

ZARZĄDZENIE NR 2425/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 30 października 2009 r.

w sprawie zmiany zarządzenia Nr 2018/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 16 września 2009 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U.z 2000r. Nr 80 poz.903 z późn.zm.), §7 ust. 3b załącznika nr 1 do uchwały Nr XXIV/289/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie przyjęcia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków na lata 2007 – 2012" (z późniejszymi zmianami) – zarządza się, co następuje:

§ 1

W zarządzeniu Nr 2018/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 16 września 2009 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, wprowadza się następującą zmianę:

- 1) § 1 pkt. 1) otrzymuje brzmienie:
„ Lokal mieszkalny Nr 32 położony przy Al. Słowackiego Nr 11B o powierzchni użytkowej 18,92 m², wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 29.01.2103 r. udziału wynoszącego 8/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 11/13 o powierzchni 0,0511 ha, obręb 59 Śródmieście, objętej KW KR1P/00079775/2”.
- 2) w załączniku do zarządzenia (stanowiącym wykaz lokali) wiersz oznaczony l.p 1 otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem (wykazem) do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni załącznik (wykaz), o którym mowa w § 1 pkt.2, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

załącznik
do zarządzenia Nr 2425/2009
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30 października 2009 r.
w sprawie zmiany zarządzenia Nr 2018/2009
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 16 września
2009 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w
drodze przetargu ustnego nieograniczonego
lokali mieszkalnych stanowiących własność
Gminy Miejskiej Kraków.

WYKAZ
dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.

l.p	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej w m ²	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1	Al. Słowackiego Nr 11 B lokal mieszkalny Nr 32 o powierzchni użytkowej 18,92 m ²	Lokal mieszkalny Nr 32 położony na trzecim piętrze budynku przy Al. Słowackiego Nr 11 B o powierzchni użytkowej 18,92 m ² składający się z pokoju o pow. 13,58 m ² , łazienki o pow. 2,68 m ² i przedpokoju o pow. 2,66 m ² . W lokalu tym nie ma balkonu. Wyposażony jest w instalacje: wody, kanalizacji, elektryczną, centralnego ogrzewania. Budynek przy Al. Słowackiego 11B nie jest wpisany do rejestru zabytków decyzją indywidualną ani do gminnej ewidencji zabytków. Budynek znajduje się na terenie układu urbanistycznego wewnątrz rdzenia Twierdzy Kraków, który jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-69/M oraz na obszarze Miasta Pomnika.	działka nr 11/13 o pow. 0,0511 ha obręb 59, Śródmieście KW KR1P/00079775/2	8/1000 tj.3,75 m ² oddanie w użytkowanie wieczyste do dnia 29.01.2103 r.	120 037,00 zł w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 12 025,00 zł

1. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 261, poz. 2603 z 2004 r.- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nabycia lokalu wraz z pierwszą opłatą oraz należnym podatkiem VAT od pierwszej opłaty, winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynoszą 1 % ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego, począwszy od roku następnego po roku ustanowienia prawa użytkowania wieczystego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości gruntowej ulegnie zmianie.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa przy placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bjp.krakow.pl (Finanse i Mienie/Przetargi na Nieruchomości), co najmniej na 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu w odniesieniu do lokali, których cena wywoławcza przekracza równowartość 100 000,00 euro i co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu w odniesieniu do lokali, których cena wywoławcza jest niższa od równowartości 100 000,00 euro.