

| Lp.  | UWAGA NR:  | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | DOTYCZY DZIAŁEK                                               | USTALENIA PROJEKTU PLANU:                                                    | ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI             |                                                           | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2          | 3                                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5                                                             | 6                                                                            | 7                                                        |                                                           | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 285. | <b>300</b> | [...]*                            | <p><b>Sprzeciw wobec:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>przeznaczeniu ww. działek pod tereny zalewowe</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>331 obręb 77 (poza obszarem planu)</p> <p>129 obręb 73</p> | Dotyczy działki 129/2: R1                                                    | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Działka 331 znajduje się poza obszarem planu.</p> <p>Działka 129/2 znajduje się w międzywalu, tj. w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią. Zgodnie z projektem planu działka znajduje się w terenach rolniczych R1, w obrębie których obowiązuje sposób zagospodarowania, o którym mowa w § 33, tj.:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem R1 ustala się następujące przeznaczenie: <ol style="list-style-type: none"> <li>podstawowe: <ol style="list-style-type: none"> <li>grunty orne,</li> <li>łąki i pastwiska,</li> <li>cieki i rowy melioracyjne,</li> </ol> </li> <li>uzupełniające pod ciągi pieszce i trasy rowerowe nie wyznaczone na rysunku planu.</li> </ol> </li> <li>W granicach terenów R1 dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej związanych z ochroną przeciwpowodziową.</li> <li>W granicach terenów R1 obowiązuje zakaz prawa zabudowy, w tym również lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem obiektów, o których mowa w ust. 2.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 286. | <b>301</b> | [...]*                            | <p>Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle.</p> <p><b>Nie zgadza się na:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>lokalizację UP2</li> <li>poszerzenie ul. Bogucianka – Obrony Tyńca</li> <li>małą ilość terenów przeznaczonych pod budownictwo jednorodzinne</li> </ul> <p><b>Prosi o :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>zniesienie linii zabudowy i wyznaczenie kolejnych linii</li> </ul> <p><b>Proponuje:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ujęcie kanalizacji</li> <li>ograniczenie terenu ZP</li> </ul> <p><b>Sprzeciw wobec:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>usytuowaniu drogi na ww. działkach</li> </ul> | <p>169/2 170/2 171 obręb 75 Podgórze</p>                      | <p>Dotyczy działek 169/2, 171: MN4 KDD</p> <p>Dotyczy działki 170/2: MN4</p> | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> <p>Autor uwagi nie precyzje jaka forma przeznaczenia miała by zostać zaprojektowana w miejsce UP2.</p> <p>Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje w jakim zakresie miałyby być zmniejszona powierzchnia projektowanych terenów ZP.</p> <p>W projekcie planu zaprojektowano przebiegi infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – Załącznik nr 2 – Infrastruktura techniczna.</p> |

| Lp.  | UWAGA NR:  | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | DOTYCZY DZIAŁEK                               | USTALENIA PROJEKTU PLANU:                                                                  | ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI                    |                                                                  | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------|------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2          | 3                                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5                                             | 6                                                                                          | 7                                                               |                                                                  | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 287. | <b>302</b> | [...]*                            | <p>Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle.</p> <p><b>Nie zgadza się na:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• lokalizację UP2</li> <li>• poszerzenie ul. Bogucianka – Obrony Tyńca</li> <li>• małą ilość terenów przeznaczonych pod budownictwo jednorodzinne</li> </ul> <p><b>Prosi o :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zniesienie linii zabudowy i wyznaczenie kolejnych linii</li> </ul> <p><b>Proponuje:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ujęcie kanalizacji</li> <li>• ograniczenie terenu ZP</li> </ul> <p><b>Sprzeciw wobec:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• usytuowaniu drogi na ww. działkach</li> </ul> | 169/2<br>170/2<br>171<br>obręb 75<br>Podgórze | <p><b>Dotyczy działek 169/2, 171: MN4 KDD</b></p> <p><b>Dotyczy działki 170/2: MN4</b></p> | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br/>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje jaka forma przeznaczenia miała by zostać zaprojektowana w miejsce UP2.</p> <p>Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy.<br/>Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje w jakim zakresie miałyby być zmniejszona powierzchnia projektowanych terenów ZP.</p> <p>W projekcie planu zaprojektowano przebiegi infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – Załącznik nr 2 – Infrastruktura techniczna.</p> |
| 288. | <b>303</b> | [...]*                            | <p>Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle.</p> <p><b>Nie zgadza się na:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• lokalizację UP2</li> <li>• poszerzenie ul. Bogucianka – Obrony Tyńca</li> <li>• małą ilość terenów przeznaczonych pod budownictwo jednorodzinne</li> </ul> <p><b>Prosi o :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zniesienie linii zabudowy i wyznaczenie kolejnych linii</li> </ul> <p><b>Proponuje:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ujęcie kanalizacji</li> <li>• ograniczenie terenu ZP</li> </ul>                                                                                                                      | 169/2<br>170/2<br>171<br>obręb 75<br>Podgórze | <p><b>Dotyczy działek 169/2, 171: MN4 KDD</b></p> <p><b>Dotyczy działki 170/2: MN4</b></p> | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br/>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje jaka forma przeznaczenia miała by zostać zaprojektowana w miejsce UP2.</p> <p>Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| Lp.  | UWAGA NR:  | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | DOTYCZY DZIAŁEK                               | USTALENIA PROJEKTU PLANU:                                                                  | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI                    |                                                                         | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------|------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2          | 3                                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5                                             | 6                                                                                          | 7                                                               |                                                                         | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|      |            |                                   | <b>Sprzeciw wobec:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>usytuowaniu drogi na ww. działkach</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                               |                                                                                            |                                                                 |                                                                         | <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy.</p> <p>Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje w jakim zakresie miałyby być zmniejszona powierzchnia projektowanych terenów ZP.</p> <p>W projekcie planu zaprojektowano przebiegi infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – Załącznik nr 2 – Infrastruktura techniczna.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 289. | <b>304</b> | [...]*                            | <p>Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle.</p> <p><b>Nie zgadza się na:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>lokalizację UP2</li> <li>poszerzenie ul. Bogucianka – Obrony Tyńca</li> <li>małą ilość terenów przeznaczonych pod budownictwo jednorodzinne</li> </ul> <p><b>Prosi o :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>zniesienie linii zabudowy i wyznaczenie kolejnych linii</li> </ul> <p><b>Proponuje:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ujęcie kanalizacji</li> <li>ograniczenie terenu ZP</li> </ul> <p><b>Sprzeciw wobec:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>usytuowaniu drogi na ww. działkach</li> </ul> | 169/2<br>170/2<br>171<br>obręb 75<br>Podgórze | <p><b>Dotyczy działek 169/2, 171: MN4 KDD</b></p> <p><b>Dotyczy działki 170/2: MN4</b></p> | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <p><b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b></p> | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.</p> <p>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje jaka forma przeznaczenia miała by zostać zaprojektowana w miejsce UP2.</p> <p>Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy.</p> <p>Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje w jakim zakresie miałyby być zmniejszona powierzchnia projektowanych terenów ZP.</p> <p>W projekcie planu zaprojektowano przebiegi infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – Załącznik nr 2 – Infrastruktura techniczna.</p> |
| 290. | <b>305</b> | [...]*                            | <p>Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle.</p> <p><b>Nie zgadza się na:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>lokalizację UP2</li> <li>poszerzenie ul. Bogucianka – Obrony Tyńca</li> <li>małą ilość terenów przeznaczonych pod budownictwo</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 169/2<br>170/2<br>171<br>obręb 75<br>Podgórze | <p><b>Dotyczy działek 169/2, 171: MN4 KDD</b></p> <p><b>Dotyczy działki 170/2: MN4</b></p> | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <p><b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b></p> | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.</p> <p>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| Lp.  | UWAGA NR:  | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | DOTYCZY DZIAŁEK                               | USTALENIA PROJEKTU PLANU:                                                                  | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI                    |                                                                  | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2          | 3                                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5                                             | 6                                                                                          | 7                                                               |                                                                  | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|      |            |                                   | <p>jednorodzinne</p> <p><b>Prosi o :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>zniesienie linii zabudowy i wyznaczenie kolejnych linii</li> </ul> <p><b>Proponuje:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ujęcie kanalizacji</li> <li>ograniczenie terenu ZP</li> </ul> <p><b>Sprzeciw wobec:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>usytuowaniu drogi na ww. działkach</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                         |                                               |                                                                                            |                                                                 |                                                                  | <p>uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje jaka forma przeznaczenia miała by zostać zaprojektowana w miejsce UP2.</p> <p>Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje w jakim zakresie miałyby być zmniejszona powierzchnia projektowanych terenów ZP.</p> <p>W projekcie planu zaprojektowano przebiegi infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – Załącznik nr 2 – Infrastruktura techniczna.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 291. | <b>306</b> | [...]*                            | <p>Odwołuje się od mpzp. Tynec – Osiedle.</p> <p><b>Nie zgadza się na:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>lokalizację UP2</li> <li>poszerzenie ul. Bogucianka – Obrony Tyńca</li> <li>małą ilość terenów przeznaczonych pod budownictwo jednorodzinne</li> </ul> <p><b>Prosi o :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>zniesienie linii zabudowy i wyznaczenie kolejnych linii</li> </ul> <p><b>Proponuje:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ujęcie kanalizacji</li> <li>ograniczenie terenu ZP</li> </ul> <p><b>Sprzeciw wobec:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>usytuowaniu drogi na ww. działkach</li> </ul> | 169/2<br>170/2<br>171<br>obręb 75<br>Podgórze | <p><b>Dotyczy działek 169/2, 171: MN4 KDD</b></p> <p><b>Dotyczy działki 170/2: MN4</b></p> | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje jaka forma przeznaczenia miała by zostać zaprojektowana w miejsce UP2.</p> <p>Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje w jakim zakresie miałyby być zmniejszona powierzchnia projektowanych terenów ZP.</p> <p>W projekcie planu zaprojektowano przebiegi infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – Załącznik nr 2 – Infrastruktura techniczna.</p> |

