 - realizację rurociągu ϕ 100 mm we wschodniej części enklawy „16MN”, łączącego rurociągi ϕ 100 mm w ul. Koralewej i Dożynkowej,
 - realizację przedłużenia rurociągu ϕ 100 mm w ul. Wądół do połączenia z ϕ 160 mm w ul. Dożynkowej (na wysokości ul. Turowiec),
 - realizację rurociągu ϕ 100 mm w ul. Dróżnickiej,
 - 7) Dla obsługi zainwestowania projektowanego w strefie o rzędnej linii ciśnień 300.00 m n.p.m [strefa hydroforowa projektowanych zbiorników przy ul. Węgrzeckiej] obejmującej obszar na północ od ul. Witkowskiej, ustala się:
 - realizację rurociągu ϕ 150 lub ϕ 200 ÷ 250 mm (w zależności od wielkości sprzedaży dla gminy Zielonki) zasilającego strefę w ul. Witkowskiej – Dożynkowej uwzględniającego również sprzedaż wody (na granicy miasta) dla gminy Zielonki, obejmującą również wymianę istniejących odcinków rurociągu ϕ 100 mm w tych ulicach,

- realizację przedłużenia rurociągu ϕ 150 mm w ul. Dożynkowej, w kierunku północnym do granic miasta,
 - realizację sieci rozdzielczej ϕ 100 mm w układzie pierścieniowym w oparciu o projektowany zasilający rurociąg (ϕ 150 mm), dla zaopatrzenia w wodę terenów „7MN”, „8U”,
 - realizację sieci rozdzielczej ϕ 100 mm w układzie pierścieniowym, w oparciu o projektowany zasilający rurociąg (ϕ 150 mm), dla zaopatrzenia w wodę terenów „3MN”, „4MN” i północnej części terenu „6MN”,
- 8) Dla obsługi zainwestowania projektowanego poza wymienionymi ulicami – dopuszcza się realizację krótkich odcinków sieci bocznej lub bezpośrednich podłączeń do istniejących rurociągów.
 - 9) Zaopatrzenie w wodę projektowanego zainwestowania możliwe będzie wyłącznie ze strefy zbiorników Górka narodowa. Nie ma możliwości doprowadzenia wody ze strefy hydroforni „Na Barciach”.
 - 10) Wzdłuż sieci wodociągowych o średnicy do ϕ 300 mm określa się techniczne strefy ochrony – o szerokości po 3,0 m – wolne od zabudowy kubaturowej, oraz po 1,0 m wolne od zadrzewień i małej architektury, licząc od zewnętrznych krawędzi rurociągów.
2. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:
 - 1) Cały obszar osiedla Witkowice zostanie objęty systemem kanalizacji rozdzielczej, centralnego układu kanalizacji miasta Krakowa, z centralną oczyszczalnią ścieków w Płaszowie.
 - 2) Głównym odbiornikiem ścieków sanitarnych z tego obszaru jest i pozostanie kanalizacja ul. Górnickiego – Białoprądnickiej ϕ 1400 ÷ 1600 mm.
 - 3) Utrzymuje się przebieg kanałów głównych wraz z siecią bocznych kanałów sanitarnych biegnących w ulicach:
 - ϕ 300 mm w ul. Głogowej,
 - ϕ 300 mm w ul. Dożynkowej,
 - ϕ 300 mm w ul. Wądół,
 - ϕ 300 mm w ul. Koralowej (cz. wschodnia),
 - ϕ 250 mm w części zachodniej ul. Koralowej,
 - ϕ 300 mm w ul. Witkowickiej – Bibickiej – Dróżnickiej z pompownią przy ul. Dróżnickiej i rurociągiem tłocznym ϕ 110 mm do kanału w ul. Dożynkowej,
 - ϕ 250 mm w zachodniej części ul. Witkowickiej,
 - ϕ 250 mm w ul. Zielone Wzgórze,
 - ϕ 300, ϕ 250 mm ÷ 200 mm w ulicach bocznych od ul. Głogowej i Dożynkowej,
 - rurociągu tłoczego ϕ 90 mm w terenie 1ZP wprowadzającego ścieki ze szpitala do kanału miejskiego ϕ 250 mm w ul. Zielone Wzgórze – Dożynkowa,
 - 4) Dla obsługi istniejącego i projektowanego zainwestowania zrealizowane zostaną następujące układy kanalizacji sanitarnej:
 - przedłużenie kanału sanitarnego ϕ 300 mm w ul. Dożynkowej, w kierunku północnym do granic miasta dla umożliwienia skanalizowania projektowanych obszarów zabudowy jednorodzinnej „1MN” i „2MN” oraz przejęcia ścieków z zewnątrz, tj. z gminy Zielonki,

