

**ZARZĄDZENIE NR 2303/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 21 października 2009 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie na os. Oświecenia 12,13 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 118/28 o pow. 0,4771 ha obręb 5 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą KR1P/00311858/7 położonej na os. Oświecenia 12,13, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Oświecenia” z siedzibą w Krakowie os. Oświecenia 45 oraz osób fizycznych, którzy są jej użytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zarządzenie traci moc po upływie 4 miesięcy od daty podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 2303/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 21 października 2009 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży nieruchom. z uwzględnieniem bonifikaty + 22 % VAT w zł	Cena sprzedaży nieruchom. bez bonifikaty + 22 % VAT w zł	Łączna cena sprzedaży z podatkiem VAT	Nabywca
118/28	0,4771	5 Nowa Huta	KR1P/0031 1858/7	os. Oświecenia zabudowana budynkami wielomieszkaniowymi nr 12,13	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności - MW	2.070.614,00	1.600.585,00			65.124,03	Spółdzielnia Mieszkaniowa + właściciele lokali
Udział: <u>8734</u> 10000 Odpowiada jący lok. mieszkal.								36.169,49 + 7.957,29		59.884,79	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Oświecenia” os. Oświecenia 45 31- 636 Kraków
<u>20</u> 10000 odpowiad ający lok. użytkowym								1.128,07 + 248,18			
<u>67</u> 10000 odpowiad. lok. nr 77 w bud. nr 12								3.779,03 + 831,39			
<u>65</u> 10000 odpowiad. lok nr 14 w bud. nr 13								3.666,23 + 806,57			
<u>77</u> 10000 odpowiad. lok nr 19 w bud. nr 13								4.343,07 + 955,47			

<u>77</u> 10000								318,87 +		389,02	właściciele lokalu nr 7 w bud. nr 12
<u>64</u> 10000								70,15			
								265,04 +		323,35	właściciele lokalu nr 8 w bud. nr 12
								58,31			
<u>66</u> 10000								273,32 +		333,45	właściciele lokalu nr 56 w bud. nr 12
								60,13			
<u>80</u> 10000								331,30 +		404,19	właściciele lokalu nr 9 w bud. nr 12
								72,89			
<u>65</u> 10000								269,18 +		328,40	właściciele lokalu nr 41 w bud. nr 12
								59,22			
<u>66</u> 10000								273,32 +		333,45	właściciel lokalu nr 14 w bud. nr 12
								60,13			
<u>65</u> 10000								269,18 +		328,40	właściciele lokalu nr 65 w bud. nr 12
								59,22			
<u>79</u> 10000								327,16 +		399,13	właściciele lokalu nr 58 w bud. nr 12
								71,97			
<u>64</u> 10000								265,04 +		323,35	właściciele lokalu nr 81 w bud. nr 12
								58,31			
<u>98</u> 10000								405,84 +		495,12	właściciel lokalu nr 33 w bud. nr 12
								89,28			
<u>77</u> 10000								318,87 +		389,02	właściciele lokalu nr 43 w bud. nr 12
								70,15			
<u>89</u> 10000								368,57 +		449,66	właściciele lokalu nr 48 w bud. nr 12
								81,09			
<u>69</u> 10000								285,75 +		348,62	właściciele lokalu nr 11 w bud. nr 12
								62,87			
<u>78</u> 10000								323,02 +		394,08	właściciele lokalu nr 34 w bud. nr 13
								71,06			

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntów wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej
2. Cena sprzedaży nieruchomości obowiązuje przez okres 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.