| Lp.  | UWAGA NR:  | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI                       |                                                                     | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2          | 3                                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5               | 6                         | 7                                                                  |                                                                     | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 292. | <b>307</b> | [...]*                            | <p><b>Sprzeciw wobec:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>przekształceniu ul. Bogucianka i B. Śmiałego na drogi zbiorcze</li> </ul> <p><b>Proponuje:</b><br/>zaplanować chodniki i remont drogi zgodnie z planem przygotowanym na zlecenie Rady Dzielnicy VIII</p>                                                            | obszar planu    |                           | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi           | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa           | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br/>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> |
| 293. | <b>308</b> | [...]*                            | <p><b>Żąda:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>wykreślenia ograniczenia możliwości zabudowy działek o szerokości mniejszej niż 16 m dla terenów MN1 i MN2 oraz mniejszej niż 20 m dla terenów MN4 zgodnie z uwagą do planu Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska (większość działek jest węższa)</li> </ul> | obszar planu    |                           | Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | <p><b>Uwaga uwzględniona częściowo</b> w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej. Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednolicony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 294. | <b>309</b> | [...]*                            | <p><b>Sprzeciw wobec:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>wyburzeniu budynku dawnego przedszkola, który ma być przeznaczony po adaptacji na ośrodek zdrowia i plac zabaw dla dzieci z Przedszkola nr 133</li> </ul>                                                                                                           | obszar planu    |                           | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi           | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa           | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zaprojektowana droga dojazdowa KDD umożliwi lepsze skomunikowanie terenów mieszkaniowych położonych w rejonie ul. Heligundy oraz Wąlgierza Wdalego. Dla realizacji usług publicznych przeznaczono tereny w rejonie ul. Dziewiarzy.<br/>Ośrodek zdrowia mógłby powstać wg planu w obrębie terenów zabudowy usługowej – usługi publiczne (UP1) – w § 20 ust. 1 pkt. 1/ lit. b/ wskazano jako przeznaczenie podstawowe m.in. obiekty zdrowia.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 295. | <b>310</b> | [...]*                            | <p><b>Żąda:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dopuszczenia drugiej linii zabudowy zgodnie z uwagą Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK</li> </ul>                                                                                                                                                     | obszar planu    |                           | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi           | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa           | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy.<br/>Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 296. | <b>312</b> | [...]*                            | <p><b>Popiera:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>budowę planowanej drogi od północy wokół Winnicy. Nadmienia iż początek drogi powinien być wspólny z</li> </ul>                                                                                                                                                            | obszar planu    |                           | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi           | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa           | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| Lp.  | UWAGA<br>NR: | IMIĘ I NAZWISKO<br>wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | DOTYCZY<br>DZIAŁEK                                                                                                   | USTALENIA<br>PROJEKTU PLANU:                                                                                                  | ROZSTRZYGNIĘCIE<br>W SPRAWIE ROZPATRZENIA<br>UWAGI              |                                                                  | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|--------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2            | 3                                    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5                                                                                                                    | 6                                                                                                                             | 7                                                               |                                                                  | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|      |              |                                      | zaplanowana droga dojazdową do oczyszczalni ścieków a nie z najbardziej niebezpiecznym miejscu ul. B. Śmiałego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                      |                                                                                                                               |                                                                 |                                                                  | Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.<br><br>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 297. | <b>313</b>   | [...]*                               | <p><b>Nie zgadza się na:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• lokalizację UP2 w proponowanym miejscu</li> <li>• poszerzenie ul. Obrony Tyńca, Bogucianka</li> <li>• ze zbyt małą ilością terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne</li> </ul> <p>•</p> <p><b>Proponuje:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ujęcie kanalizacji</li> <li>• ograniczenie terenów ZP</li> <li>•</li> </ul> <p><b>Prosi o:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zmniejszenie linii zabudowy i wyznaczenie kolejnych linii zabudowy</li> </ul> | 16 obręb77 (brak działki o takim numerze, prawdopodobnie dotyczy działki nr. 46 obręb 77 – ul. Walgierza Wdalego 13) | <b>MN4<br/>KDD</b>                                                                                                            | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br/>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje jaka forma przeznaczenia miała by zostać zaprojektowana w miejsce UP2.</p> <p>Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy.<br/>Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje w jakim zakresie miałyby być zmniejszona powierzchnia projektowanych terenów ZP.</p> <p>W projekcie planu zaprojektowano przebiegi infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – Załącznik nr 2 – Infrastruktura techniczna.</p> <p>Działka zgodnie ze Studium znajduje się w obrębie terenów otwartych, w obrębie których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> |
| 298. | <b>315</b>   | [...]*                               | <b>Wnioskuję:</b><br>o przeznaczenie działki na budowlaną                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 121 obręb 75<br><br>(brak działki o takim numerze, prawdopodobnie dotyczy działki 121/1 i 121/2)                     | <p><b>Dotyczy działki 121/1:</b><br/><b>NB4<br/>KDD</b></p> <p><b>Dotyczy działki 121/2:</b><br/><b>R2<br/>KDL<br/>WS</b></p> | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Działka zgodnie ze Studium znajduje się w obrębie terenów otwartych, w obrębie których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>Zachodnia część działki to teren projektowanej w planie drogi KDL.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |



| Lp.  | UWAGA<br>NR: | IMIĘ I NAZWISKO<br>wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | DOTYCZY<br>DZIAŁEK     | USTALENIA<br>PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE<br>W SPRAWIE ROZPATRZENIA<br>UWAGI                      |                                                                    | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|--------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2            | 3                                    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5                      | 6                            | 7                                                                       |                                                                    | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 299. | 316          | [...]*<br>[...]*                     | <p><b>Sprzeciw wobec:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>zajmowaniu części działki pod planowaną drogę i skrzyżowanie</li> <li>zajmowaniu części działki pod plac zawracania</li> <li>ograniczaniu własności co do możliwości zabudowy</li> <li>tworzeniu skrzyżowania na ul. Zagórze</li> </ul> <p><b>Wnioskuję o:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>skrócenie sięgacza i zlokalizowanie planowanego placu jednostronnie względem ulicy w formie klasycznej łopatki) w całości na jednej działce 90/3</li> </ul> <p><b>Prosi o:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>przeanalizowanie planowanej drogi równoległej do ul. Toporczyków dochodzącej do ul. Zagórze</li> </ul> <p><b>Proponuje:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>przesunięcie planowanej drogi na północ</li> </ul> <p><b>Wątpliwości wobec:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>usytuowaniu placu do zawracania na granicy działek 88/4, 89, 90/3, 90/4.</li> </ul> <p><b>Prosi o:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>uzasadnienie ograniczeń w zabudowie z trzech stron działki 89 i 88/4</li> </ul> | 89<br>88/4<br>obręb 75 | MN4<br>KDW<br>KDL            | Prezydent<br>Miasta<br>Krakowa<br>nie uwzględnił<br>wniesionej<br>uwagi | Uwaga pozostaje<br>nieuwzględniona<br>przez Radę<br>Miasta Krakowa | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br/>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> |

| Lp.  | UWAGA<br>NR: | IMIĘ I NAZWISKO<br>wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | DOTYCZY<br>DZIAŁEK               | USTALENIA<br>PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE<br>W SPRAWIE ROZPATRZENIA<br>UWAGI                                  |                                                                              | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|--------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2            | 3                                    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5                                | 6                            | 7                                                                                   |                                                                              | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 300. | <b>317</b>   | [...]*<br>[...]*                     | <p><b>Sprzeciw wobec:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>planowanej drodze i skrzyżowaniu</li> <li>ograniczaniu własności co do możliwości zabudowy</li> </ul> <p><b>Prosi o:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>przeanalizowanie planowanej drogi równoległej do ul. Toporczyków dochodzącej do ul. Zagórze</li> </ul> <p><b>Proponuje:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>przesunięcie planowanej drogi na północ</li> </ul> <p><b>Prosi o:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>uzasadnienie ograniczeń w zabudowie z trzech stron działki 89 i 88/4</li> </ul> | 88/4<br>obręb 75                 | <b>MN4<br/>KDW</b>           | <b>Prezydent<br/>Miasta<br/>Krakowa<br/>nie uwzględnił<br/>wniesionej<br/>uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje<br/>nieuwzględniona<br/>przez Radę<br/>Miasta Krakowa</b> | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br/>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> |
| 301. | <b>318</b>   | [...]*<br>[...]*                     | <p><b>Sprzeciwia się:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>zajmowaniu części ww. działek pod planowaną drogę i skrzyżowanie</li> </ul> <p><b>Prosi o:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>przeanalizowanie planowanej drogi równoległej do ul. Toporczyków dochodzącej do ul. Zagórze</li> </ul> <p><b>Proponuje:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>przesunięcie planowanej drogi na północ</li> </ul> <p><b>Prosi o:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>uzasadnienie ograniczeń w zabudowie ww. działek</li> </ul>                                                | 91/3<br>91/4<br>91/5<br>obręb 75 | <b>MN4<br/>KDW</b>           | <b>Prezydent<br/>Miasta<br/>Krakowa<br/>nie uwzględnił<br/>wniesionej<br/>uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje<br/>nieuwzględniona<br/>przez Radę<br/>Miasta Krakowa</b> | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br/>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> |



| Lp.  | UWAGA NR:  | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                  | DOTYCZY DZIAŁEK       | USTALENIA PROJEKTU PLANU:                                                                     | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI             |                                                           | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------|------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2          | 3                                 | 4                                                                                                                                                            | 5                     | 6                                                                                             | 7                                                        |                                                           | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 302. | <b>319</b> | [...]*                            | <b>Wnioskuję o:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>zakwalifikowanie działek jako budowlane</li> </ul>                                                | 14<br>18<br>obręb 77  | R2                                                                                            | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Działki zgodnie ze Studium znajduje się w obrębie terenów otwartych, w obrębie których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 303. | <b>320</b> | [...]*                            | <b>Żąda:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>wykreślenia z planu proponowanej drogi KDW planowanej z ul. Nad Czerną przez prywatne działki</li> </ul> | 113<br>obręb 75       | MN4<br>KDW<br>KDL                                                                             | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.<br><br>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.<br>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.                                                                                                                               |
| 304. | <b>321</b> | [...]*                            | <b>Wnioskuję o:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>dopuszczenie na ww. działkach drugiej linii zabudowy</li> </ul>                                   | 99<br>100<br>obręb 77 | Dotyczy działki 100:<br>MN4<br>R2<br>KDD<br><br>Dotyczy działki 99:<br>MN4<br>R2<br>RL<br>KDD | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy.<br>Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 305. | <b>322</b> | [...]*                            | <b>Sprzeciw wobec:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>poszerzeniu ulicy kosztem działki</li> </ul>                                                   | 72<br>obręb 75        | MN4<br>U2<br>KDL                                                                              | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.<br><br>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.<br><br>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483. |
| 306. | <b>323</b> | [...]*                            | <b>Sprzeciw wobec:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>poszerzeniu ulicy kosztem działki</li> </ul>                                                   | 72<br>obręb 75        | MN4<br>U2<br>KDL                                                                              | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.<br><br>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.                                                                                                                                        |