- realizacja kanału sanitarnego ϕ 300 mm w projektowanej ulicy „3KD(D)” dla umożliwienia skanalizowania obszaru położonego w klinie ulic Dożynkowa – Witkowska („3MN”, „4MN”), ze sprowadzeniem ścieków poprzez istniejący kanał w ul. Witkowskiej – Bibicka – do pompowni przy ulicy Dróżnickiej, po uprzednim sprawdzeniu przepustowości istniejącej kanalizacji wraz z parametrami pompowni,
 - realizacja układu grawitacyjno-pompowego z projektowaną pompownią przy ul. Witkowskiej w rejonie skrzyżowania z potokiem Bibiczanka, tłoczącą ścieki z obszarów „7MN”, „8U” i „11MN” zlokalizowanych przy ul. Witkowskiej– do istniejącego prawobrzeżnego kanału ϕ 300 mm wzdłuż pot. Bibiczanka,
 - przedłużenie kanału sanitarnego ϕ 300 mm w ul. Wądół, w kierunku północnym dla umożliwienia skanalizowania obszaru „10MN”,
 - realizację kanału ϕ 300 mm w drodze „3KDX”, sprowadzającego ścieki do kanału w ul. Głogowej, oraz kanału ϕ 250 mm w ul. Porzeczkowej uchodzącego do kanału w ul. Dożynkowej dla umożliwienia sprowadzenia ścieków z obszaru „14MN”, „1MN/U”, „12MN”i „13MN”,
 - realizację kanału ϕ 300 mm w ul. Turowiec dla uporządkowania kanalizacji os. Witkowiec Nowe
 - realizację krótkich odcinków kanałów bocznych w ulicach wewnętrznych lub bezpośrednich podłączeń do istniejących lub projektowanych kanałów w wydzielonych ulicach na całym obszarze zainwestowania,
- 5) Wzdłuż sieci kanalizacji sanitarnej ustala się techniczne strefy ochrony – szerokości co najmniej 5,0 m po obu stronach kanału wolne od zabudowy kubaturowej i pasa 1,0 m wolnego od zadrzewień (licząc od skraju kanału).
3. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru w zakresie odprowadzenia wód deszczowych:
- 1) Podstawowy element odwodnienia obszaru stanowi system naturalnych potoków, rzek i rowów przebiegających przez obszar opracowania z głównymi odbiornikami wód opadowych:
 - rzeką Białuchą,
 - potokiem Bibiczanka,
 - 2) Utrzymuje się istniejącą kanalizację deszczową na obszarze osiedla Witkowiec Nowe, oraz na terenie Szpitala Okulistycznego z odprowadzeniem wód do rzeki Białuchy,
 - 3) Zrealizowany zostanie system następujących kanałów deszczowych sprowadzających wody opadowe do potoku Bibiczanka :
 - kanał w północnej części ul. Dożynkowej z kanałami bocznymi w projektowanej ulicy „1KD(D)”, oraz w zachodnim odcinku ul. Witkowskiej, z wylotem w rejonie ul. Bibickiej,
 - kanał ϕ 400 mm w nowo projektowanej drodze „3KD(D)” w części ul. Witkowskiej, z wylotem w ul. Bibickiej (dla obszaru „4MN” i „3MN”),
 - kanał ϕ 400 mm w bocznej ulicy p[projektowanej wokół obszaru „7MN”, z wylotem w rejonie pompowni ścieków sanitarnych przy ul. Witkowskiej,
 - kanał ϕ 400 ÷ 500 mm we wschodniej części ul. Witkowskiej z wylotem w rejonie projektowanej pompowni j.w.,
 - kanał ϕ 400 mm w środkowej części ul. Dożynkowej, z wylotem na wysokości ul. Turowiec,

