

**ZARZĄDZENIE NR 2301/2009**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 21 października 2009 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie na os. Oświecenia 14,15 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 118/30 o pow. 0,3617 ha obręb 5 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą KR1P/00311860/4 położonej na os. Oświecenia 14,15, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Oświecenia” z siedzibą w Krakowie os. Oświecenia 45 oraz osób fizycznych, którzy są jej użytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5**

Zarządzenie traci moc po upływie 4 miesięcy od daty podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



Załącznik  
do zarządzenia Nr 2301/2009  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 21 października 2009 r.

**Wykaz**  
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży nieruchom. z uwzględnieniem bonifikaty + 22% VAT w zł	Łączna cena sprzedaży z podatkiem VAT	Nabywca
118/30	0,3617	5 Nowa Huta	KR1P/00311860/4	Os. Oświecenia zabudowana budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi nr 14,15	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MW – teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności	1.569.778,00	1.213.438,00	31.395,56 + 6.907,03	38.302,59	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Oświecenia” + właściciele lokali
udział 9265 10000 w prawie użytkowania wieczystego								29.087,98 + 6.399,36	35.487,34	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Oświecenia” os. Oświecenia 45 31- 636 Kraków
udział 189 10000								593,38 + 130,54	723,92	właściciel lokalu nr 28 w bud. nr 14
udział 183 10000								574,54 + 126,40	700,94	właściciele lokalu nr 4 w bud. nr 15
udział 179 10000								561,98 + 123,64	685,62	właściciel lokalu nr 20 w bud. nr 15
udział 184 10000								577,68 + 127,09	704,77	właściciele lokalu nr 7 w bud. nr 15

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntów wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej
2. Cena sprzedaży nieruchomości obowiązuje przez okres 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.