

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ  
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

**W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „KLINY POŁUDNIE”**

**I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu**

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, obszaru Kliny Południe zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – tj. w uchwale Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia planu oraz w części graficznej planu stanowiącej jej integralną część.

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków zapisano w planie następujące inwestycje infrastrukturalne:

**1. Modernizacja, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego, obejmująca:**

- 1) Układ drogowy podstawowy:
  - a) powiązania układu drogowego z układem zewnętrznym stanowiąc będą:
    - drogi zbiorcze klasy Z,
    - drogi lokalne klasy L,
  - b) układ podstawowy określa stan docelowy i wymaga budowy:
    - projektowanej ulicy klasy L –w kierunku południowym wzdłuż wschodniej granicy obszaru planu,
    - projektowanej ulicy klasy L – połączenie ul. Spacerowej i ul. Komuny Paryskiej, wzdłuż północno - wschodniej granicy obszaru planu,
    - projektowanej ulicy klasy L – przedłużenie ul. Spacerowej w kierunku południowym do ulicy klasy Z,
    - projektowanej ulicy klasy L – połączenie na kierunku wschód – zachód ul. Spacerowej z ul. Bartła w centralnej części obszaru,
    - projektowanej ulicy klasy L – przedłużenie ul. Komuny Paryskiej do skrzyżowania z projektowaną ulicą klasy L, przebiegająca na kierunku wschód – zachód oraz w kierunku południowym do ulic klasy Z i L,
  - c) miejsca przyłączeń układu lokalnego do podstawowego zewnętrznego układu drogowego:
    - w kierunku ul. Zawitej - projektowana ul. Bartła klasy Z, istniejąca ul. Komuny Paryskiej klasy L,
    - w kierunku ul. Skotnickiej – projektowana ulica klasy Z w południowej części obszaru, projektowana ulica lokalna w centralnej części obszaru,
    - w kierunku południowym – projektowana ulica klasy Z (przedłużenie ul. Bartła), projektowana ul. Działowskiego klasy L,

- w kierunku wschodnim – projektowana ulica klasy L w południowej części obszaru.
- 2) Układ uzupełniający stanowić będą:
    - a) drogi dojazdowe klasy D.
  - 3) Układ drogowy obsługujący obszar planu:
    - a) ulice zbiorcze KDZ,
    - b) ulice lokalne KDL,
    - c) ulice dojazdowe KDD.
  - 4) Transport zbiorowy:
    - a) komunikacja autobusowa istniejącymi i projektowanymi ulicami z możliwością prowadzenia linii autobusowych na południową stronę autostrady A4,
    - b) linia kolejowa Kraków – Skawina z projektowanym przystankiem kolejowym Kraków - Opatkowiec zlokalizowanym poza obszarem planu,

Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje także urządzenia towarzyszące, w tym m.in.: urządzenia ochrony terenów przyległych przed tzw. „zanieczyszczeniami komunikacyjnymi”, urządzenia infrastruktury technicznej i społecznej, przystanków transportu zbiorowego, chodniki, zieleń, miejsca parkowania w pasach drogowych, oświetlenie, sygnalizację i urządzenie sterowania ruchem.

## **2. Modernizacja, rozbudowa i budowa poszczególnych systemów infrastruktury technicznej obejmujących:**

### **1) Zaopatrzenie w wodę:**

- a) utrzymanie dotychczasowego sposobu zaopatrzenia w wodę w oparciu o magistralę wodociągową  $\varnothing$  400 mm w ul. Zawilej na odcinku od magistrali  $\varnothing$ 200mm w rejonie ulic Zawila i Skośna do wysokości ul. Borkowskiej, oraz przez wodociąg  $\varnothing$  200mm w ulicach Zawila i Borkowska. Cały obszar znajduje się w strefie obsługi „Skotniki” o rzędnej ciśnienia 282 m n.p.m.,
- b) utrzymanie istniejącego układu zasilania, który tworzą:
  - rurociąg  $\varnothing$  150/100 mm w ul. Komuny Paryskiej,
  - magistrala  $\varnothing$  200mm w ul Zawilej,
  - rurociąg  $\varnothing$  200mm w ul Fortecznej,
- c) przebudowa magistrali wodociągowej  $\varnothing$  200mm na  $\varnothing$  400mm w ul. Zawilej celem umożliwienia zwiększenia dostawy wody do obszaru objętego planem,
- d) rozbudowa sieci wodociągowej rozdzielczej dostosowanej do projektowanych przekształceń w układzie pierścieniowym, zgodnie z koncepcją doprowadzenia wody do obszaru w rejonie ulic Skotnickiej - Działowskiego - Sapalskiego; system ten powiązany zostanie z projektowanym układem komunikacyjnym, w ciągu, którego przewiduje się lokalizację sieci wodociągowej,

