

## **ZARZĄDZENIE NR 2412/2009 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 30 października 2009 r.**

### **w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U.z 2000r. Nr 80 poz.903 z późn.zm.), §7 ust. 3b załącznika nr 1 do uchwały Nr XXIV/289/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie przyjęcia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków na lata 2007 – 2012" (z późniejszymi zmianami) – zarządza się, co następuje:

#### §1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków:

- 1) Lokal mieszkalny Nr 25 położony przy ul. Staffa Nr 9 o powierzchni użytkowej 37,60 m<sup>2</sup>, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 21.12.2100 r. udziału wynoszącego 18/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 443/13 o powierzchni 0,0641 ha obręb 3 Krowodrza, objętej KW KR1P/00077271/5,
- 2) Lokal mieszkalny Nr 2 położony przy ul. Dębowej Nr 4/6 o powierzchni użytkowej 33,11 m<sup>2</sup>, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 22.04.2102 r. udziału wynoszącego 50/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 393/1 o powierzchni 0,0243 ha obręb 10 jednostka ewidencyjna Podgórze objętej KW KR1P/00149980/4,
- 3) Lokal mieszkalny Nr 12 położony przy al. Mickiewicza Nr 55 o powierzchni użytkowej 71,36 m<sup>2</sup> wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 15.12.2102 r. udziału wynoszącego 43/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 7 o powierzchni 0,0514 obręb 60 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00226130/5,
- 4) Lokal mieszkalny Nr 18 położony przy ul. Daszyńskiego Nr 13 o powierzchni użytkowej 21,69 m<sup>2</sup>, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 21.09.2103 r. udziału wynoszącego 10/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 13/15 o powierzchni 0,0585 ha obręb 17 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00083417/6.

zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub> i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Załącznik  
do Zarządzenia Nr 2412/2009  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 30 października 2009 r.

**WYKAZ**  
**dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej**  
**Kraków.**

<b>l.p</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości gruntowej</b>	<b>Ułamkowa część nieruchomości gruntowej w m<sup>2</sup></b>	<b>Cena wywoławcza nieruchomości w zł</b>
1.	<b>ul. Staffa Nr 9 lokal mieszkalny Nr 25</b> o powierzchni użytkowej 37,60 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny Nr 25 położony na trzecim piętrze budynku przy ul. Staffa Nr 9 o powierzchni użytkowej 37,60 m <sup>2</sup> składający się z pokoju o pow. 21,05 m <sup>2</sup> , kuchni o pow. 7,83 m <sup>2</sup> , łazienki z wc o pow. 2,90 m <sup>2</sup> i przedpokoju o pow. 5,82 m <sup>2</sup> . W lokalu tym jest balkon. Wyposażony jest w instalacje: wody, kanalizacji, elektryczną, gazową, centralnego ogrzewania, domofonową. Budynek przy ul. Staffa Nr 9 nie jest objęty ochroną konserwatorską.	działka nr 443/13 o pow. 0,0641ha obręb 3, Krowodrza KW KR1P/00077271/5	18/1000 tj.11,54 m <sup>2</sup> oddanie w użytkowanie wieczyste do dnia 21.12.2100 r.	<b>250 416,00 zł</b> w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 12 456,00 zł
2.	<b>ul. Dębowa 4/6 lokal mieszkalny Nr 2</b> o powierzchni użytkowej 33,11 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny Nr 2 położony na parterze budynku przy ul. Dębowej Nr 4/6 o powierzchni użytkowej 33,11 m <sup>2</sup> składający się z pokoju o pow. 15,78 m <sup>2</sup> , kuchni o pow. 9,53 m <sup>2</sup> , łazienki o pow. 3,65 m <sup>2</sup> i przedpokoju o pow. 4,15 m <sup>2</sup> . W lokalu tym nie ma balkonu. Wyposażony jest w instalacje: wody, kanalizacji, elektryczną, domofonową, ogrzewanie – piec kaflowy z wkładem elektrycznym. Budynek przy ul. Dębowej Nr 4/6 nie jest wpisany do rejestru zabytków decyzją indywidualną, jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków, położony jest na terenie układu urbanistycznego wewnątrz rdzenia Twierdzy Kraków, który jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-69/M.	działka nr 393/1 o pow. 0,0243 ha obręb 10 Podgórze KW KR1P/00149980/4	50/1000 tj.12,15 m <sup>2</sup> oddanie w użytkowanie wieczyste do dnia 22.04.2102 r.	<b>213 057,00 zł</b> w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 9 814,00 zł
3.	<b>Al. Mickiewicza Nr 55 lokal mieszkalny Nr 12</b>	Lokal mieszkalny Nr 12 położony na trzecim piętrze budynku przy al. Mickiewicza Nr 55 o powierzchni użytkowej 71,36 m <sup>2</sup> składający się z 2 pokoi o pow. 23,17 m <sup>2</sup> i 14,90 m <sup>2</sup> , łazienki o pow. 4,34 m <sup>2</sup> , wc o pow. 1,50 m <sup>2</sup> , kuchni o pow. 12,33 m <sup>2</sup> i 3 przedpokoi o pow. 2,58 m <sup>2</sup> , 5,16 m <sup>2</sup>	działka nr 7 o powierzchni 0,0514 ha obręb 60 Śródmieście	43/1000 tj. 22,10 m <sup>2</sup> oddanie w użytkowanie	<b>491 686,00 zł</b> w tym cena udziału w nieruchomości

