

**ZARZĄDZENIE NR 2308/2009**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 21 października 2009 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Zaszkolnej w drodze bezprzetargowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ( z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pani Bernadety Ulaszek-Kondratowicz w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 197/18 o pow. 0,0110 ha, objętą KW KR1P/00200558/3, obręb 20 jednostka ewidencyjna Krowodrza, położoną w Krakowie przy ul. Zaszkolnej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 187, stanowiącej własność nabywającej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5**

Zarządzenie obowiązuje przez okres 3-ch miesięcy.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



## Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Zaszkolnej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Cena brutto działki	Pierwsza opłata z tytułu użyt. wieczystego 25 % ceny brutto działki	Opłata roczna 1 % ceny brutto działki	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9	9	10
1	197/18	0,0110	20 jednostka ewidencyjna Krowodrza	KR1P /00200558/3	przy ulicy Zaszkolnej działka o nieregularnym kształcie	Zgodnie z obowiązującym do 01.01.2003r. Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren położony był w „Obszarze Mieszkaniowym- M4 60. Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa teren ten znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN). Działka nr 197/18 prowizorycznie zagrodzona wspólnie z działką nr 187 , stanowi niezagospodarowaną zielen	310,67 zł	<b>41.691,79 zł</b> w tym podatek VAT w stawce 22 % tj, 7.518,19 zł	<b>10.422,95 zł</b> w tym podatek VAT w stawce 22 % tj, 1.879,55 zł	<b>416,91 zł</b> w tym podatek VAT w stawce 22 % tj, 75,18 zł	W celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 187 stanowiącej własność wnioskodawcy

- Pierwsza opłata 25 % ceny brutto nieruchomości stanowi kwotę **10.422,95 zł** (słownie: dziesięć tysięcy czterysta dwadzieścia dwa złote 95/100), w tym podatek VAT w stawce 22 % tj, 1.879,55 zł i winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa Wydziału Podatków i Opłat Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184 .
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełnianej tj. działki nr 187 wykorzystywanej na cel mieszkaniowy. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu wynoszą 1 % ceny w/w nieruchomości i stanowią kwotę 416,91 zł w tym podatek VAT w stawce 22% tj. 75,18 zł.
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą do ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzane odebranie gruntu.
- Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa traci moc po upływie 3-ch miesięcy od daty jego podpisania.