| Lp.  | UWAGA NR:  | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                         | DOTYCZY DZIAŁEK   | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI                              |                                                                            | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2          | 3                                 | 4                                                                                                                                                                                                                                   | 5                 | 6                         | 7                                                                         |                                                                            | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|      |            |                                   |                                                                                                                                                                                                                                     |                   |                           |                                                                           |                                                                            | Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 307. | <b>324</b> | [...]*                            | <b>Sprzeciw wobec:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>poszerzeniu ulicy kosztem działki</li> </ul>                                                                                                                          | 72<br>obręb 75    | <b>MN4<br/>U2<br/>KDL</b> | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>           | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>           | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.<br><br>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.<br><br>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483. |
| 308. | <b>325</b> | [...]*                            | <b>Sprzeciw wobec:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>realizacji mpzp. Tyniec – Osiedle</li> <li>poszerzeniu ulicy (chodniki, ścieżki rowerowe) kosztem działki</li> </ul>                                                  | 72<br>obręb 75    | <b>MN4<br/>U2<br/>KDL</b> | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>           | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>           | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.<br><br>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.<br><br>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483. |
| 309. | <b>326</b> | [...]*                            | <b>Wnioskuje o:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>zakwalifikowanie działki jako budowlanej (zgodnie ze Studium oraz z odpowiedzią na wniosek do planu południowa część ww. działki położona jest w terenach MN)</li> </ul> | 242/8<br>obręb 73 | <b>R2<br/>KDD</b>         | <b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga uwzględniona częściowo</b> w południowej części działki – zgodnie ze Studium tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności MN – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.<br><br><b>Uwaga nieuwzględniona częściowo</b> w północnej części działki – zgodnie ze Studium tereny otwarte, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 310. | <b>327</b> | [...]*                            | <b>Wnioskuje o:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>zakwalifikowanie działki jako budowlanej (zgodnie ze Studium oraz z odpowiedzią na wniosek do planu południowa część ww. działki położona jest w terenach MN)</li> </ul> | 242/8<br>obręb 73 | <b>R2<br/>KDD</b>         | <b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga uwzględniona częściowo</b> w południowej części działki – zgodnie ze Studium tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności MN – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.<br><br><b>Uwaga nieuwzględniona częściowo</b> w północnej części działki – zgodnie ze Studium tereny otwarte, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| Lp.  | UWAGA NR:  | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                 | DOTYCZY DZIAŁEK       | USTALENIA PROJEKTU PLANU:                                                                                   | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI                    |                                                                  | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2          | 3                                 | 4                                                                                                                           | 5                     | 6                                                                                                           | 7                                                               |                                                                  | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 311. | <b>328</b> | [...]*                            | <b>Wnioskuje o:</b><br>zakwalifikowanie działek jako budowlanych                                                            | 14<br>18<br>obręb 77  | R2                                                                                                          | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Działki zgodnie ze Studium znajduje się w obrębie terenów otwartych, w obrębie których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 312. | <b>329</b> | [...]*                            | <b>Wnioskuje o:</b><br>zakwalifikowanie działek jako budowlanych                                                            | 14<br>18<br>obręb 77  | R2                                                                                                          | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Działki zgodnie ze Studium znajduje się w obrębie terenów otwartych, w obrębie których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 313. | <b>330</b> | [...]*                            | <b>Żąda:</b><br>wykreślenia z planu proponowanej drogi wewnętrznej KDW planowanej z ul. Nad Czerną poprzez prywatne działki | 113<br>obręb 75       | MN4<br>KKW<br>KDD<br>KDL                                                                                    | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.<br><br>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.<br>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483. |
| 314. | <b>331</b> | [...]*                            | <b>Żąda:</b><br>wykreślenia z planu proponowanej drogi wewnętrznej KDW planowanej z ul. Nad Czerną poprzez prywatne działki | 113<br>obręb 75       | MN4<br>KKW<br>KDD<br>KDL                                                                                    | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.<br>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.        |
| 315. | <b>332</b> | [...]*                            | <b>Wnioskuje o:</b><br>• dopuszczenie na ww. działkach drugiej linii zabudowy                                               | 99<br>100<br>obręb 77 | <b>Dotyczy działki 100:</b><br>MN4<br>R2<br>KDD<br><br><b>Dotyczy działki 99:</b><br>MN4<br>R2<br>RL<br>KDD | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 316. | <b>333</b> | [...]*                            | <b>Wnioskuje o:</b><br>• dopuszczenie na ww. działkach drugiej linii zabudowy                                               | 99<br>100<br>obręb 77 | <b>Dotyczy działki 100:</b><br>MN4<br>R2<br>KDD<br><br><b>Dotyczy działki 99:</b><br>MN4<br>R2<br>RL<br>KDD | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| Lp.  | UWAGA NR:  | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                            | DOTYCZY DZIAŁEK       | USTALENIA PROJEKTU PLANU:                                                                     | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI                       |                                                                     | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2          | 3                                 | 4                                                                                                                                                                                      | 5                     | 6                                                                                             | 7                                                                  |                                                                     | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 317. | <b>334</b> | [...]*                            | <b>Żąda:</b><br>wykreślenia z planu proponowanej drogi wewnętrznej KDW planowanej z ul. Nad Czerną poprzez prywatne działki                                                            | 113<br>obręb 75       | MN4<br>KKW<br>KDD<br>KDL                                                                      | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi           | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa           | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.<br><br>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.<br><br>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483. |
| 318. | <b>335</b> | [...]*                            | <b>Wnioskuję o:</b><br>• zakwalifikowanie działki jako budowlanej (zgodnie ze Studium oraz z odpowiedzią na wniosek do planu południowa część ww. działki położona jest w terenach MN) | 242/8<br>obręb 73     | R2<br>KDD                                                                                     | Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | <b>Uwaga uwzględniona częściowo</b> w południowej części działki – zgodnie ze Studium tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności MN – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.<br><br><b>Uwaga nieuwzględniona częściowo</b> w północnej części działki – zgodnie ze Studium tereny otwarte, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 319. | <b>336</b> | [...]*                            | <b>Wnioskuję o:</b><br>zakwalifikowanie działek jako budowlanych                                                                                                                       | 14<br>18<br>obręb 77  | R2                                                                                            | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi           | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa           | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Działki zgodnie ze Studium znajduje się w obrębie terenów otwartych, w obrębie których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 320. | <b>337</b> | [...]*                            | <b>Wnioskuję o:</b><br>• dopuszczenie na ww. działkach drugiej linii zabudowy                                                                                                          | 99<br>100<br>obręb 77 | Dotyczy działki 100:<br>MN4<br>R2<br>KDD<br><br>Dotyczy działki 99:<br>MN4<br>R2<br>RL<br>KDD | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi           | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa           | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy.<br>Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 321. | <b>338</b> | [...]*                            | <b>Wnioskuję o:</b><br>• zakwalifikowanie działki jako budowlanej (zgodnie ze Studium oraz z odpowiedzią na wniosek do planu południowa część ww. działki położona jest w terenach MN) | 242/8<br>obręb 73     | R2<br>KDD                                                                                     | Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | <b>Uwaga uwzględniona częściowo</b> w południowej części działki – zgodnie ze Studium tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności MN – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.<br><br><b>Uwaga nieuwzględniona częściowo</b> w północnej części działki – zgodnie ze Studium tereny otwarte, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 322. | <b>339</b> | [...]*                            | <b>Nie zgadza się na:</b><br>• lokalizację UP2 w proponowanym miejscu<br>• poszerzenie ul. Obrony Tyńca,                                                                               | 53<br>obręb 77        | R2<br>RL                                                                                      | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi           | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa           | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| Lp.  | UWAGA NR:  | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | DOTYCZY DZIAŁEK  | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI                    |                                                                  | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2          | 3                                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5                | 6                         | 7                                                               |                                                                  | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|      |            |                                   | <p>Bogucianka</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• ze zbyt małą ilością terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne</li></ul> <p><b>Proponuje:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• ujęcie kanalizacji</li><li>• ograniczenie terenów ZP</li></ul> <p><b>Prosi o:</b><br/>zmniejszenie linii zabudowy i wyznaczenie kolejnych linii zabudowy</p>                                                                                                                              |                  |                           |                                                                 |                                                                  | <p>marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br/>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje jaka forma przeznaczenia miała by zostać zaprojektowana w miejsce UP2.</p> <p>Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy.<br/>Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje w jakim zakresie miałyby być zmniejszona powierzchnia projektowanych terenów ZP.</p> <p>W projekcie planu zaprojektowano przebiegi infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – Załącznik nr 2 – Infrastruktura techniczna.</p> <p>Działka 53 zgodnie ze Studium znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> |
| 323. | <b>340</b> | [...]*                            | <p><b>Nie zgadza się na:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• lokalizację UP2 w proponowanym miejscu</li><li>• poszerzenie ul. Obrony Tyńca, Bogucianka</li><li>• ze zbyt małą ilością terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne</li></ul> <p><b>Proponuje:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• ujęcie kanalizacji</li><li>• ograniczenie terenów ZP</li><li>•</li></ul> <p><b>Prosi o:</b><br/>zmniejszenie linii zabudowy i wyznaczenie kolejnych linii zabudowy</p> | 28/3<br>obręb 73 | <b>R2</b>                 | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br/>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje jaka forma przeznaczenia miała by zostać zaprojektowana w miejsce UP2.</p> <p>Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| Lp.  | UWAGA NR:  | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | DOTYCZY DZIAŁEK                                     | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI                    |                                                                  | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2          | 3                                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5                                                   | 6                         | 7                                                               |                                                                  | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|      |            |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                     |                           |                                                                 |                                                                  | <p>Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje w jakim zakresie miałyby być zmniejszona powierzchnia projektowanych terenów ZP.</p> <p>W projekcie planu zaprojektowano przebiegi infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – Załącznik nr 2 – Infrastruktura techniczna.</p> <p>Działka 28/3 zgodnie ze Studium znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 324. | <b>341</b> | [...]*                            | <p><b>Nie zgadza się na:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• lokalizację UP2 w proponowanym miejscu</li> <li>• poszerzenie ul. Obrony Tyńca, Bogucianka</li> <li>• ze zbyt małą ilością terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne</li> </ul> <p><b>Proponuje:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ujęcie kanalizacji</li> <li>• ograniczenie terenów ZP</li> </ul> <p><b>Prosi o:</b><br/>zmniejszenie linii zabudowy i wyznaczenie kolejnych linii zabudowy</p> | 206 obręb 77 (poza obszarem planu Tyniec - Osiedle) |                           | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br/>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje jaka forma przeznaczenia miała by zostać zaprojektowana w miejsce UP2.</p> <p>Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy.<br/>Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje w jakim zakresie miałyby być zmniejszona powierzchnia projektowanych terenów ZP.</p> <p>W projekcie planu zaprojektowano przebiegi infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – Załącznik nr 2 – Infrastruktura techniczna.</p> <p>Działka 206 znajduje się poza obszarem planu.</p> |
| 325. | <b>342</b> | [...]*                            | <p><b>Nie zgadza się na:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• lokalizację UP2 w proponowanym miejscu</li> <li>• poszerzenie ul. Obrony Tyńca, Bogucianka</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 239 obręb 74                                        | <b>R2</b>                 | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |



| Lp.  | UWAGA<br>NR: | IMIĘ I NAZWISKO<br>wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | DOTYCZY<br>DZIAŁEK | USTALENIA<br>PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE<br>W SPRAWIE ROZPATRZENIA<br>UWAGI                                  |                                                                              | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|--------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2            | 3                                    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5                  | 6                            | 7                                                                                   |                                                                              | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|      |              |                                      | <ul style="list-style-type: none"><li>ze zbyt małą ilością terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne</li></ul> <p><b>Proponuje:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>ujęcie kanalizacji</li><li>ograniczenie terenów ZP</li></ul> <p><b>Prosi o:</b></p> <p>zmniejszenie linii zabudowy i wyznaczenie kolejnych linii zabudowy</p>                                                                                                                                  |                    |                              |                                                                                     |                                                                              | <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br/>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje jaka forma przeznaczenia miała by zostać zaprojektowana w miejsce UP2.</p> <p>Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy.<br/>Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje w jakim zakresie miałyby być zmniejszona powierzchnia projektowanych terenów ZP.</p> <p>W projekcie planu zaprojektowano przebiegi infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – Załącznik nr 2 – Infrastruktura techniczna.</p> <p>Działka 239 zgodnie ze Studium znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p>                        |
| 326. | <b>343</b>   | [...]*                               | <p><b>Nie zgadza się na:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>lokalizację UP2 w proponowanym miejscu</li><li>poszerzenie ul. Obrony Tyńca, Bogucianka</li><li>ze zbyt małą ilością terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne</li></ul> <p><b>Proponuje:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>ujęcie kanalizacji</li><li>ograniczenie terenów ZP</li></ul> <p><b>Prosi o:</b></p> <p>zmniejszenie linii zabudowy i wyznaczenie kolejnych linii zabudowy</p> | 46<br>obręb 77     | <b>MN4<br/>KDD</b>           | <b>Prezydent<br/>Miasta<br/>Krakowa<br/>nie uwzględnił<br/>wniesionej<br/>uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje<br/>nieuwzględniona<br/>przez Radę<br/>Miasta Krakowa</b> | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br/>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje jaka forma przeznaczenia miała by zostać zaprojektowana w miejsce UP2.</p> <p>Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy.<br/>Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów</p> |