	o powierzchni użytkowej 71,36 m <sup>2</sup>	i 6,91 m <sup>2</sup> oraz komórki o pow. 0,47 m <sup>2</sup> . W lokalu tym nie ma balkonu. Wyposażony jest w instalacje: wody, kanalizacji, elektryczną, gazową, centralnego ogrzewania. Budynek przy al. Mickiewicza Nr 55 nie jest wpisany do rejestru zabytków decyzją indywidualną, jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków, położony jest na terenie układu urbanistycznego wewnątrz rdzenia Twierdzy Kraków, który jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-69/M oraz na obszarze uznanym za Miasto Pomnik Historii.	KW KR1P/00226130/5	wieczyste do dnia 15.12.2102 r.	gruntowej 43 799,00 zł
4.	<b>ul. Daszyńskiego Nr 13 lokal mieszkalny Nr 18</b> o powierzchni użytkowej 21,69 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny Nr 18 położony na drugim piętrze budynku przy ul. Daszyńskiego Nr 13 o powierzchni użytkowej 21,69 m <sup>2</sup> składający się z pokoju o pow. 15,17 m <sup>2</sup> , łazienki z wc o pow. 2,79 m <sup>2</sup> i przedpokoju o pow. 3,73 m <sup>2</sup> . W lokalu tym nie ma balkonu. Wyposażony jest w instalacje: wody, kanalizacji, elektryczną, gazową, centralnego ogrzewania. Budynek przy ul. Daszyńskiego Nr 13 nie jest wpisany do rejestru zabytków decyzją indywidualną, jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	działka nr 13/15 o powierzchni 0,0585 ha obręb 17 Śródmieście KW KR1P/00083417/6	10/1000 tj. 5,85 m <sup>2</sup> oddanie w użytkowanie wieczyste do dnia 21.09.2103 r.	<b>151 185,00 zł</b> w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 5 178,00 zł

- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 261, poz. 2603 z 2004 r.- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
- Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
- Cena nabycia lokalu wraz z pierwszą opłatą oraz należnym podatkiem VAT od pierwszej opłaty, winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynoszą 1 % ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego, począwszy od roku następnego po roku ustanowienia prawa użytkowania wieczystego.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
- Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości gruntowej ulegnie zmianie.
- Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa przy placu Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub> i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) (Finanse i Mienie/Przetargi na Nieruchomości), co najmniej na 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu w odniesieniu do lokali, których cena wywoławcza przekracza równowartość 100 000,00 euro i co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu w odniesieniu do lokali, których cena wywoławcza jest niższa od równowartości 100 000,00 euro.