### **2) Odprowadzenie ścieków:**

- a) utrzymanie dotychczasowego sposobu odprowadzenia ścieków w systemie kanalizacji rozdzielczej z odprowadzeniem ścieków sanitarnych do centralnego układu kanalizacji miasta Krakowa - oczyszczalni ścieków w Płaszowie,
- b) realizacja kanalizacji sanitarnej w części południowej obszaru objętego planem w nowoprojektowanych ulicach, z włączeniem do kolektora „Kliny”,
- c) realizacja kanalizacji sanitarnej w części północnej obszaru objętego planem w nowoprojektowanych ulicach z włączeniem poprzez przepompownię

ścieków do systemu kanalizacji „Kobierzyńska” poprzez rurociąg tłoczny w ul. Spacerowej do ul. Piltza – Lubostroń,

### **3) Odprowadzanie wód opadowych:**

- a) utrzymanie dotychczasowego sposobu odprowadzenia ścieków opadowych z odprowadzeniem do istniejących na terenie objętym planem odbiorników:
  - potok Rzewny z ujściem do rzeki Wilgi,
  - potok Sidzinka z licznymi rowami odwadniającymi stanowiącymi jego zlewnię z wylotem do rzeki Wisły,
- b) dla ciągów komunikacyjnych klasy KDZ, a także dla powierzchni utwardzonych parkingów powyżej 0,1 ha, obowiązuje realizacja kanalizacji opadowej wyposażonej w osadniki zanieczyszczeń i separatory substancji ropopochodnych; pozostałe ulice wyposażone zostaną również w kanalizację opadową,
- c) realizacja na całym obszarze objętym planem kanalizacji opadowej w ciągach układu komunikacyjnego, z odprowadzeniem do potoku Rzewny oraz Sidzinka oraz do istniejących rowów odwadniających.

## **II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy**

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie poprzez:

- 1) wydatki z budżetu miasta;
- 2) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta w ramach m.in.:
  - a) finansowania inwestycji drogowych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji unijnych,
  - d) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - e) innych kredytów i pożyczek bankowych,
  - f) innych środków zewnętrznych,
  - g) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne;
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym (lub w formie „partnerstwa publiczno-prywatnego” – „PPP”, jeśli zostanie ona unormowana i wdrożona).

## **III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy**

- Inwestycje komunikacyjne – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzi miejską jednostką organizacyjną: Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu.
- Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzi miejska jednostka organizacyjna Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu (we współpracy z Zarządem Województwa Małopolskiego),
- Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów) - bezpośrednie przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do spółki miejskiej Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.

Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci kanalizacji sanitarnej ze środków MPWiK S.A..

Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków MPWiK S.A., zgodnie z przyjętym programem „Woda dla wszystkich”.

W realizacji inwestycji, ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji będą wykorzystane funkcjonujące i planowane „programy sektorowe” określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” z zakresu:

- a) modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,
- b) rozwoju transportu publicznego,
- c) rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (MPWiK S.A.) wraz z programem „Woda dla wszystkich”,
- d) polityki rozbudowy, modernizacji i eksploatacji systemu odwodnienia terenów,
- e) programu ochrony środowiska,
- f) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- g) organizacji, realizacji i dofinansowania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- h) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem „programów sektorowych” oraz corocznych budżetów miasta, określające terminy, zakresy (w tym także etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków - nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.