

ZARZĄDZENIE NR 2423/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 30 października 2009 r.

w sprawie sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w lokalu mieszkalnym nr 17A znajdującym się w domu wielomieszkaniowym położonym przy Rynku Kleparskim 4 w Krakowie w drodze bezprzetargowej i rozłożenia płatności ceny udziału na raty.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 9, art. 70 ust. 2 i 3 i art. 71 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 3 i § 9 ust. 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), art. 3 ust. 1 zd. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się:

1. Przeznaczyć do sprzedaży udział w wysokości 1/4 części lokalu mieszkalnego nr 17A o powierzchni 61 m² usytuowanego w domu wielomieszkaniowym położonym przy Rynku Kleparskim 4 w Krakowie, objętego księgą wieczystą nr KR1P/00077216/2, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków; z własnością przedmiotowego lokalu związany jest udział w wysokości 3/200 w prawie użytkowania wieczystego działki nr 51/1 w obrębie 120 jednostka ewidencyjna Kraków – Śródmieście, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00074460/6 oraz prawie własności domu wielomieszkaniowego i innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali.
2. Sprzedać na rzecz pozostałego współwłaściciela przedmiotowej nieruchomości w 3/4 częściach, Anny Olpeter – Łenyk wymieniony w ust. 1 udział w lokalu mieszkalnym nr 17A bez przetargu.

§ 2

Ustala się:

1. Cenę lokalu mieszkalnego nr 17A usytuowanego w domu wielomieszkaniowym położonym przy Rynku Kleparskim 4 w Krakowie na kwotę 490.448,00 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt tysięcy czterysta czterdzieści osiem złotych).
2. Cenę udziału Gminy Miejskiej Kraków, wynoszącego 1/4 część lokalu mieszkalnego nr 17A na kwotę 122.612,00 zł (słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące sześćset dwanaście złotych).

§ 3

1. Uwzględniając wniosek Anny Olpeter – Łenyk, pozostałego współwłaściciela przedmiotowej nieruchomości lokalowej wyraża się zgodę na rozłożenie wymienionej w § 2 ust.2 kwoty na 10 rat rocznych. Pierwsza rata winna zostać uiszczona nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego, zaś następne dziewięć rat rocznych podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, a ponadto rozłożona na raty należność podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.
2. Ustala się następujące raty i terminy ich płatności:
I rata w kwocie 29.502,05 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego
II rata w kwocie 6.709,95 zł płatna do dnia 31.03.2010r.
III rata w kwocie 10.800,00 zł płatna do dnia 31.03.2011r.
IV rata w kwocie 10.800,00 zł płatna do dnia 31.03.2012r.
V rata w kwocie 10.800,00 zł płatna do dnia 31.03.2013r.
VI rata w kwocie 10.800,00 zł płatna do dnia 31.03.2014r.
VII rata w kwocie 10.800,00 zł płatna do dnia 31.03.2015r.
VIII rata w kwocie 10.800,00 zł płatna do dnia 31.03.2016r.
IX rata w kwocie 10.800,00 zł płatna do dnia 31.03.2017r.
X rata w kwocie 10.800,00 zł płatna do dnia 31.03.2018r.
3. Sprzedaż udziału Gminy Miejskiej Kraków – 1/4 części lokalu mieszkalnego nr 17A znajdującego się w domu wielomieszkaniowym położonym przy Rynku Kleparskim 4 w Krakowie – zwolniona jest od podatku od towarów i usług.
4. Z tytułu sprzedaży udziału we współwłasności nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia, zobowiązuje się jego nabywcę Annę Olpeter – Łenyk do uiszczania opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego 3/200 części działki nr 51/1 w obrębie 120 jednostka ewidencyjna Kraków – Śródmieście płatnych z góry za dany rok w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na wskutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.

