

ZARZĄDZENIE NR 2403/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 30 października 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krakowie przy ul. Centralnej.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wdzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz Zdzisławy Rzepka, Alicji Rzepka-Gołąb i Magdaleny Mączyńskiej nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa położoną przy ulicy Centralnej w obrębie 54 - Nowa Huta, objętą księgą wieczystą KR1P/00247239/2, stanowiącą działkę ewidencyjną nr 217/7 o powierzchni 0,0036 ha, z przeznaczeniem do użytkowania na cele magazynowe (część o powierzchni 0,0028 ha) oraz wejście do lokalu (część o powierzchni 0,0008 ha) – wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1, przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i ul. Kasprowicza 29, a także na tablicy ogłoszeń Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie przy ul. Basztowej 22 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik do zarządzenia Nr 2403/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 30 października 2009 r.

W y k a z

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm)

L.p	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	działka nr 217/7	54-Nowa Huta	KR1P/002 47239/2	0,0028 0,0008	ul. Centralna teren w części zabudowany częścią budynku wykorzystywanego na cele magazynowe, w części stanowiący wejście do lokalu	magazynowanie artykułów elektrycznych wejście do lokalu Teren od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Znajduje się na terenie dla którego podjęta została Uchwała Nr VII/94/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 28.02.2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Czyżyny-Łęg". W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa – ZP i P/UC	czas oznaczony - 3 lata od dnia zawarcia umowy	1,01 zł/ m ² /m-c +22% VAT 2,49 zł/ m ² /m-c +22% VAT	Rzepka Zdzisława Rzepka-Gołąb Alicja Mączyńska Magdalena

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innej stawki czynszu dzierżawnego czynsz z tytułu dzierżawy zostanie zmieniony od dnia obowiązywania nowej stawki.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca.