

ZARZĄDZENIE NR 2313/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 21 października 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Henryka Pachońskiego 14, stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 583/3 o pow. 0,1971 ha obręb 42, jednostka ewidencyjna Krowodrza, obj. KR1P/00342825/3 zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Henryka Pachońskiego 14 w Krakowie na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Biały-Zachód” z siedzibą przy ul. Pachońskiego 8 w Krakowie oraz na rzecz osób fizycznych, będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Niniejsze Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa traci moc po upływie 4 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń

Załącznik
do zarządzenia Nr 2313/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 21 października 2009 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki,	Pow. w ha, Obręb, Księga wieczysta	Położenie działki i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość : - prawa własności - prawa użytkownika wieczystego	Cena sprzedaży bez bonifikaty + VAT = cena brutto	Cena sprzedaży z bonifikatą + VAT = cena brutto	Nabywca
583/3	0,1971 42 Krowodrza KR1P/003 42825/3	ul. Henryka Pachońskiego 14 Zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MW – teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności.	-1 414 547,00 zł - 1 217 925,00zł	Łączna cena sprzedaży: 35 974,19 zł netto 7 914,32 zł VAT 43 888,51 zł brutto		Spółdzielnia Mieszkaniowa „Prądnik Biały- Zachód” ul. Pachońskiego 8 31-223 Kraków i osoby fizyczne
Udział 0,037 cz.					8 730,02 zł netto 1 920,60 zł VAT 10 650,62 zł brutto		Spółdzielnia Mieszkaniowa „Prądnik Biały- Zachód” Lokale nr 22A, 44A, 88A i 88B
Udział 0,663 cz						18 756,89 zł netto 4 126,52 zł VAT 22883,41 zł brutto	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Prądnik Biały- Zachód” – Lokale mieszkalne
Udział 0,010 cz.						282,91 zł netto 62,24 zł VAT 345,15 zł brutto	Właściciel lokalu nr 62
Udział 0,012 cz.						339,49 zł netto 74,69 zł VAT 414,18 zł brutto	Właściciel lokalu nr 1
Udział 0,010 cz.						282,91 zł netto 62,24 zł VAT 345,15 zł brutto	Właściciel lokalu nr 38

Udział 0,010 cz.						282,91 zł netto 62,24 zł VAT 345,15 zł brutto	Właściciel lokalu nr 18
Udział 0,010 cz.						282,91 zł netto 62,24 zł VAT 345,15 zł brutto	Właściciel lokalu nr 14
Udział 0,010 cz.						282,91 zł netto 62,24 zł VAT 345,15 zł brutto	Właściciel lokalu nr 42
Udział 0,010 cz.						282,91 zł netto 62,24 zł VAT 345,15 zł brutto	Właściciel lokalu nr 22
Udział 0,010 cz.						282,91 zł netto 62,24 zł VAT 345,15 zł brutto	Właściciel lokalu nr 6
Udział 0,011 cz.						311,20 zł netto 68,46 zł VAT 379,66 zł brutto	Właściciel lokalu nr 51
Udział 0,011 cz.						311,20 zł netto 68,46 zł VAT 379,66 zł brutto	Właściciel lokalu nr 13
Udział 0,011 cz.						311,20 zł netto 68,46 zł VAT 379,66 zł brutto	Właściciel lokalu nr 67
Udział 0,011 cz.						311,20 zł netto 68,46 zł VAT 379,66 zł brutto	Właściciel lokalu nr 9
Udział 0,013 cz.						367,78 zł netto 80,91 zł VAT 448,69 zł brutto	Właściciel lokalu nr 68
Udział 0,011 cz.						311,20 zł netto 68,46 zł VAT 379,66 zł brutto	Właściciel lokalu nr 19
Udział 0,011 cz.						311,20 zł netto 68,46 zł VAT 379,66 zł brutto	Właściciel lokalu nr 45

Udział 0,011 cz.						311,20 zł netto 68,46 zł VAT 379,66 zł brutto	Właściciel lokalu nr 5
Udział 0,011 cz.						311,20 zł netto 68,46 zł VAT 379,66 zł brutto	Właściciel lokalu nr 37
Udział 0,011 cz.						311,20 zł netto 68,46 zł VAT 379,66 zł brutto	Właściciel lokalu nr 25
Udział 0,011 cz.						311,20 zł netto 68,46 zł VAT 379,66 zł brutto	Właściciel lokalu nr 43
Udział 0,011 cz.						311,20 zł netto 68,46 zł VAT 379,66 zł brutto	Właściciel lokalu nr 53
Udział 0,011 cz.						311,20 zł netto 68,46 zł VAT 379,66 zł brutto	Właściciel lokalu nr 83
Udział 0,011 cz.						311,20 zł netto 68,46 zł VAT 379,66 zł brutto	Właściciel lokalu nr 65
Udział 0,010 cz.						282,91 zł netto 62,24 zł VAT 345,15 zł brutto	Właściciel lokalu nr 2
Udział 0,010 cz.						282,91 zł netto 62,24 zł VAT 345,15 zł brutto	Właściciel lokalu nr 30
Udział 0,011 cz.						311,20 zł netto 68,46 zł VAT 379,66 zł brutto	Właściciel lokalu nr 15
Udział 0,011 cz.						311,20 zł netto 68,46 zł VAT 379,66 zł brutto	Właściciel lokalu nr 57
Udział 0,010 cz.						282,91 zł netto 62,24 zł VAT 345,15 zł brutto	Właściciel lokalu nr 58

Udział 0,010 cz.						282,91 zł netto 62,24 zł VAT 345,15 zł brutto	Właściciel lokalu nr 44
---------------------	--	--	--	--	--	---	-------------------------

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntu wraz z 22% podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres czterech miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.