

**ZARZĄDZENIE NR 2413/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 30 października 2009 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Jerzmanowskiego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 351/169 o powierzchni 0,0048 ha, objętą KW KR1P/00183393/2, położoną w obrębie 55, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Jerzmanowskiego, na której zgodnie z decyzją nr AU-2/7331/742/09 z dnia 16.03.2009 r. o ustaleniu warunków zabudowy może zostać wybudowany kolejny boks garażowy w ramach rozbudowy istniejącego zespołu garaży - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

załącznik
do zarządzenia Nr 2413/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 30 października 2009 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	351/169	0,0048	55 jedm.ewid. Podgórze	KR1P/00 183393/2	przy ul. Jerzmanowskiego	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Gmina Miejska Kraków uzyskała decyzję o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn. "dobudowa garażu do istniejącego zespołu garaży na działce nr 351/169 obr.55 jedm. ewid. Podgórze wraz z wjazdem na działce nr 351/430 obr. 55 jedm. ewid. Podgórze przy ul. Jerzmanowskiego w Krakowie". Decyzja jest ostateczna. Z przedmiotową decyzją można się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta Referacie Przetargów i zamian ul. Kasprowicza 29, pok. 413. Nieruchomość jest niezabudowana, posiada kształt zbliżony do trójkąta. Działka od południa i od wschodu graniczy z zespołem garaży murowanych. Natomiast od północno – zachodniej strony przylega bezpośrednio do ul. Jerzmanowskiego. Wzdłuż południowej granicy działki przebiega przyłącz energetyczny niskiego napięcia do	19 000,00 zł w tym 22% podatku VAT

						<p>skrzynki rozdzielczej umieszczonej na ścianie ostatniego garażu od strony wschodniej oraz kanalizacja opadowa kD 200. Przez północno- wschodni narożnik działki przebiega sieć wodociągowa wD 50 oraz kanalizacja sanitarna ksD 150.</p> <p>Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego.</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprówicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nabycia nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprówicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.