§ 4

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości na okres 21 dni stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia załącznik zawierający wykaz nieruchomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Krakowa.
2. W wykonaniu przedmiotowego zarządzenia zawarty zostanie akt notarialny, umowa sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w lokalu mieszkalnym nr 17A znajdującym się w domu wielomieszkaniowym położonym przy Rynku Kleparskim 4 w Krakowie.
3. Koszty postępowania oraz koszty notarialne i sądowe w przedmiotowej sprawie poniesie nabywca udziału Gminy Miejskiej Kraków – pozostały współwłaściciel, Anna Olpeter – Łenyk.

§ 5

Traci moc zarządzenie Nr 1669/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 lipca 2009r. w sprawie sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w lokalu mieszkalnym

nr 17A znajdującym się w domu wielomieszkaniowym położonym przy Rynku Kleparskim 4 w Krakowie w drodze bezprzetargowej wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 3/800 części działki nr 51/1 w obrębie 120, jednostka ewidencyjna Kraków – Śródmieście i rozłożenia płatności ceny udziału lokalu mieszkalnego nr 17A na raty.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszono na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Krakowa
od dnia 2009r. do dnia 2009r.

Załącznik
do zarządzenia Nr 2423/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 30 października 2009 r.

WYKAZ
obejmujący nieruchomości lokalową oznaczoną nr 17 A znajdującą się
w domu wielomieszkaniowym położonym przy Rynku Kleparskim 4 w Krakowie (udział)
przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Lp	Nr księgi wieczystej lokalu	Dzielnica	Opis, położenie ulica	Numer lokalu mieszkalnego	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m ²	Cena lokalu mieszkalnego w zł	Cena przeznaczona do sprzedaży udziału 1/4 części lokalu mieszkalnego w zł	Numer działki	Obręb	Powierzchnia działki w m ²	Nr księgi wieczystej działki	Własność nieruchomości współwłaściciele	Nabywca udziału Gminy Miejskiej Kraków
1.	KR1P/00077216/2	Kraków Śródmieście	Rynek Kleparski 4	17A	61	490.448	122.612	51/1	120	1161	KR1P/00074460/6	1. Gmina Miejska Kraków - w 1/4 części 2. Anna Olpeter-Łenyk - w 3/4 częściach.	Anna Olpeter-Łenyk

1. Sprzedaż udziału Gminy Miejskiej Kraków w wysokości 1/4 części w lokalu mieszkalnym nr 17A objętym wykazem nastąpi za cenę 122.612,00 zł, która zostanie rozłożona na 10 rat rocznych. Pierwsza rata w kwocie 29.502,05 zł winna zostać uiszczona nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Krakowa, Wydział Podatków i Opłat, Bank Polska Kasa Opieki S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184. Następne 9 rat rocznych podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, a ponadto rozłożona na raty należność podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Na poczet pierwszej raty zalicza się kwotę 4.090,05 zł, wpłaconą przez Annę Olpeter – Łenyk z tytułu pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste części działki nr 51/1 w obrębie 120 jednostka ewidencyjna Kraków – Śródmieście.
2. Dom wielomieszkaniowy, w którym zlokalizowany jest lokal mieszkalny oznaczony nr 17A usytuowany na działce nr 51/1 obręb 120 jednostka ewidencyjna Kraków – Śródmieście położony przy Rynku Kleparskim 4 w Krakowie nie jest wpisany do rejestru zabytków indywidualną decyzją, figuruje natomiast w ewidencji konserwatorskiej oraz jest położony na terenie układu urbanistycznego Kleparza wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-648 decyzją z dnia 25 stycznia 1984r. Przedmiotowy budynek jest także ujęty w gminnej ewidencji obiektów zabytkowych.
3. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa na Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na tablicach ogłoszeń, zaś informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w lokalnej prasie, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Krakowa.
4. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 – ciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
5. Akt notarialny – umowa sprzedaży – udziału objętego niniejszym wykazem – winien zostać zawarty nie później niż w terminie 3 miesięcy od daty podpisania przez Prezydenta Miasta Krakowa zarządzenia w sprawie sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w lokalu mieszkalnym nr 17A znajdującym się w domu wielomieszkaniowym położonym przy Rynku Kleparskim 4 w Krakowie w drodze bezprzetargowej i rozłożenia płatności ceny udziału na raty nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt 4.