

ZARZĄDZENIE NR 2381/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 30 października 2009 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art.13 ust.1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a,2,2a pkt 1,4 i 5 i ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3 i 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych – stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków – z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkiem, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia Nr 2381/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 30 października 2009 r.**

Wykaz obejmujący lokale mieszkalne z pomieszczeniami przynależnymi przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym – na rzecz ich najemców wraz z ułamkowymi częściami gruntu pod budynkiem.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ² i komórki lokatorskiej	Cena lokalu mieszkalnego wraz z wartością pomieszczenia przynależnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty – w % cena do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym – w zł.	Zwrot kwot odpowiadających poniesionym nakładom za remont lokalu w zł.	Nr działki	Obręb	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m ²	Wartość udziału w gruncie w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty – w % cena do sprzedaży udziału w gruncie – w zł.	Wartość hipoteki kaucyjnej ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	52/09	Czysta 11	Ś	5a	53,22+1,93 9,36	338.954	90% 33.895	-	11	62	807	379441	54/1000 =43,6	83.154,72	90% 8.315,47	338.954
2.	241/09	Czysta 11	Ś	7	46,79+0,91 10,96	278.783	90% 27.878	-	11	62	807	379441	49/1000 =39,7	75.613,95	90% 7.561,39	278.783
3.	288/08	Czysta 11	Ś	13	61,75+1,02 10,25	357.649	90% 35.765	-	11	62	807	379441	61/1000 =49,4	94.124,28	90% 9.412,43	357.649
4.	49/09	Czysta 11	Ś	8	82,46+0,97 11,81	496.402	90% 49.640	-	11	62	807	379441	80/1000 =64,4	122.766,32	90% 12.276,63	496.402
5.	53/09	Czysta 11	Ś	12	59,00+0,89 8,43	365.848	90% 36.585	-	11	62	807	379441	57/1000 =46,2	88.065,89	90% 8.806,59	365.848

6.	50/09	Czysta 11	Ś	11	55,97 19,08	297.262	90% 29.726	-	11	62	807	379441	63/1000 =50,8	96.741,00	90% 9.674,10	297.262
7.	51/09	Czysta 11	Ś	3	57,62+0,99 13,23	355.989	90% 35.599	-	11	62	807	379441	60/1000 =48,6	92.603,24	90% 9.260,32	355.989
8.	48/09	Czysta 11	Ś	2	70,99 12,30	408.286	90% 40.829	-	11	62	807	379441	70/1000 =56,3	107.362,53	90% 10.736,25	408.286
9.	219/09	Czysta 11	Ś	5	50,35 9,93	307.669	90% 30.767	-	11	62	807	379441	51/1000 =40,8	77.702,16	90% 7.770,22	307.669
10.	54/09	Czysta 11	Ś	1	86,99 13,83	494.687	90% 49.469	-	11	62	807	379441	84/1000 =68,2	129.959,06	90% 12.995,91	494.687

1. Lokale mieszkalne z pomieszczeniami przynależnymi wraz z udziałem w gruncie objęte niniejszym wykazem zwolnione są z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT)
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz.U.Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
3. Nabycie lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi objętych niniejszym wykazem wraz z udziałem w gruncie powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt 2.