| Lp.  | UWAGA NR:  | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI                    |                                                                  | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2          | 3                                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5               | 6                         | 7                                                               |                                                                  | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|      |            |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |                           |                                                                 |                                                                  | <p>szczególnych.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje w jakim zakresie miałyby być zmniejszona powierzchnia projektowanych terenów ZP.</p> <p>W projekcie planu zaprojektowano przebiegi infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – Załącznik nr 2 – Infrastruktura techniczna.</p> <p>Działka 46 w projekcie planu znajduje się w obrębie terenów MN4.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 327. | <b>344</b> | [...]*                            | <p><b>Nie zgadza się na:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• lokalizację UP2 w proponowanym miejscu</li> <li>• poszerzenie ul. Obrony Tyńca, Bogucianka</li> <li>• ze zbyt małą ilością terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne</li> </ul> <p><b>Proponuje:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ujęcie kanalizacji</li> <li>• ograniczenie terenów ZP</li> </ul> <p><b>Prosi o:</b><br/>zmniejszenie linii zabudowy i wyznaczenie kolejnych linii zabudowy</p> | 46<br>obręb 77  | <b>MN4<br/>KDD</b>        | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br/>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje jaka forma przeznaczenia miała by zostać zaprojektowana w miejsce UP2.</p> <p>Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy.<br/>Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje w jakim zakresie miałyby być zmniejszona powierzchnia projektowanych terenów ZP.</p> <p>W projekcie planu zaprojektowano przebiegi infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – Załącznik nr 2 – Infrastruktura techniczna.</p> <p>Działka 46 w projekcie planu znajduje się w obrębie terenów MN4.</p> |
| 328. | <b>345</b> | [...]*                            | <p><b>Nie zgadza się na:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• lokalizację UP2 w proponowanym miejscu</li> <li>• poszerzenie ul. Obrony Tyńca, Bogucianka</li> <li>• ze zbyt małą ilością terenów przeznaczonych pod budownictwo</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                             | 53<br>obręb 77  | <b>R2<br/>RL</b>          | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br/>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |



| Lp.  | UWAGA<br>NR: | IMIĘ I NAZWISKO<br>wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | DOTYCZY<br>DZIAŁEK | USTALENIA<br>PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE<br>W SPRAWIE ROZPATRZENIA<br>UWAGI              |                                                                  | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|--------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2            | 3                                    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5                  | 6                            | 7                                                               |                                                                  | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|      |              |                                      | mieszkaniowe<br>jednorodzinne<br><br><b>Proponuje:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• ujęcie kanalizacji</li><li>• ograniczenie terenów ZP</li></ul> <b>Prosi o:</b><br>zmniejszenie linii<br>zabudowy i wyznaczenie<br>kolejnych linii<br>zabudowy                                                                                                                                                                                                                                   |                    |                              |                                                                 |                                                                  | uzgodnienia.<br><br>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.<br><br>Autor uwagi nie precyzuje jaka forma przeznaczenia miała by zostać zaprojektowana w miejsce UP2.<br><br>Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień.<br><br>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy.<br>Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.<br><br>Autor uwagi nie precyzuje w jakim zakresie miałyby być zmniejszona powierzchnia projektowanych terenów ZP.<br><br>W projekcie planu zaprojektowano przebiegi infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – Załącznik nr 2 – Infrastruktura techniczna.<br><br>Działka 53 zgodnie ze Studium znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 329. | <b>346</b>   | [...]*                               | <b>Nie zgadza się na:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• lokalizację UP2 w proponowanym miejscu</li><li>• poszerzenie ul. Obrony Tyńca, Bogucianka</li><li>• ze zbyt małą ilością terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne</li></ul> <b>Proponuje:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• ujęcie kanalizacji</li><li>• ograniczenie terenów ZP</li></ul> <b>Prosi o:</b><br>zmniejszenie linii<br>zabudowy i wyznaczenie<br>kolejnych linii<br>zabudowy | 28/3<br>obręb 73   | <b>R2</b>                    | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.<br><br>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.<br><br>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.<br><br>Autor uwagi nie precyzuje jaka forma przeznaczenia miała by zostać zaprojektowana w miejsce UP2.<br><br>Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień.<br><br>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy.<br>Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.<br><br>Autor uwagi nie precyzuje w jakim zakresie miałyby być zmniejszona powierzchnia projektowanych |

| Lp.  | UWAGA NR:  | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | DOTYCZY DZIAŁEK                                                                        | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI                    |                                                                  | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2          | 3                                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5                                                                                      | 6                         | 7                                                               |                                                                  | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|      |            |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                        |                           |                                                                 |                                                                  | <p>terenów ZP.</p> <p>W projekcie planu zaprojektowano przebiegi infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – Załącznik nr 2 – Infrastruktura techniczna.</p> <p>Działka 28/3 zgodnie ze Studium znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 330. | <b>347</b> | [...]*                            | <p><b>Nie zgadza się na:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• lokalizację UP2 w proponowanym miejscu</li> <li>• poszerzenie ul. Obrony Tyńca, Bogucianka</li> <li>• ze zbyt małą ilością terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne</li> </ul> <p><b>Proponuje:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ujęcie kanalizacji</li> <li>• ograniczenie terenów ZP</li> </ul> <p><b>Prosi o:</b><br/>zmniejszenie linii zabudowy i wyznaczenie kolejnych linii zabudowy</p> | 206<br>obręb 77<br>(poza obszarem planu Tynec - Osiedle)                               |                           | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br/>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje jaka forma przeznaczenia miała by zostać zaprojektowana w miejsce UP2.</p> <p>Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy.<br/>Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje w jakim zakresie miałyby być zmniejszona powierzchnia projektowanych terenów ZP.</p> <p>W projekcie planu zaprojektowano przebiegi infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – Załącznik nr 2 – Infrastruktura techniczna.</p> <p>Działka 206 znajduje się poza obszarem planu.</p> |
| 331. | <b>348</b> | [...]*                            | <p><b>Nie zgadza się na:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• lokalizację UP2 w proponowanym miejscu</li> <li>• poszerzenie ul. Obrony Tyńca, Bogucianka</li> <li>• ze zbyt małą ilością terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                | 16<br>obręb 77<br>(brak działki o takim numerze lub poza obszarem mpzp. Tynec-Osiedle) |                           | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br/>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| Lp.  | UWAGA NR:  | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI                    |                                                                  | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2          | 3                                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5               | 6                         | 7                                                               |                                                                  | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|      |            |                                   | <p>jednorodzinne</p> <p><b>Proponuje:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• ujęcie kanalizacji</li><li>• ograniczenie terenów ZP</li></ul> <p><b>Prosi o:</b></p> <p>zmniejszenie linii zabudowy i wyznaczenie kolejnych linii zabudowy</p>                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |                           |                                                                 |                                                                  | <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje jaka forma przeznaczenia miała by zostać zaprojektowana w miejsce UP2.</p> <p>Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje w jakim zakresie miałyby być zmniejszona powierzchnia projektowanych terenów ZP.</p> <p>W projekcie planu zaprojektowano przebiegi infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – Załącznik nr 2 – Infrastruktura techniczna.</p> <p>Działka 16 znajduje się poza obszarem planu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 332. | <b>349</b> | [...]*                            | <p><b>Nie zgadza się na:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• lokalizację UP2 w proponowanym miejscu</li><li>• poszerzenie ul. Obrony Tyńca, Bogucianka</li><li>• ze zbyt małą ilością terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne</li></ul> <p><b>Proponuje:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• ujęcie kanalizacji</li><li>• ograniczenie terenów ZP</li></ul> <p><b>Prosi o:</b></p> <p>zmniejszenie linii zabudowy i wyznaczenie kolejnych linii zabudowy</p> | 239<br>obręb 74 | <b>R2</b>                 | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje jaka forma przeznaczenia miała by zostać zaprojektowana w miejsce UP2.</p> <p>Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje w jakim zakresie miałyby być zmniejszona powierzchnia projektowanych terenów ZP.</p> <p>W projekcie planu zaprojektowano przebiegi infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – Załącznik nr 2 – Infrastruktura techniczna.</p> |

| Lp.  | UWAGA NR:  | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | DOTYCZY DZIAŁEK  | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI                    |                                                                  | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------|------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2          | 3                                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5                | 6                         | 7                                                               |                                                                  | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|      |            |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |                           |                                                                 |                                                                  | Działka 239 zgodnie ze Studium znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 333. | <b>350</b> | [...]*                            | <p><b>Nie zgadza się na:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• lokalizację UP2 w proponowanym miejscu</li> <li>• poszerzenie ul. Obrony Tyńca, Bogucianka</li> <li>• ze zbyt małą ilością terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne</li> </ul> <p><b>Proponuje:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ujęcie kanalizacji</li> <li>• ograniczenie terenów ZP</li> </ul> <p><b>Prosi o:</b><br/>zmniejszenie linii zabudowy i wyznaczenie kolejnych linii zabudowy</p> | 53<br>obręb 77   | <b>R2<br/>RL</b>          | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br/>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje jaka forma przeznaczenia miała by zostać zaprojektowana w miejsce UP2.</p> <p>Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy.<br/>Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje w jakim zakresie miałyby być zmniejszona powierzchnia projektowanych terenów ZP.</p> <p>W projekcie planu zaprojektowano przebiegi infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – Załącznik nr 2 – Infrastruktura techniczna.</p> <p>Działka 53 zgodnie ze Studium znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> |
| 334. | <b>351</b> | [...]*                            | <p><b>Nie zgadza się na:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• lokalizację UP2 w proponowanym miejscu</li> <li>• poszerzenie ul. Obrony Tyńca, Bogucianka</li> <li>• ze zbyt małą ilością terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                  | 28/3<br>obręb 73 | <b>R2</b>                 | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br/>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.<br/>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| Lp.  | UWAGA NR:  | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | DOTYCZY DZIAŁEK                                     | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI                    |                                                                  | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2          | 3                                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5                                                   | 6                         | 7                                                               |                                                                  | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|      |            |                                   | <p><b>Proponuje:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ujęcie kanalizacji</li> <li>• ograniczenie terenów ZP</li> </ul> <p><b>Prosi o:</b><br/>zmniejszenie linii zabudowy i wyznaczenie kolejnych linii zabudowy</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                     |                           |                                                                 |                                                                  | <p>Autor uwagi nie precyzuje jaka forma przeznaczenia miała by zostać zaprojektowana w miejsce UP2.</p> <p>Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy.<br/>Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje w jakim zakresie miałyby być zmniejszona powierzchnia projektowanych terenów ZP.</p> <p>W projekcie planu zaprojektowano przebiegi infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – Załącznik nr 2 – Infrastruktura techniczna.</p> <p>Działka 28/3 zgodnie ze Studium znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 335. | <b>352</b> | [...]*                            | <p><b>Nie zgadza się na:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• lokalizację UP2 w proponowanym miejscu</li> <li>• poszerzenie ul. Obrony Tyńca, Bogucianka</li> <li>• ze zbyt małą ilością terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne</li> </ul> <p><b>Proponuje:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ujęcie kanalizacji</li> <li>• ograniczenie terenów ZP</li> </ul> <p><b>Prosi o:</b><br/>zmniejszenie linii zabudowy i wyznaczenie kolejnych linii zabudowy</p> | 206 obręb 77 (poza obszarem planu Tyniec - Osiedle) |                           | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br/>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje jaka forma przeznaczenia miała by zostać zaprojektowana w miejsce UP2.</p> <p>Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy.<br/>Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje w jakim zakresie miałyby być zmniejszona powierzchnia projektowanych terenów ZP.<br/>W projekcie planu zaprojektowano przebiegi infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – Załącznik nr 2 – Infrastruktura techniczna.</p> <p>Działka 206 znajduje się poza obszarem planu.</p> |