- kanał ϕ 400 mm w południowej części ul. Dożynkowej wraz z bocznymi w ul. Porzeczkowej i bez nazwy, z wylotem w ul. Górnickiego,
 - kanał ϕ 400 mm w ul. Głogowej z bocznym zbierającym wody deszczowe z obszaru „12MN” i „13MN”,
- 4) Na obszarze poza zlewniami projektowanych kanałów deszczowych obowiązuje powierzchniowy spływ do istniejącego potoku i rzeki,
 - 5) Wzdłuż liniowych obiektów sieci kanalizacji deszczowej obowiązują techniczne strefy ochrony takie jak w kanalizacji sanitarnej [ust.2, pkt.5], a dla rowów co najmniej po 1,5 m po obu stronach skarp – terenu wolnego od ogrodzeń i innych obiektów,
 - 6) Zaznaczone na rysunku trasy projektowanych sieci wod - kan przedstawiają zasady obsługi terenu i nie stanowią branżowego projektu uzbrojenia terenu.
4. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu gazowniczego ustala się:
 - 1) utrzymany zostanie przebieg istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia ϕ 500 mm CN 6,3 MPa relacji Łukanowice-Zederman,
 - 2) teren w miejscu przebiegu gazociągów wysokiego ciśnienia powinien być dostępny dla służb eksploatacyjnych w sytuacjach remontowo-awaryjnych w sposób ciągły, z zapewnieniem możliwości dojazdu i wykonywania prac ciężkim sprzętem; w razie konieczności ogrodzenia terenu ogrodzenie w miejscu skrzyżowania z gazociągiem powinno być wykonane jako rozbieralne w odległości co najmniej 3,0 m z każdej strony licząc od osi gazociągu; teren wzdłuż gazociągu może być uprawiany rolniczo lub ogrodniczo; drzewa i krzewy mogą być sadzone w odległości co najmniej 5 m od zewnętrznej ścianki gazociągu,
 - 3) odbiorcy zasilani są w gaz ziemny z gazociągów średniego ciśnienia,
 - 4) układ sieci gazowej tworzą:
 - gazociąg średniego ciśnienia ϕ 350 mm relacji Mogiła - Zederman,
 - gazociąg średniego ciśnienia ϕ 90 PE, ϕ 75 PE mm na terenie os. Witkowice Nowe,
 - gazociąg średniego ciśnienia ϕ 75 PE mm do kotłowni szpitala okulistycznego,
 - gazociąg średniego ciśnienia ϕ 63 PE mm, ϕ 50 PE w ul. Dożynkowej,
 - gazociąg średniego ciśnienia ϕ 50 mm wzdłuż ul. Porzeczkowej,
 - gazociąg średniego ciśnienia ϕ 50 PE mm w ul. Górnickiego,
 - gazociąg średniego ciśnienia ϕ 32-50 mm w ulicach bocznych,
 - 5) zaopatrzenie w gaz nowych odbiorców wymaga rozbudowy rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia, w oparciu o gazociągi wymienione w pkt. 4,
 - 6) dla istniejących gazociągów przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg należy zachować odległości podstawowe zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - 7) dla planowanych gazociągów średniego ciśnienia należy ustalić strefy kontrolowane, w których nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz podejmować żadnej działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu,
 - 8) szerokość stref kontrolowanych, których linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, dla planowanych gazociągów średniego ciśnienia powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
 5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) obszar objęty planem znajduje się poza zasięgiem miejskiego systemu ciepłowniczego,
 - 2) utrzymany zostanie istniejący sposób ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne źródła ciepła i lokalne systemy grzewcze; nie jest planowane włączenie obszaru objętego planem w zasięg miejskiego systemu ciepłowniczego,
 - 3) ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego należy w źródłach ciepła wykorzystywać paliwa czyste ekologicznie, z zastosowaniem technologii zapewniających minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów do powietrza.
6. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu elektroenergetycznego ustala się:
- 1) utrzymuje się istniejący przebieg dwutorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji GPZ Górka - GPZ Prądnik oraz GPZ Lubocza - GPZ Krzeszowice,
 - 2) obszar objęty planem zasilany jest w energię elektryczną w oparciu o sieć elektroenergetyczną średniego napięcia poprzez stacje transformatorowe SN/nn,
 - 3) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie w oparciu o istniejące i planowane stacje transformatorowe, zlokalizowane w obszarze planu i jego sąsiedztwie; lokalizacja i ilość dodatkowych linii i stacji SN/nn wynikać będzie z bilansu potrzeb na dostawę mocy i energii elektrycznej przez przewidywanych w planie odbiorców,
 - 4) zasilanie nowych odbiorców wymagać będzie rozbudowy sieci średniego i niskiego napięcia,
 - 5) w terenie 4R wskazuje się lokalizację nowej stacji transformatorowej SN/nn, zasilanej poprzez planowaną linię średniego napięcia,
 - 6) wskazuje się jako zasadę budowę stacji transformatorowo-rozdzielczych 15/0,4 kV jako stacji napowietrznych lub wewnątrzowych,
 - 7) ustala się strefę techniczną wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV o szerokości 14,5 m od skrajnego przewodu linii, łącznie dla linii dwutorowej 40 m licząc po 20m od osi linii, w której obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu:
 - a) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi w odległości nie gwarantującej zachowania dopuszczalnych wartości natężenia pola elektromagnetycznego określonego przepisami odrębnymi,
 - b) zakaz sadzenia roślinności wysokiej pod linią i w odległości do 10 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu.
7. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów telekomunikacyjnych ustala się:
- 1) utrzymuje się przebieg istniejących sieci i obecną lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych,
 - 2) zaspokojenie potrzeb w zakresie telekomunikacji nastąpi w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych urządzeń infrastruktury i sieci telekomunikacyjnej,
 - 3) wskazuje się, jako zasadę lokalizację urządzeń infrastruktury telekomunikacji w/lub na obiektach budowlanych; dopuszcza się wolnostojące obiekty infrastruktury teletechnicznej zlokalizowane zgodnie z zasadami określonymi dla poszczególnych terenów, stosownie do warunków wynikających ze

