

**Termin wywieszenia
od do**

Załącznik do zarządzenia nr 2427/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2 listopada 2009

W y k a z

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), oraz Zarządzenia Nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.):

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Ins p.
	Nr działki	Nr obrębu	KW, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	104/3 cz.	5 Śródmieście	KR1P/0 0130910 /7	grunt - 0,0900 ha, pomieszczenia – 145 m2	Nieruchomość położona przy ul. Eisenberga 2, zabudowana obiektami sportowo-rekreacyjnymi po b. OSiR „Krakowianka” Przedmiotem dzierżawy będzie wolna od zabudowy część działki oraz pomieszczenia w budynku przy ul. Eisenberga 2, obejmujące hol wejściowy, szatnię, sanitariaty, magazyn sprzętu.	prowadzenie otwartego sztucznego lodowiska w okresie zimowym Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16 kwietnia 2003r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy obszar określony został jako teren o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej MU.	na czas oznaczony od dnia 1 grudnia 2009 r. do dnia 31 marca 2010 r.	grunt - 0,70zł/m ² /m-c + 22% VAT, pomieszczenia -4,70zł/m ² /m-c + 22% VAT	Firma „ESEM-ORIGO” Maciej Sochacki	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.