| Lp.  | UWAGA<br>NR: | IMIĘ I NAZWISKO<br>wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | DOTYCZY<br>DZIAŁEK | USTALENIA<br>PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE<br>W SPRAWIE ROZPATRZENIA<br>UWAGI              |                                                                  | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------|--------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2            | 3                                    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5                  | 6                            | 7                                                               |                                                                  | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 336. | <b>353</b>   | [...]*                               | <b>Nie zgadza się na:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• lokalizację UP2 w proponowanym miejscu</li><li>• poszerzenie ul. Obrony Tyńca, Bogucianka</li><li>• ze zbyt małą ilością terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne</li></ul> <b>Proponuje:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• ujęcie kanalizacji</li><li>• ograniczenie terenów ZP</li></ul> <b>Prosi o:</b> zmniejszenie linii zabudowy i wyznaczenie kolejnych linii zabudowy | 239<br>obręb 74    | <b>R2</b>                    | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br/>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje jaka forma przeznaczenia miała by zostać zaprojektowana w miejsce UP2.</p> <p>Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy.<br/>Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje w jakim zakresie miałyby być zmniejszona powierzchnia projektowanych terenów ZP.</p> <p>W projekcie planu zaprojektowano przebiegi infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – Załącznik nr 2 – Infrastruktura techniczna.</p> <p>Działka 239 zgodnie ze Studium znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> |
| 337. | <b>354</b>   | [...]*                               | <b>Nie zgadza się na:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• lokalizację UP2 w proponowanym miejscu</li><li>• poszerzenie ul. Obrony Tyńca, Bogucianka</li><li>• ze zbyt małą ilością terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne</li></ul> <b>Proponuje:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• ujęcie kanalizacji</li><li>• ograniczenie terenów ZP</li></ul>                                                                                    | 46<br>obręb 77     | <b>MN4<br/>KDD</b>           | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br/>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje jaka forma przeznaczenia miała by zostać zaprojektowana w miejsce UP2.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |



| Lp.  | UWAGA<br>NR: | IMIĘ I NAZWISKO<br>wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | DOTYCZY<br>DZIAŁEK | USTALENIA<br>PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE<br>W SPRAWIE ROZPATRZENIA<br>UWAGI                                  |                                                                              | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------|--------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2            | 3                                    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5                  | 6                            | 7                                                                                   |                                                                              | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|      |              |                                      | <b>Prosi o:</b><br>zmniejszenie linii<br>zabudowy i wyznaczenie<br>kolejnych linii<br>zabudowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |                              |                                                                                     |                                                                              | <p>Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy.<br/>Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje w jakim zakresie miałyby być zmniejszona powierzchnia projektowanych terenów ZP.</p> <p>W projekcie planu zaprojektowano przebiegi infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – Załącznik nr 2 – Infrastruktura techniczna.</p> <p>Działka 46 w projekcie planu znajduje się w obrębie terenów MN4.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 338. | <b>355</b>   | [...]*                               | <b>Nie zgadza się na:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• lokalizację UP2 w proponowanym miejscu</li><li>• poszerzenie ul. Obrony Tyńca, Bogucianka</li><li>• ze zbyt małą ilością terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne</li></ul> <b>Proponuje:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• ujęcie kanalizacji</li><li>• ograniczenie terenów ZP</li></ul> <b>Prosi o:</b><br>zmniejszenie linii<br>zabudowy i wyznaczenie<br>kolejnych linii<br>zabudowy | 53<br>obręb 77     | <b>R2<br/>RL</b>             | <b>Prezydent<br/>Miasta<br/>Krakowa<br/>nie uwzględnił<br/>wniesionej<br/>uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje<br/>nieuwzględniona<br/>przez Radę<br/>Miasta Krakowa</b> | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br/>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje jaka forma przeznaczenia miała by zostać zaprojektowana w miejsce UP2.</p> <p>Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy.<br/>Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje w jakim zakresie miałyby być zmniejszona powierzchnia projektowanych terenów ZP.</p> <p>W projekcie planu zaprojektowano przebiegi infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – Załącznik nr 2 – Infrastruktura techniczna.</p> <p>Działka 53 zgodnie ze Studium znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> |

| Lp.  | UWAGA<br>NR: | IMIĘ I NAZWISKO<br>wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | DOTYCZY<br>DZIAŁEK | USTALENIA<br>PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE<br>W SPRAWIE ROZPATRZENIA<br>UWAGI              |                                                                  | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|--------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2            | 3                                    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5                  | 6                            | 7                                                               |                                                                  | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 339. | 356          | [...]*                               | <p><b>Nie zgadza się na:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• lokalizację UP2 w proponowanym miejscu</li><li>• poszerzenie ul. Obrony Tyńca, Bogucianka</li><li>• ze zbyt małą ilością terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne</li></ul> <p><b>Proponuje:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• ujęcie kanalizacji</li><li>• ograniczenie terenów ZP</li></ul> <p><b>Prosi o:</b><br/>zmniejszenie linii zabudowy i wyznaczenie kolejnych linii zabudowy</p> | 46<br>obręb 77     | MN4<br>KDD                   | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br/>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje jaka forma przeznaczenia miała by zostać zaprojektowana w miejsce UP2.</p> <p>Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy.<br/>Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje w jakim zakresie miałyby być zmniejszona powierzchnia projektowanych terenów ZP.</p> <p>W projekcie planu zaprojektowano przebiegi infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – Załącznik nr 2 – Infrastruktura techniczna.</p> <p>Działka 46 w projekcie planu znajduje się w obrębie terenów MN4.</p> |
| 340. | 357          | [...]*                               | <p><b>Nie zgadza się na:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• lokalizację UP2 w proponowanym miejscu</li><li>• poszerzenie ul. Obrony Tyńca, Bogucianka</li><li>• ze zbyt małą ilością terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne</li></ul> <p><b>Proponuje:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• ujęcie kanalizacji</li><li>• ograniczenie terenów ZP</li></ul>                                                                                               | 239<br>obręb 74    | R2                           | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br/>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje jaka forma przeznaczenia miała by zostać zaprojektowana w miejsce UP2.</p> <p>Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |



| Lp.  | UWAGA<br>NR: | IMIĘ I NAZWISKO<br>wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | DOTYCZY<br>DZIAŁEK | USTALENIA<br>PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE<br>W SPRAWIE ROZPATRZENIA<br>UWAGI              |                                                                  | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------|--------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2            | 3                                    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5                  | 6                            | 7                                                               |                                                                  | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|      |              |                                      | <b>Prosi o:</b><br>zmniejszenie linii zabudowy i wyznaczenie kolejnych linii zabudowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |                              |                                                                 |                                                                  | uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień.<br><br>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy.<br>Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.<br><br>Autor uwagi nie precyzuje w jakim zakresie miałyby być zmniejszona powierzchnia projektowanych terenów ZP.<br><br>W projekcie planu zaprojektowano przebiegi infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – Załącznik nr 2 – Infrastruktura techniczna.<br><br>Działka 239 zgodnie ze Studium znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 341. | <b>358</b>   | [...]*                               | <b>Nie zgadza się na:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• lokalizację UP2 w proponowanym miejscu</li><li>• poszerzenie ul. Obrony Tyńca, Bogucianka</li><li>• ze zbyt małą ilością terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne</li></ul> <b>Proponuje:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• ujęcie kanalizacji</li><li>• ograniczenie terenów ZP</li></ul> <b>Prosi o:</b><br>zmniejszenie linii zabudowy i wyznaczenie kolejnych linii zabudowy | 28/3<br>obręb 73   | <b>R2</b>                    | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.<br><br>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.<br><br>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.<br><br>Autor uwagi nie precyzuje jaka forma przeznaczenia miała by zostać zaprojektowana w miejsce UP2.<br><br>Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień.<br><br>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy.<br>Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.<br><br>Autor uwagi nie precyzuje w jakim zakresie miałyby być zmniejszona powierzchnia projektowanych terenów ZP.<br><br>W projekcie planu zaprojektowano przebiegi infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – Załącznik nr 2 – Infrastruktura techniczna.<br><br>Działka 28/3 zgodnie ze Studium znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. |

| Lp.  | UWAGA<br>NR: | IMIĘ I NAZWISKO<br>wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | DOTYCZY<br>DZIAŁEK                                                                | USTALENIA<br>PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE<br>W SPRAWIE ROZPATRZENIA<br>UWAGI              |                                                                  | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|--------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2            | 3                                    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5                                                                                 | 6                            | 7                                                               |                                                                  | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 342. | 359          | [...]*                               | <p><b>Nie zgadza się na:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• lokalizację UP2 w proponowanym miejscu</li><li>• poszerzenie ul. Obrony Tyńca, Bogucianka</li><li>• ze zbyt małą ilością terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne</li></ul> <p><b>Proponuje:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• ujęcie kanalizacji</li><li>• ograniczenie terenów ZP</li></ul> <p><b>Prosi o:</b><br/>zmniejszenie linii zabudowy i wyznaczenie kolejnych linii zabudowy</p> | 206 obręb 77 (poza obszarem planu Tyniec - Osiedle)                               |                              | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br/>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje jaka forma przeznaczenia miała by zostać zaprojektowana w miejsce UP2.</p> <p>Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy.<br/>Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje w jakim zakresie miałyby być zmniejszona powierzchnia projektowanych terenów ZP.</p> <p>W projekcie planu zaprojektowano przebiegi infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – Załącznik nr 2 – Infrastruktura techniczna.</p> <p>Działka 206 znajduje się poza obszarem planu.</p> |
| 343. | 360          | [...]*                               | <p><b>Nie zgadza się na:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• lokalizację UP2 w proponowanym miejscu</li><li>• poszerzenie ul. Obrony Tyńca, Bogucianka</li><li>• ze zbyt małą ilością terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne</li></ul> <p><b>Proponuje:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• ujęcie kanalizacji</li><li>• ograniczenie terenów ZP</li></ul>                                                                                               | 16 obręb 77 (brak działki o takim numerze lub poza obszarem mpzp. Tyniec-Osiedle) |                              | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br/>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje jaka forma przeznaczenia miała by zostać zaprojektowana w miejsce UP2.</p> <p>Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| Lp.  | UWAGA<br>NR: | IMIĘ I NAZWISKO<br>wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | DOTYCZY<br>DZIAŁEK | USTALENIA<br>PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE<br>W SPRAWIE ROZPATRZENIA<br>UWAGI              |                                                                  | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------|--------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2            | 3                                    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5                  | 6                            | 7                                                               |                                                                  | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|      |              |                                      | <b>Prosi o:</b><br>zmniejszenie linii zabudowy i wyznaczenie kolejnych linii zabudowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                    |                              |                                                                 |                                                                  | <p>uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy.<br/>Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje w jakim zakresie miałyby być zmniejszona powierzchnia projektowanych terenów ZP.</p> <p>W projekcie planu zaprojektowano przebiegi infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – Załącznik nr 2 – Infrastruktura techniczna.</p> <p>Działka 16 znajduje się poza obszarem planu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 344. | <b>361</b>   | [...]*                               | <p><b>Nie zgadza się na:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• lokalizację UP2 w proponowanym miejscu</li> <li>• poszerzenie ul. Obrony Tyńca, Bogucianka</li> <li>• ze zbyt małą ilością terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne</li> </ul> <p><b>Proponuje:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ujęcie kanalizacji</li> <li>• ograniczenie terenów ZP</li> </ul> <p><b>Prosi o:</b><br/>zmniejszenie linii zabudowy i wyznaczenie kolejnych linii zabudowy</p> | 53<br>obręb 77     | <b>R2<br/>RL</b>             | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br/>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje jaka forma przeznaczenia miała by zostać zaprojektowana w miejsce UP2.</p> <p>Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy.<br/>Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje w jakim zakresie miałyby być zmniejszona powierzchnia projektowanych terenów ZP.</p> <p>W projekcie planu zaprojektowano przebiegi infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – Załącznik nr 2 – Infrastruktura techniczna.</p> <p>Działka 53 zgodnie ze Studium znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> |

