

ZARZĄDZENIE NR 2389/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 30 października 2009 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Nad Baranówką do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 1852/07 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, objętej KW KR1P/00214386/7, położone przy ul. Nad Baranówką, stanowiące części działki nr 256 obr. 3 Nowa Huta o powierzchni 2,1620 ha, na rzecz:

- Józefa Cichocińskiego, o powierzchni 0,0649 ha (ogródki nr nr 1 i 2),
- Danuty Szalkowskiej, o powierzchni 0,0335 ha (ogródek nr 18),
- Marii Ziolo oraz Janusza Ziolo, o powierzchni 0,0263 ha (ogródek nr 23),
- Tomasza Polek, o powierzchni 0,0324 ha (ogródek nr 32),

z przeznaczeniem do użytkowania na cel: ogródek działkowy (rolniczy), wskazane na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowy dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 2389/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 30 października 2009 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 1852/07 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 256	3 – Nowa Huta	KR1P/0021 4386/7	0,0649 ha	ul. Nad Baranówką teren w części użytkowany jako ogródek działkowy, w pozostałej stanowiący teren niezagospodarowany	ogródek działkowy nr 1 i nr 2 (rolniczy) działka nr 256 obr. 3 Nowa Huta podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zesławice”, zgodnie z ustaleniami planu-3ZP (podstawowe przeznaczenie-publiczna zieleni urządzona w nawiązaniu do systemu parków rzecznych)	czas nieoznaczony	0,12/1m ² /rok +22% VAT	Józef Cichociński	JK
2.	część działki nr 256	3 – Nowa Huta	KR1P/0021 4386/7	0,0335 ha	ul. Nad Baranówką teren użytkowany jako ogródek działkowy	ogródek działkowy nr 18 (rolniczy) działka nr 256 obr. 3 Nowa Huta podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zesławice”, zgodnie z ustaleniami planu-3ZP (podstawowe przeznaczenie-publiczna zieleni urządzona w nawiązaniu do systemu parków rzecznych)	czas nieoznaczony	0,12/1m ² /rok +22% VAT	Danuta Szalkowska	JK

3.	część działki nr 256	3 – Nowa Huta	KR1P/0021 4386/7	0,0263 ha	ul. Nad Baranówką teren użytkowany jako ogródek działkowy	ogródek działkowy nr 23 (rolniczy) działka nr 256 obr. 3 Nowa Huta podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zesławice”, zgodnie z ustaleniami planu-3ZP (podstawowe przeznaczenie-publiczna zieleni urządzona w nawiązaniu do systemu parków rzecznych)	czas nieoznaczony	0,12/1m ² /rok +22% VAT	Maria Ziolo Janusz Ziolo	JK
4.	część działki nr 256	3 – Nowa Huta	KR1P/0021 4386/7	0,0324 ha	ul. Nad Baranówką teren użytkowany jako ogródek działkowy	ogródek działkowy nr 32 (rolniczy) działka nr 256 obr. 3 Nowa Huta podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zesławice”, zgodnie z ustaleniami planu-3ZP (podstawowe przeznaczenie-publiczna zieleni urządzona w nawiązaniu do systemu parków rzecznych)	czas nieoznaczony	0,12/1m ² /rok +22% VAT	Tomasz Polek	JK

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach dzierżawy.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.