

**ZARZĄDZENIE NR 2340/2009**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 26 października 2009 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Henryka Pachońskiego 14 A, stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 583/2 o pow. 0,1584 ha obręb 42, jednostka ewidencyjna Krowodrza, obj. KR1P/00342824/6 położonej przy ul. Henryka Pachońskiego 14 A w Krakowie, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Biały-Zachód” z siedzibą przy ul. Pachońskiego 8 w Krakowie oraz na rzecz osób fizycznych, będących współużytkownikami wieczystymi nieruchomości gruntowej- zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5**

Niniejsze Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa traci moc po upływie 4 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń

Załącznik  
do zarządzenia Nr 2340/2009  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 26 października 2009 r.

Wykaz  
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki,	Pow. w ha, Obręb, Księga wieczysta	Położenie działki i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość : - prawa własności - prawa użytkownika wieczystego	Cena sprzedaży bez bonifikaty + VAT = cena brutto	Cena sprzedaży z bonifikatą + VAT = cena brutto	Nabywca
583/2	0,1584 42 Krowodrza KR1P/003 42824/6	ul. Henryka Pachońskiego 14 A  Zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MW – teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności.	- 1 136 805,00 zł - 978 789,00 zł	Łączna cena sprzedaży: 25 406,24 zł netto 5 589,37 zł VAT 30 995,61 zł brutto		Spółdzielnia Mieszkaniowa „Prądnik Biały- Zachód” ul. Pachońskiego 8 31-223 Kraków i osoby fizyczne
Udział 0,016 cz					3 033,91 zł netto 667,46 zł VAT 3 701,37 zł brutto		Spółdzielnia Mieszkaniowa „Prądnik Biały- Zachód” - Pracownie plastyczne nr 44A i nr 66A
Udział 0,835 cz						18 984,64 zł netto 4 176,62 zł VAT 23 161,26 zł brutto	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Prądnik Biały- Zachód” – Lokale mieszkalne
Udział 0,010 cz.						227,36 zł netto 50,02 zł VAT 277,38 zł brutto	Właściciel lokalu nr 2
Udział 0,010 cz						227,36 zł netto 50,02 zł VAT 277,38 zł brutto	Właściciel lokalu nr 56
Udział 0,010 cz.						227,36 zł netto 50,02 zł VAT 277,38 zł brutto	Właściciel lokalu nr 32

Udział 0,010 cz.						227,36 zł netto 50,02 zł VAT 277,38zł brutto	Właściciel lokalu nr 16
Udział 0,011 cz.						250,10 zł netto 55,02 zł VAT 305,12 zł brutto	Właściciel lokalu nr 81
Udział 0,011 cz.						250,10 zł netto 55,02 zł VAT 305,12 zł brutto	Właściciel lokalu nr 57
Udział 0,011 cz.						250,10 zł netto 55,02 zł VAT 305,12 zł brutto	Właściciel lokalu nr 31
Udział 0,011 cz.						250,10 zł netto 55,02 zł VAT 305,12 zł brutto	Właściciel lokalu nr 23
Udział 0,011 cz.						250,10 zł netto 55,02 zł VAT 305,12 zł brutto	Właściciel lokalu nr 45
Udział 0,012 cz.						272,83 zł netto 60,02 zł VAT 332,85 zł brutto	Właściciel lokalu nr 68
Udział 0,011 cz.						250,10 zł netto 55,02 zł VAT 305,12 zł brutto	Właściciel lokalu nr 13
Udział 0,010 cz.						227,36 zł netto 50,02 zł VAT 277,38zł brutto	Właściciel lokalu nr 12
Udział 0,010 cz.						227,36 zł netto 50,02 zł VAT 277,38zł brutto	Właściciel lokalu nr 66
Udział 0,011 cz.						250,10 zł netto 55,02 zł VAT 305,12 zł brutto	Właściciel lokalu nr 53

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntu wraz z 22% podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres czterech miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.