| Lp.  | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | DOTYCZY DZIAŁEK                                        | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI                    |                                                                  | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2         | 3                                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5                                                      | 6                         | 7                                                               |                                                                  | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 345. | 362       | [...]*                            | <p><b>Nie zgadza się na:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• lokalizację UP2 w proponowanym miejscu</li><li>• poszerzenie ul. Obrony Tyńca, Bogucianka</li><li>• ze zbyt małą ilością terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne</li></ul> <p><b>Proponuje:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• ujęcie kanalizacji</li><li>• ograniczenie terenów ZP</li></ul> <p><b>Prosi o:</b><br/>zmniejszenie linii zabudowy i wyznaczenie kolejnych linii zabudowy</p> | 28/3<br>obręb 73                                       | R2                        | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br/>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje jaka forma przeznaczenia miała by zostać zaprojektowana w miejsce UP2.</p> <p>Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy.<br/>Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje w jakim zakresie miałyby być zmniejszona powierzchnia projektowanych terenów ZP.</p> <p>W projekcie planu zaprojektowano przebiegi infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – Załącznik nr 2 – Infrastruktura techniczna.</p> <p>Działka 28/3 zgodnie ze Studium znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> |
| 346. | 363       | [...]*                            | <p><b>Nie zgadza się na:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• lokalizację UP2 w proponowanym miejscu</li><li>• poszerzenie ul. Obrony Tyńca, Bogucianka</li><li>• ze zbyt małą ilością terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne</li></ul> <p><b>Proponuje:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• ujęcie kanalizacji</li><li>• ograniczenie terenów ZP</li></ul>                                                                                               | 206<br>obręb 77 (poza obszarem planu Tyniec - Osiedle) |                           | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br/>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje jaka forma przeznaczenia miała by zostać zaprojektowana w miejsce UP2.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| Lp.  | UWAGA<br>NR: | IMIĘ I NAZWISKO<br>wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | DOTYCZY<br>DZIAŁEK                                                                      | USTALENIA<br>PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE<br>W SPRAWIE ROZPATRZENIA<br>UWAGI              |                                                                  | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|--------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2            | 3                                    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5                                                                                       | 6                            | 7                                                               |                                                                  | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|      |              |                                      | <b>Prosi o:</b><br>zmniejszenie linii<br>zabudowy i wyznaczenie<br>kolejnych linii<br>zabudowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                         |                              |                                                                 |                                                                  | <p>Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy.<br/>Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje w jakim zakresie miałyby być zmniejszona powierzchnia projektowanych terenów ZP.</p> <p>W projekcie planu zaprojektowano przebiegi infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – Załącznik nr 2 – Infrastruktura techniczna.</p> <p>Działka 206 znajduje się poza obszarem planu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 347. | <b>364</b>   | [...]*                               | <b>Nie zgadza się na:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• lokalizację UP2 w proponowanym miejscu</li><li>• poszerzenie ul. Obrony Tyńca, Bogucianka</li><li>• ze zbyt małą ilością terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne</li></ul> <b>Proponuje:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• ujęcie kanalizacji</li><li>• ograniczenie terenów ZP</li></ul> <b>Prosi o:</b><br>zmniejszenie linii<br>zabudowy i wyznaczenie<br>kolejnych linii<br>zabudowy | 16<br>obręb 77<br>(brak działki o takim numerze lub poza obszarem mpzp. Tyniec-Osiedle) |                              | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br/>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje jaka forma przeznaczenia miała by zostać zaprojektowana w miejsce UP2.</p> <p>Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy.<br/>Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje w jakim zakresie miałyby być zmniejszona powierzchnia projektowanych terenów ZP.</p> <p>W projekcie planu zaprojektowano przebiegi infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – Załącznik nr 2 – Infrastruktura techniczna.</p> <p>Działka 16 znajduje się poza obszarem planu.</p> |

| Lp.  | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | DOTYCZY DZIAŁEK                                                                         | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI                    |                                                                  | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2         | 3                                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5                                                                                       | 6                         | 7                                                               |                                                                  | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 348. | 365       | [...]*                            | <p><b>Nie zgadza się na:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• lokalizację UP2 w proponowanym miejscu</li><li>• poszerzenie ul. Obrony Tyńca, Bogucianka</li><li>• ze zbyt małą ilością terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne</li></ul> <p><b>Proponuje:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• ujęcie kanalizacji</li><li>• ograniczenie terenów ZP</li></ul> <p><b>Prosi o:</b><br/>zmniejszenie linii zabudowy i wyznaczenie kolejnych linii zabudowy</p> | 239<br>obręb 74                                                                         | R2                        | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br/>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje jaka forma przeznaczenia miała by zostać zaprojektowana w miejsce UP2.</p> <p>Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy.<br/>Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje w jakim zakresie miałyby być zmniejszona powierzchnia projektowanych terenów ZP.</p> <p>W projekcie planu zaprojektowano przebiegi infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – Załącznik nr 2 – Infrastruktura techniczna.</p> <p>Działka 239 zgodnie ze Studium znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> |
| 349. | 366       | [...]*                            | <p><b>Nie zgadza się na:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• lokalizację UP2 w proponowanym miejscu</li><li>• poszerzenie ul. Obrony Tyńca, Bogucianka</li><li>• ze zbyt małą ilością terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne</li></ul> <p><b>Proponuje:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• ujęcie kanalizacji</li><li>• ograniczenie terenów ZP</li></ul>                                                                                               | 16<br>obręb 77<br>(brak działki o takim numerze lub poza obszarem mpzp. Tyniec-Osiedle) |                           | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br/>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje jaka forma przeznaczenia miała by zostać zaprojektowana w miejsce UP2.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |



| Lp.  | UWAGA<br>NR: | IMIĘ I NAZWISKO<br>wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | DOTYCZY<br>DZIAŁEK | USTALENIA<br>PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE<br>W SPRAWIE ROZPATRZENIA<br>UWAGI                                  |                                                                              | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|--------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2            | 3                                    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5                  | 6                            | 7                                                                                   |                                                                              | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|      |              |                                      | <b>Prosi o:</b><br>zmniejszenie linii<br>zabudowy i wyznaczenie<br>kolejnych linii<br>zabudowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |                              |                                                                                     |                                                                              | <p>Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy.<br/>Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje w jakim zakresie miałyby być zmniejszona powierzchnia projektowanych terenów ZP.</p> <p>W projekcie planu zaprojektowano przebiegi infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – Załącznik nr 2 – Infrastruktura techniczna.</p> <p>Działka 16 znajduje się poza obszarem planu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 350. | <b>367</b>   | [...]*                               | <b>Nie zgadza się na:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• lokalizację UP2 w proponowanym miejscu</li><li>• poszerzenie ul. Obrony Tyńca, Bogucianka</li><li>• ze zbyt małą ilością terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne</li></ul> <b>Proponuje:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• ujęcie kanalizacji</li><li>• ograniczenie terenów ZP</li></ul> <b>Prosi o:</b><br>zmniejszenie linii<br>zabudowy i wyznaczenie<br>kolejnych linii<br>zabudowy | 46<br>obręb 77     | <b>MN4<br/>KDD</b>           | <b>Prezydent<br/>Miasta<br/>Krakowa<br/>nie uwzględnił<br/>wniesionej<br/>uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje<br/>nieuwzględniona<br/>przez Radę<br/>Miasta Krakowa</b> | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br/>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje jaka forma przeznaczenia miała by zostać zaprojektowana w miejsce UP2.</p> <p>Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy.<br/>Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje w jakim zakresie miałyby być zmniejszona powierzchnia projektowanych terenów ZP.</p> <p>W projekcie planu zaprojektowano przebiegi infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – Załącznik nr 2 – Infrastruktura techniczna.</p> <p>Działka 46 w projekcie planu znajduje się w obrębie terenów MN4.</p> |

| Lp.  | UWAGA NR:  | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | DOTYCZY DZIAŁEK  | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI                    |                                                                  | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2          | 3                                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5                | 6                         | 7                                                               |                                                                  | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 351. | <b>368</b> | [...]*                            | <p><b>Nie zgadza się na:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• lokalizację UP2 w proponowanym miejscu</li><li>• poszerzenie ul. Obrony Tyńca, Bogucianka</li><li>• ze zbyt małą ilością terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne</li></ul> <p><b>Proponuje:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• ujęcie kanalizacji</li><li>• ograniczenie terenów ZP</li></ul> <p><b>Prosi o:</b><br/>zmniejszenie linii zabudowy i wyznaczenie kolejnych linii zabudowy</p> | 53<br>obręb 77   | <b>R2<br/>RL</b>          | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br/>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje jaka forma przeznaczenia miała by zostać zaprojektowana w miejsce UP2.</p> <p>Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy.<br/>Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje w jakim zakresie miałyby być zmniejszona powierzchnia projektowanych terenów ZP.</p> <p>W projekcie planu zaprojektowano przebiegi infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – Załącznik nr 2 – Infrastruktura techniczna.</p> <p>Działka 53 zgodnie ze Studium znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> |
| 352. | <b>369</b> | [...]*                            | <p><b>Nie zgadza się na:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• lokalizację UP2 w proponowanym miejscu</li><li>• poszerzenie ul. Obrony Tyńca, Bogucianka</li><li>• ze zbyt małą ilością terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne</li></ul> <p><b>Proponuje:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• ujęcie kanalizacji</li><li>• ograniczenie terenów ZP</li></ul>                                                                                               | 28/3<br>obręb 73 | <b>R2</b>                 | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br/>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje jaka forma przeznaczenia miała by zostać zaprojektowana w miejsce UP2.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |



| Lp.  | UWAGA<br>NR: | IMIĘ I NAZWISKO<br>wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | DOTYCZY<br>DZIAŁEK                                              | USTALENIA<br>PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE<br>W SPRAWIE ROZPATRZENIA<br>UWAGI                                  |                                                                              | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|--------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2            | 3                                    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5                                                               | 6                            | 7                                                                                   |                                                                              | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|      |              |                                      | <b>Prosi o:</b><br>zmniejszenie linii<br>zabudowy i wyznaczenie<br>kolejnych linii<br>zabudowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                 |                              |                                                                                     |                                                                              | <p>Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy.<br/>Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje w jakim zakresie miałyby być zmniejszona powierzchnia projektowanych terenów ZP.</p> <p>W projekcie planu zaprojektowano przebiegi infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – Załącznik nr 2 – Infrastruktura techniczna.</p> <p>Działka 28/3 zgodnie ze Studium znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 353. | <b>370</b>   | [...]*                               | <b>Nie zgadza się na:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• lokalizację UP2 w proponowanym miejscu</li><li>• poszerzenie ul. Obrony Tyńca, Bogucianka</li><li>• ze zbyt małą ilością terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne</li></ul> <b>Proponuje:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• ujęcie kanalizacji</li><li>• ograniczenie terenów ZP</li></ul> <b>Prosi o:</b><br>zmniejszenie linii<br>zabudowy i wyznaczenie<br>kolejnych linii<br>zabudowy | 206<br>obręb 77<br>(poza obszarem<br>planu Tyniec -<br>Osiedle) |                              | <b>Prezydent<br/>Miasta<br/>Krakowa<br/>nie uwzględnił<br/>wniesionej<br/>uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje<br/>nieuwzględniona<br/>przez Radę<br/>Miasta Krakowa</b> | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br/>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> <p>Autor uwagi nie precyzje jaka forma przeznaczenia miała by zostać zaprojektowana w miejsce UP2.</p> <p>Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy.<br/>Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje w jakim zakresie miałyby być zmniejszona powierzchnia projektowanych terenów ZP.</p> <p>W projekcie planu zaprojektowano przebiegi infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – Załącznik nr 2 – Infrastruktura techniczna.</p> <p>Działka 206 znajduje się poza obszarem planu.</p> |

