

Termin wywieszenia:

Załącznik
do zarządzenia Nr 2321/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 21 października 2009 r.

Wykaz

obejmujący nieruchomości zabudowaną boksem garażowym oraz stanowiącą dojazd położone w Krakowie na os. Teatralnym, przeznaczone do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w trybie bezprzetargowym w oparciu o art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW	Położenie	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Wartość gruntu w zł.	I opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25 % wartości gruntu w zł.	Podatek VAT w wysokości 22 % od I opłaty.	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 3 % wartości gruntu w zł.	Podatek VAT w wysokości 22 % od opłaty rocznej
207	19	KR1P /001602 48/4	Obr. 50 Nowa Huta os. Teatralne 31A	Nieruchomości położone w terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej – MU - zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa działka zabudowana boksem garażowym Przeniesienie prawa własności boksów garażowych nieodpłatnie.	12.171 zł	3.042,75 zł	669,41 zł	365,13 zł	80,33 zł
213 udział 1/9	367	KR1P /001602 46/0		Niezabudowana, stanowi drogę dojazdową do garaży	25.794 zł	6.448,50 zł	1418,67 zł	773,82 zł	170,24 zł

1. Wpłatę pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z 22 % podatkiem VAT należy uiszczyć najpóźniej w dniu umowy notarialnej.
2. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wraz z 22 % podatkiem VAT za każdy rok z góry, należy uiszczać do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego począwszy od 2010 roku.

3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Aktualizacja ceny gruntu będąca podstawą do ustalenia opłat rocznych, może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. Właściwy organ może żądać rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przed upływem ustalonego w umowie okresu, jeżeli użytkownik wieczysty korzysta z tej nieruchomości w sposób sprzeczny z ustalonym w umowie.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz 2603 z późn.zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
7. Zbycie nieruchomości objętej niniejszym wykazem powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy od upływu terminu określonego w punkcie 6.