

**ZARZĄDZENIE NR 2419/2009  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 30 października 2009 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Emaus 15 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Kraków, jej użytkownikom wieczystym, Zjednoczonej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Piast” z siedzibą w Krakowie oraz osobom fizycznym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 330 o pow. 0,1543 ha, obręb 13, jednostka ewidencyjna Krowodrza, położonej przy ulicy Emaus 15 w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00071414/8 na rzecz Zjednoczonej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Piast” z siedzibą przy ul. Kazimierza Wielkiego 67 w Krakowie oraz na rzecz osób fizycznych, będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5**

Niniejsze Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa traci moc po upływie 4 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn.                      do dn.

Załącznik  
do zarządzenia Nr 2419/2009  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 30 października 2009 r.

Wykaz  
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w zł	Cena sprzedaży z bonifikatą w zł + VAT	Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł + VAT	Cena sprzedaży brutto w zł	Nabywca
330	0,1543	13 Krowodrza	KR1P/00071414/8	ul. Emaus 15 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy mieszkalnej MN	3 010 115,00	2 016 777,00				Zjednoczona Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Piaś” oraz osoby fizyczne
udział 618/11554								3 220,10 + 708,42		3 928,52	właściciel lokalu nr 4
udział 492/11554								2 563,57 + 563,99		3 127,56	właściciel lokalu nr 9
udział 378/11554								1 969,57 + 433,31		2 402,88	właściciel lokalu nr 10

udział 730/11554								3 803,68 + 836,81		4 640,49	właściciel lokalu nr 7
udział 731/11554								3 808,89 + 837,96		4 646,85	właściciel lokalu nr 3
udział 8360/1155 4  udział 245/11554								43 559,91 + 9 583,18	25 276,21 + 5 560,77	53 143,09  30 836,98	Zjednoczona Spółdzielnia Budowlano- Mieszkaniowa „Piaśń” ul. Kazimierza Wielkiego 67 30-074 Kraków

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntu wraz z 22% podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres czterech miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.