| Lp.  | UWAGA NR:  | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | DOTYCZY DZIAŁEK                                                                   | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI                    |                                                                  | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------|------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2          | 3                                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5                                                                                 | 6                         | 7                                                               |                                                                  | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 354. | <b>371</b> | [...]*                            | <b>Nie zgadza się na:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• lokalizację UP2 w proponowanym miejscu</li><li>• poszerzenie ul. Obrony Tyńca, Bogucianka</li><li>• ze zbyt małą ilością terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne</li></ul> <b>Proponuje:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• ujęcie kanalizacji</li><li>• ograniczenie terenów ZP</li></ul> <b>Prosi o:</b> zmniejszenie linii zabudowy i wyznaczenie kolejnych linii zabudowy | 16 obręb 77 (brak działki o takim numerze lub poza obszarem mpzp. Tyniec-Osiedle) |                           | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br/>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje jaka forma przeznaczenia miała by zostać zaprojektowana w miejsce UP2.</p> <p>Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy.<br/>Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje w jakim zakresie miałyby być zmniejszona powierzchnia projektowanych terenów ZP.</p> <p>W projekcie planu zaprojektowano przebiegi infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – Załącznik nr 2 – Infrastruktura techniczna.</p> <p>Działka 16 znajduje się poza obszarem planu.</p> |
| 355. | <b>372</b> | [...]*                            | <b>Nie zgadza się na:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• lokalizację UP2 w proponowanym miejscu</li><li>• poszerzenie ul. Obrony Tyńca, Bogucianka</li><li>• ze zbyt małą ilością terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne</li></ul> <b>Proponuje:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• ujęcie kanalizacji</li><li>• ograniczenie terenów ZP</li></ul>                                                                                    | 239 obręb 74                                                                      | <b>R2</b>                 | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br/>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje jaka forma przeznaczenia miała by zostać zaprojektowana w miejsce UP2.</p> <p>Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| Lp.  | UWAGA<br>NR: | IMIĘ I NAZWISKO<br>wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | DOTYCZY<br>DZIAŁEK | USTALENIA<br>PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE<br>W SPRAWIE ROZPATRZENIA<br>UWAGI                                  |                                                                              | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------|--------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2            | 3                                    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5                  | 6                            | 7                                                                                   |                                                                              | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|      |              |                                      | <b>Prosi o:</b><br>zmniejszenie linii<br>zabudowy i wyznaczenie<br>kolejnych linii<br>zabudowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |                              |                                                                                     |                                                                              | uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień.<br><br>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy.<br>Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.<br><br>Autor uwagi nie precyzuje w jakim zakresie miałyby być zmniejszona powierzchnia projektowanych terenów ZP.<br><br>W projekcie planu zaprojektowano przebiegi infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – Załącznik nr 2 – Infrastruktura techniczna.<br><br>Działka 239 zgodnie ze Studium znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 356. | <b>373</b>   | [...]*                               | <b>Nie zgadza się na:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• lokalizację UP2 w proponowanym miejscu</li><li>• poszerzenie ul. Obrony Tyńca, Bogucianka</li><li>• ze zbyt małą ilością terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne</li></ul> <b>Proponuje:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• ujęcie kanalizacji</li><li>• ograniczenie terenów ZP</li></ul> <b>Prosi o:</b><br>zmniejszenie linii<br>zabudowy i wyznaczenie<br>kolejnych linii<br>zabudowy | 46<br>obręb 77     | <b>MN4<br/>KDD</b>           | <b>Prezydent<br/>Miasta<br/>Krakowa<br/>nie uwzględnił<br/>wniesionej<br/>uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje<br/>nieuwzględniona<br/>przez Radę<br/>Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.<br><br>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.<br><br>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.<br><br>Autor uwagi nie precyzuje jaka forma przeznaczenia miała by zostać zaprojektowana w miejsce UP2.<br><br>Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień.<br><br>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy.<br>Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.<br><br>Autor uwagi nie precyzuje w jakim zakresie miałyby być zmniejszona powierzchnia projektowanych terenów ZP.<br><br>W projekcie planu zaprojektowano przebiegi infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – Załącznik nr 2 – Infrastruktura techniczna.<br><br>Działka 46 w projekcie planu znajduje się w obrębie terenów MN4. |

| Lp.  | UWAGA NR:  | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | DOTYCZY DZIAŁEK                                                                    | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI                    |                                                                  | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------|------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2          | 3                                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5                                                                                  | 6                         | 7                                                               |                                                                  | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 357. | <b>374</b> | [...]*                            | <b>Nie zgadza się na:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• lokalizację UP2 w proponowanym miejscu</li><li>• poszerzenie ul. Obrony Tyńca, Bogucianka</li><li>• ze zbyt małą ilością terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne</li></ul> <b>Proponuje:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• ujęcie kanalizacji</li><li>• ograniczenie terenów ZP</li></ul> <b>Prosi o:</b> zmniejszenie linii zabudowy i wyznaczenie kolejnych linii zabudowy | 239 obręb 74                                                                       | R2                        | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br/>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje jaka forma przeznaczenia miała by zostać zaprojektowana w miejsce UP2.</p> <p>Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy.<br/>Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje w jakim zakresie miałyby być zmniejszona powierzchnia projektowanych terenów ZP.</p> <p>W projekcie planu zaprojektowano przebiegi infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – Załącznik nr 2 – Infrastruktura techniczna.</p> <p>Działka 239 zgodnie ze Studium znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> |
| 358. | <b>375</b> | [...]*                            | <b>Nie zgadza się na:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• lokalizację UP2 w proponowanym miejscu</li><li>• poszerzenie ul. Obrony Tyńca, Bogucianka</li><li>• ze zbyt małą ilością terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne</li></ul> <b>Proponuje:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• ujęcie kanalizacji</li><li>• ograniczenie terenów ZP</li></ul>                                                                                    | 16 obręb 77 (brak działki o takim numerze lub poza obszarem mpzp. Tyniec-Osiedle)) |                           | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br/>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje jaka forma przeznaczenia miała by zostać zaprojektowana w miejsce UP2.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| Lp.  | UWAGA<br>NR: | IMIĘ I NAZWISKO<br>wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | DOTYCZY<br>DZIAŁEK                                              | USTALENIA<br>PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE<br>W SPRAWIE ROZPATRZENIA<br>UWAGI                                  |                                                                              | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|--------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2            | 3                                    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5                                                               | 6                            | 7                                                                                   |                                                                              | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|      |              |                                      | <b>Prosi o:</b><br>zmniejszenie linii<br>zabudowy i wyznaczenie<br>kolejnych linii<br>zabudowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                 |                              |                                                                                     |                                                                              | <p>Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy.<br/>Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje w jakim zakresie miałyby być zmniejszona powierzchnia projektowanych terenów ZP.</p> <p>W projekcie planu zaprojektowano przebiegi infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – Załącznik nr 2 – Infrastruktura techniczna.</p> <p>Działka 16 znajduje się poza obszarem planu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 359. | <b>376</b>   | [...]*                               | <b>Nie zgadza się na:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• lokalizację UP2 w proponowanym miejscu</li><li>• poszerzenie ul. Obrony Tyńca, Bogucianka</li><li>• ze zbyt małą ilością terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne</li></ul> <b>Proponuje:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• ujęcie kanalizacji</li><li>• ograniczenie terenów ZP</li></ul> <b>Prosi o:</b><br>zmniejszenie linii<br>zabudowy i wyznaczenie<br>kolejnych linii<br>zabudowy | 206<br>obręb 77<br>(poza obszarem<br>planu Tyniec -<br>Osiedle) |                              | <b>Prezydent<br/>Miasta<br/>Krakowa<br/>nie uwzględnił<br/>wniesionej<br/>uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje<br/>nieuwzględniona<br/>przez Radę<br/>Miasta Krakowa</b> | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br/>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje jaka forma przeznaczenia miała by zostać zaprojektowana w miejsce UP2.</p> <p>Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy.<br/>Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje w jakim zakresie miałyby być zmniejszona powierzchnia projektowanych terenów ZP.</p> <p>W projekcie planu zaprojektowano przebiegi infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – Załącznik nr 2 – Infrastruktura techniczna.</p> <p>Działka 206 znajduje się poza obszarem planu.</p> |

| Lp.  | UWAGA NR:  | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | DOTYCZY DZIAŁEK  | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI                    |                                                                  | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2          | 3                                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5                | 6                         | 7                                                               |                                                                  | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 360. | <b>377</b> | [...]*                            | <p><b>Nie zgadza się na:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• lokalizację UP2 w proponowanym miejscu</li><li>• poszerzenie ul. Obrony Tyńca, Bogucianka</li><li>• ze zbyt małą ilością terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne</li></ul> <p><b>Proponuje:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• ujęcie kanalizacji</li><li>• ograniczenie terenów ZP</li></ul> <p><b>Prosi o:</b><br/>zmniejszenie linii zabudowy i wyznaczenie kolejnych linii zabudowy</p> | 28/3<br>obręb 73 | R2                        | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br/>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje jaka forma przeznaczenia miała by zostać zaprojektowana w miejsce UP2.</p> <p>Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy.<br/>Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje w jakim zakresie miałyby być zmniejszona powierzchnia projektowanych terenów ZP.</p> <p>W projekcie planu zaprojektowano przebiegi infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – Załącznik nr 2 – Infrastruktura techniczna.</p> <p>Działka 28/3 zgodnie ze Studium znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> |
| 361. | <b>378</b> | [...]*                            | <p><b>Nie zgadza się na:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• lokalizację UP2 w proponowanym miejscu</li><li>• poszerzenie ul. Obrony Tyńca, Bogucianka</li><li>• ze zbyt małą ilością terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne</li></ul> <p><b>Proponuje:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• ujęcie kanalizacji</li><li>• ograniczenie terenów ZP</li></ul>                                                                                               | 53<br>obręb 77   | R2<br>RL                  | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br/>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje jaka forma przeznaczenia miała by zostać zaprojektowana w miejsce UP2.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |



| Lp.  | UWAGA<br>NR: | IMIĘ I NAZWISKO<br>wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | DOTYCZY<br>DZIAŁEK | USTALENIA<br>PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE<br>W SPRAWIE ROZPATRZENIA<br>UWAGI                                  |                                                                              | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|--------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2            | 3                                    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5                  | 6                            | 7                                                                                   |                                                                              | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|      |              |                                      | <b>Prosi o:</b><br>zmniejszenie linii<br>zabudowy i wyznaczenie<br>kolejnych linii<br>zabudowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |                              |                                                                                     |                                                                              | <p>Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy.<br/>Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje w jakim zakresie miałyby być zmniejszona powierzchnia projektowanych terenów ZP.</p> <p>W projekcie planu zaprojektowano przebiegi infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – Załącznik nr 2 – Infrastruktura techniczna.</p> <p>Działka 53 zgodnie ze Studium znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 362. | <b>379</b>   | [...]*                               | <b>Nie zgadza się na:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• lokalizację UP2 w proponowanym miejscu</li><li>• poszerzenie ul. Obrony Tyńca, Bogucianka</li><li>• ze zbyt małą ilością terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne</li></ul> <b>Proponuje:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• ujęcie kanalizacji</li><li>• ograniczenie terenów ZP</li></ul> <b>Prosi o:</b><br>zmniejszenie linii<br>zabudowy i wyznaczenie<br>kolejnych linii<br>zabudowy | 46<br>obręb 77     | <b>MN4<br/>KDD</b>           | <b>Prezydent<br/>Miasta<br/>Krakowa<br/>nie uwzględnił<br/>wniesionej<br/>uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje<br/>nieuwzględniona<br/>przez Radę<br/>Miasta Krakowa</b> | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br/>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje jaka forma przeznaczenia miała by zostać zaprojektowana w miejsce UP2.</p> <p>Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy.<br/>Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje w jakim zakresie miałyby być zmniejszona powierzchnia projektowanych terenów ZP.</p> <p>W projekcie planu zaprojektowano przebiegi infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – Załącznik nr 2 – Infrastruktura techniczna.</p> <p>Działka 46 w projekcie planu znajduje się w obrębie terenów MN4.</p> |

