

ZARZĄDZENIE NR 235/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 16 lutego 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Szopkarzy 6, stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej budynkiem mieszkalnym nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 583/19 o pow. 0,3104 ha, obj. KR1P/00342841/1, obręb 42 jednostka ewidencyjna Krowodrza, położonej przy ul. Szopkarzy 6 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Biały-Zachód” z siedzibą przy ul. Pachońskiego 8 oraz osób fizycznych, będących współużytkownikami wieczystymi – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Traci moc zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa Nr 2485/2008 z dnia 5 grudnia 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Szopkarzy 6, stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 6

Niniejsze Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa traci moc po upływie 3 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 235/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 16 lutego 2009 r.

**Wykaz
nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Kraków przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych.**

Nr działki	Pow. w ha	Obręb, Położenie działki, Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wartość prawa własności Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży netto + 22% podatku VAT = cena sprzedaży brutto w zł	Nabywca, udział w nieruchomości
583/19	0,3104	42 Krowodrza ul. Szopkarzy 6 KR1P/00342 841/1	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa-teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW. Zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.	2 188 320,00 1 893 116,00	32 956,09+ 7 250,34 = 40 206,43 z bonifik. 7 439,14+ 1 636,61 = 9 075,75 bez bonifik. 49 282,18 brutto	1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Prądnik Biały-Zachód” ul. Pachońskiego 8 Kraków 774/1000
					525,20 +115,54 640,74	1. właściciel lokalu mieszkalnego nr 13 12/1000
					919,09 +202,20 1 121,29	2. właściciel lokalu mieszkalnego nr 24 21/1000
					481,43 +105,91 587,34	3. właściciel lokalu mieszkalnego nr 31 11/1000
					919,09 +202,20 1 121,29	4. właściciel lokalu mieszkalnego nr 40 21/1000

					525,20 +115,54 640,74	5. właściciel lokalu mieszkalnego nr 45 12/1000
					962,86 +211,83 1 174,69	6. właściciel lokalu mieszkalnego nr 52 22/1000
					919,09 +202,20 1 121,29	7. właściciel lokalu mieszkalnego nr 22 21/1000
					481,43 +105,91 587,34	8. właściciel lokalu mieszkalnego nr 11 11/1000
					919,09 +202,20 1 121,29	9. właściciel lokalu mieszkalnego nr 26 21/1000
					962,86 +211,83 1 174,69	10. właściciel lokalu mieszkalnego nr 28 22/1000
					919,09 +202,20 1 121,29	11. właściciel lokalu mieszkalnego nr 20 21/1000
					525,20 +115,54 640,74	12. właściciel lokalu mieszkalnego nr 37 12/1000
					831,56 +182,94 1 014,50	13. właściciel lokalu mieszkalnego nr 9 19/1000

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntu wraz z 22% podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres trzech miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.