

ZARZĄDZENIE NR 2345/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 26 października 2009 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemców - lokali użytkowych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust.1 i art. 34 ust. 6, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokali użytkowych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie pod budynkiem - objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Termin wywieszenia
od dnia

Załącznik do zarządzenia Nr 2345/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 26 października 2009 r.

Wykaz obejmujący lokale użytkowe przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie pod budynkiem.

Lp	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Jedn. ewid.	Pow. lokalu użytk. w m ² nr lok. użytk.	Cena lokalu użytk. w zł	Nr działki	Obręb	Pow. działki w m ²	Nr księgi wiecz.	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu jego powierzchnia w m ²	Wartość udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% wartości udziału w gruncie + 22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 3% wartości udziału w gruncie + 22% VAT	Rodzaj działalności prowadzonej w lokalu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	14	16
1.	14/07	ul. Długa 23	Śródmieście	56,15 U1	560.861,00	7	120	691	KR1P/00 075233/3	57/1000 39,30	116.979,00	29.244,75 6.433,85	3.509,37 772,06	Sklep z art. przemysłowymi
2.	40/07	ul. Długa 23	Śródmieście	21,38 U002	179.742,00	7	120	691	KR1P/00 075233/3	22/1000 14,90	41.926,00	10.481,50 2.305,93	1.257,78 276,71	Sklep RTV i usługi
3.	1/08	ul. Długa 23	Śródmieście	47,96 U003	469.411,00	7	120	691	KR1P/00 075233/3	49/1000 33,50	94.049,00	23.512,25 5.172,70	2.821,47 620,72	Sklep przemysłowy
4.	1/08	ul. Długa 23	Śródmieście	26,40 U004	134.805,00	7	120	691	KR1P/00 075233/3	27/1000 18,50	51.770,00	12.942,50 2.847,35	1.553,10 341,68	Magazyn

1. Zbycie lokali objętych powyższym wykazem zwolnione jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT), natomiast pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego i opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22 % stawką podatku VAT.
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatne przed umową notarialną.
3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – t. j. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów lub są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
5. Nabycie lokali użytkowych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie pod budynkiem, objętych powyższym wykazem powinno nastąpić w terminie 4 miesięcy, licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt.4.