

ZARZĄDZENIE NR 2309/2009 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 21 października 2009 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Batalionów Chłopskich w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz rozłożenia na raty pierwszej opłaty.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 oraz art. 71 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową położoną w Krakowie przy ul. Batalionów Chłopskich, oznaczoną jako działki ewidencyjne nr nr: 188/65 o pow. 68m² i 188/71 o pow. 26m² obj. KW Nr KR1P/00055244/7 oraz działka ewidencyjna nr 189/64 o pow. 12m² objęta KW Nr KR1P/00052883/7 - obręb 40 jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 188/30 - w użytkowaniu wieczystym Pani Marty Smolińskiej-Paleta, zgodnie wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości opisanej w ust. 1, w wysokości brutto 11876,70 zł , w tym 22 % podatku VAT w kwocie 2 141,70 zł w następujący sposób:

- I rata pierwszej opłaty w wysokości 4088,70 zł (słownie: cztery tysiące osiemdziesiąt osiem złotych 70/100) w tym podatek VAT w stawce 22% w wysokości 2 141,70 zł (słownie: dwa tysiące sto czterdzieści jeden złotych 70/100), płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- kolejnych 10 rat w równych wysokościach po 778,80 zł (słownie siedemset siedemdziesiąt osiem złotych 80/100) każda, płatne w odstępach rocznych przez okres 10 lat, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części pierwszej opłaty na dzień płatności.
- wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z ww. tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust.1.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 2309/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 21 października 2009 r.

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Batalionów Chłopskich, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz rozłożenia na raty I opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3, art. 71 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena brutto nieruchomości	I –sza opłata 25 % ceny brutto nieruchomości	Opłata roczna 1 % ceny brutto nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. 2. 3.	188/65 188/71 189/64	0,0068 0,0026 0,0012	40 jedn. ew. Podgórze	KR1P//000 55244/7 KR1P/0005 2883/7	ul. Batalionów Chłopskich działki stanowią przydomowy teren zieleni o kształcie nieregularnym	Zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002 r. miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa- działki znajdowały się w Terenach Mieszkalnictwa Jednorodzinnego” Aktualnie działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie wynikające z obowiązującego Studium i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa-„ tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności”.	367,35 zł	47.506,80 zł w tym podatek VAT w stawce 22%, tj. 8.566,80 zł	11.876,70 zł w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 2.141,70 zł	475,06 zł w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 85,67zł	W celu poprawy warunków zagospodarowania działki przyległej nr 188/30

1. I rata pierwszej opłaty w wysokości 4.088,70 zł (słownie: cztery tysiące osiemdziesiąt osiem złotych 70/100) w tym podatek VAT w stawce 22% w wysokości 2.141,70, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Kolejnych 10 rat w równych wysokościach po 778,80 zł (słownie siedemset siedemdziesiąt osiem złotych 80/100) każda, płatne w odstępach rocznych licząc od daty zawarcia umowy notarialnej przez okres 10 lat, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części pierwszej opłaty na dzień płatności.
3. Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
4. Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
5. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na zbywanej nieruchomości .
6. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
7. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
8. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
9. W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie gruntu (art. 240 kc).
10. Wobec faktu, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania nieruchomości dopełnianej tj. działki nr 188/30 wykorzystywanej na cel mieszkaniowy. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu, wynoszą 1% ceny brutto w/w nieruchomości i stanowią kwotę 475,06 zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 85,67zł.
11. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w okresie 3 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.