

**ZARZĄDZENIE NR 23/2009**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 6 STYCZNIA 2009 R.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Rzepakowej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na okres jednego roku od dnia zawarcia umowy, na rzecz AG System spółka z.o.o. z siedzibą w Krakowie ul. Senatorska 15, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położoną w obrębie 36-Nowa Huta przy ul. Rzepakowej, stanowiącą część tj. 0,1360 ha działki nr 100/7 o powierzchni 7,7817 ha objętej KW KR1P/00174268/1, wskazaną na załączniku graficznym, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zaplecze budowy, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Załącznik do zarządzenia Nr 23/2009  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 6 stycznia 2009 r.

### W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art.13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod insp
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 100/7	36-Nowa Huta	KW KR1P/001 74268/1	0,1360 ha	ul. Rzepakowa  teren utwardzony, ogrodzony	zaplecze budowy  Nieruchomość znajduje się w obszarze, który od dnia 2.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.  Dla przedmiotowego obszaru podjęta została Uchwała Nr CXV/1206/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 sierpnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wyciąże”- tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług – P/U.	1 rok od dnia zawarcia umowy	0,74/1m <sup>2</sup> /m-c + 22% VAT	AG System spółka z.o.o z siedzibą w Krakowie ul. Senatorska 15	JK

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.