- szczegółowych rozwiązań technicznych, pod warunkiem nie naruszania pozostałych ustaleń planu,
- 4) w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych ulic dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci przewodowej.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 27

Przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne następuje zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ich ochrony

§ 28

Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu dla terenów MN, MN/U, RU i U ustala się w wysokości 30%.

§ 29

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 30

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do ustanowienia którego uprawnia Radę Miasta Krakowa ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwana dalej „ustawą”.

Uchwała dotycząca uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Witkowice” jest zakończeniem procedury planistycznej sporządzania planu, podjętej na podstawie uchwały Nr VII/96/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 lutego 2007 r.

Ustalenia planu określają zasady kompozycji przestrzennej, kształtują zabudowę mieszkaniową z racjonalnym wykorzystaniem przestrzeni w uporządkowanym układzie urbanistycznym, a także rozwiązują problemy komunikacyjne i infrastrukturalne, przy jednoczesnej ochronie terenów otwartych, walorów krajobrazowych i kulturowych obszaru.

Projekt planu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu), dostosowany do wymagań ustawy, rozporządzeń wykonawczych i do pozostałych przepisów odrębnych, został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu. Wprowadzono odpowiednie zmiany wynikające z opinii i uzgodnień. Uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu. Przeprowadzono publiczną dyskusję nad przyjętymi w nim rozwiązaniami. W terminie określonym dla składania uwag dotyczących projektu planu złożono 59 uwag, które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa. Sposób rozpatrzenia uwag wymagał wprowadzenia zmian do projektu planu oraz ponowienia uzgodnień.

Rada Miasta Krakowa, podejmując uchwałę w sprawie uchwalenia planu, stwierdza także zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Stwierdzenie to, wg zapisów Studium w tym zakresie, dotyczy zgodności planu miejscowego z określonymi w Studium: celami rozwoju, zasadami zrównoważonego rozwoju przestrzennego Krakowa i kształtowania ładu przestrzennego, granicą terenów przeznaczonych do zabudowy, głównymi kierunkami zagospodarowania, wyodrębnionych kategorii obszarów, zasadami zagospodarowania i kształtowania zabudowy i przestrzeni w strefie kształtowania systemu przyrodniczego - z uwzględnieniem przesądzeń wynikających z istniejącego zainwestowania i wiążących decyzji administracyjnych.

Zgodnie z przepisami ustawy, w ramach uchwalenia planu Rada Miasta Krakowa podejmuje również:

- 1) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 4 do uchwały. Zgodnie z przepisem art. 17 pkt 14 ustawy, Rozstrzygnięcie to obejmuje „listę” uwag dotyczących projektu planu - nieuwzględnionych lub nieuwzględnionych częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa.
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 5 do uchwały. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, z uwzględnieniem zapisów art. 18

ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (z późniejszymi zmianami) rozstrzygnięcie to dotyczy wyłącznie zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

Procedura planistyczna sporządzania planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy, a projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.