| Lp.  | UWAGA<br>NR: | IMIĘ I NAZWISKO<br>wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | DOTYCZY<br>DZIAŁEK | USTALENIA<br>PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE<br>W SPRAWIE ROZPATRZENIA<br>UWAGI              |                                                                  | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------|--------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2            | 3                                    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5                  | 6                            | 7                                                               |                                                                  | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 363. | <b>380</b>   | [...]*                               | <p><b>Nie zgadza się na:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• lokalizację UP2 w proponowanym miejscu</li><li>• poszerzenie ul. Obrony Tyńca, Bogucianka</li><li>• ze zbyt małą ilością terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne</li></ul> <p><b>Proponuje:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• ujęcie kanalizacji</li><li>• ograniczenie terenów ZP</li></ul> <p><b>Prosi o:</b><br/>zmniejszenie linii zabudowy i wyznaczenie kolejnych linii zabudowy</p> | 53<br>obręb 77     | <b>R2<br/>RL</b>             | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br/>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje jaka forma przeznaczenia miała by zostać zaprojektowana w miejsce UP2.</p> <p>Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy.<br/>Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje w jakim zakresie miałyby być zmniejszona powierzchnia projektowanych terenów ZP.</p> <p>W projekcie planu zaprojektowano przebiegi infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – Załącznik nr 2 – Infrastruktura techniczna.</p> <p>Działka 53 zgodnie ze Studium znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> |
| 364. | <b>381</b>   | [...]*                               | <p><b>Nie zgadza się na:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• lokalizację UP2 w proponowanym miejscu</li><li>• poszerzenie ul. Obrony Tyńca, Bogucianka</li><li>• ze zbyt małą ilością terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne</li></ul> <p><b>Proponuje:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• ujęcie kanalizacji</li><li>• ograniczenie terenów ZP</li></ul>                                                                                               | 28/3<br>obręb 73   | <b>R2</b>                    | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br/>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje jaka forma przeznaczenia miała by zostać zaprojektowana w miejsce UP2.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |



| Lp.  | UWAGA<br>NR: | IMIĘ I NAZWISKO<br>wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | DOTYCZY<br>DZIAŁEK                                              | USTALENIA<br>PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE<br>W SPRAWIE ROZPATRZENIA<br>UWAGI                                  |                                                                              | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|--------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2            | 3                                    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5                                                               | 6                            | 7                                                                                   |                                                                              | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|      |              |                                      | <b>Prosi o:</b><br>zmniejszenie linii<br>zabudowy i wyznaczenie<br>kolejnych linii<br>zabudowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                 |                              |                                                                                     |                                                                              | <p>Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy.<br/>Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje w jakim zakresie miałyby być zmniejszona powierzchnia projektowanych terenów ZP.</p> <p>W projekcie planu zaprojektowano przebiegi infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – Załącznik nr 2 – Infrastruktura techniczna.</p> <p>Działka 28/3 zgodnie ze Studium znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 365. | <b>382</b>   | [...]*                               | <b>Nie zgadza się na:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• lokalizację UP2 w proponowanym miejscu</li><li>• poszerzenie ul. Obrony Tyńca, Bogucianka</li><li>• ze zbyt małą ilością terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne</li></ul> <b>Proponuje:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• ujęcie kanalizacji</li><li>• ograniczenie terenów ZP</li></ul> <b>Prosi o:</b><br>zmniejszenie linii<br>zabudowy i wyznaczenie<br>kolejnych linii<br>zabudowy | 206<br>obręb 77<br>(poza obszarem<br>planu Tyniec -<br>Osiedle) |                              | <b>Prezydent<br/>Miasta<br/>Krakowa<br/>nie uwzględnił<br/>wniesionej<br/>uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje<br/>nieuwzględniona<br/>przez Radę<br/>Miasta Krakowa</b> | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br/>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje jaka forma przeznaczenia miała by zostać zaprojektowana w miejsce UP2.</p> <p>Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy.<br/>Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje w jakim zakresie miałyby być zmniejszona powierzchnia projektowanych terenów ZP.</p> <p>W projekcie planu zaprojektowano przebiegi infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – Załącznik nr 2 – Infrastruktura techniczna.</p> <p>Działka 206 znajduje się poza obszarem planu.</p> |

| Lp.  | UWAGA NR:  | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | DOTYCZY DZIAŁEK                                                                   | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI                    |                                                                  | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------|------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2          | 3                                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5                                                                                 | 6                         | 7                                                               |                                                                  | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 366. | <b>383</b> | [...]*                            | <b>Nie zgadza się na:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• lokalizację UP2 w proponowanym miejscu</li><li>• poszerzenie ul. Obrony Tyńca, Bogucianka</li><li>• ze zbyt małą ilością terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne</li></ul> <b>Proponuje:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• ujęcie kanalizacji</li><li>• ograniczenie terenów ZP</li></ul> <b>Prosi o:</b> zmniejszenie linii zabudowy i wyznaczenie kolejnych linii zabudowy | 16 obręb 77 (brak działki o takim numerze lub poza obszarem mpzp. Tyniec-Osiedle) |                           | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br/>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje jaka forma przeznaczenia miała by zostać zaprojektowana w miejsce UP2.</p> <p>Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy.<br/>Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje w jakim zakresie miałyby być zmniejszona powierzchnia projektowanych terenów ZP.</p> <p>W projekcie planu zaprojektowano przebiegi infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – Załącznik nr 2 – Infrastruktura techniczna.</p> <p>Działka 16 znajduje się poza obszarem planu.</p> |
| 367. | <b>384</b> | [...]*                            | <b>Nie zgadza się na:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• lokalizację UP2 w proponowanym miejscu</li><li>• poszerzenie ul. Obrony Tyńca, Bogucianka</li><li>• ze zbyt małą ilością terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne</li></ul> <b>Proponuje:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• ujęcie kanalizacji</li><li>• ograniczenie terenów ZP</li></ul>                                                                                    | 239 obręb 74                                                                      | <b>R2</b>                 | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br/>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje jaka forma przeznaczenia miała by zostać zaprojektowana w miejsce UP2.</p> <p>Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| Lp.  | UWAGA<br>NR: | IMIĘ I NAZWISKO<br>wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | DOTYCZY<br>DZIAŁEK | USTALENIA<br>PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE<br>W SPRAWIE ROZPATRZENIA<br>UWAGI                                  |                                                                              | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------|--------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2            | 3                                    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5                  | 6                            | 7                                                                                   |                                                                              | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|      |              |                                      | <b>Prosi o:</b><br>zmniejszenie linii zabudowy i wyznaczenie kolejnych linii zabudowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |                              |                                                                                     |                                                                              | uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień.<br><br>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy.<br>Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.<br><br>Autor uwagi nie precyzuje w jakim zakresie miałyby być zmniejszona powierzchnia projektowanych terenów ZP.<br><br>W projekcie planu zaprojektowano przebiegi infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – Załącznik nr 2 – Infrastruktura techniczna.<br><br>Działka 239 zgodnie ze Studium znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 368. | <b>385</b>   | [...]*                               | <b>Nie zgadza się na:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• lokalizację UP2 w proponowanym miejscu</li><li>• poszerzenie ul. Obrony Tyńca, Bogucianka</li><li>• ze zbyt małą ilością terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne</li></ul> <b>Proponuje:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• ujęcie kanalizacji</li><li>• ograniczenie terenów ZP</li></ul> <b>Prosi o:</b><br>zmniejszenie linii zabudowy i wyznaczenie kolejnych linii zabudowy | 46<br>obręb 77     | <b>MN4<br/>KDD</b>           | <b>Prezydent<br/>Miasta<br/>Krakowa<br/>nie uwzględnił<br/>wniesionej<br/>uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje<br/>nieuwzględniona<br/>przez Radę<br/>Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.<br><br>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.<br><br>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.<br><br>Autor uwagi nie precyzuje jaka forma przeznaczenia miała by zostać zaprojektowana w miejsce UP2.<br><br>Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień.<br><br>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy.<br>Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.<br><br>Autor uwagi nie precyzuje w jakim zakresie miałyby być zmniejszona powierzchnia projektowanych terenów ZP.<br><br>W projekcie planu zaprojektowano przebiegi infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – Załącznik nr 2 – Infrastruktura techniczna.<br><br>Działka 46 w projekcie planu znajduje się w obrębie terenów MN4. |

| Lp.  | UWAGA NR:  | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                       | DOTYCZY DZIAŁEK                                                                                    | USTALENIA PROJEKTU PLANU:              | ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI                    |                                                                  | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2          | 3                                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5                                                                                                  | 6                                      | 7                                                               |                                                                  | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 369. | <b>386</b> | [...]*                            | <p>Kwestionuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koncepcję ul. Bogucianka</li> <li>• budowę wałów przeciwpowodziowych</li> </ul> <p>Oczekuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zaprojektować i wybudować kanalizację, chodniki</li> </ul> | 209 obręb 78 (poza obszarem planu Tyniec-Osiedle)                                                  |                                        | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br/>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> <p>Budowa kanalizacji oraz chodników związana jest m.in. z koniecznością zabezpieczenia odpowiednich szerokości dróg w liniach rozgraniczających.</p> <p>Działka 209 znajduje się poza obszarem planu.</p> <p>Autor nie precyzuje czego dotyczy uwaga w zakresie wałów przeciwpowodziowych.</p> |
| 370. | <b>387</b> | [...]*                            | <p>Kwestionuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koncepcję ul. Bogucianka</li> <li>• budowę wałów przeciwpowodziowych</li> </ul> <p>Oczekuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zaprojektować i wybudować kanalizację, chodniki</li> </ul> | 209 obręb 78 (poza obszarem planu Tyniec-Osiedle)                                                  |                                        | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br/>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> <p>Budowa kanalizacji oraz chodników związana jest m.in. z koniecznością zabezpieczenia odpowiednich szerokości dróg w liniach rozgraniczających.</p> <p>Działka 209 znajduje się poza obszarem planu.</p> <p>Autor nie precyzuje czego dotyczy uwaga w zakresie wałów przeciwpowodziowych.</p> |
| 371. | <b>388</b> | [...]*                            | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle gdyż tereny ZP3 Izp2 nie zmieniono na R i RL wręcz odwrotnie R, RV, RL, na ZP3                                                                                                                                             | <p>116 obr. 73 Podgórze,</p> <p>163, 258 obr. 74 Podgórze (poza obszarem planu Tyniec-Osiedle)</p> | <b>Dotyczy działki 116: MN1 R2 KDZ</b> | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>W projekcie planu ZP2 to przede wszystkim tereny stanowiące otulinę cieków wodnych. Z kolei ZP3 ma służyć realizacji Parku Kamieniołom – Tyniec.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| Lp.  | UWAGA<br>NR: | IMIĘ I NAZWISKO<br>wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                 | DOTYCZY<br>DZIAŁEK                                                                          | USTALENIA<br>PROJEKTU PLANU:                      | ROZSTRZYGNIĘCIE<br>W SPRAWIE ROZPATRZENIA<br>UWAGI       |                                                           | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                          |
|------|--------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2            | 3                                    | 4                                                                                                                           | 5                                                                                           | 6                                                 | 7                                                        |                                                           | 8                                                                                                                                                                                    |
| 372. | <b>389</b>   | [...]*                               | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle gdyż tereny ZP3 Izp2 nie zmieniono na R i RL wręcz odwrotnie R, RV, RL, na ZP3       | 116 obr. 73 Podgórze,<br><br>163, 258 obr. 74 Podgórze (poza obszarem planu Tyniec-Osiedle) | Dotyczy działki 116:<br><b>MN1<br/>R2<br/>KDZ</b> | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>W projekcie planu ZP2 to przede wszystkim tereny stanowiące otulinę cieków wodnych. Z kolei ZP3 ma służyć realizacji Parku Kamieniołom – Tyniec. |
| 373. | <b>390</b>   | [...]*                               | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle gdyż tereny ZP3 Izp2 nie zmieniono na R i RL wręcz odwrotnie R, RV, RL, na ZP3       | 116 obr. 73 Podgórze,<br><br>163, 258 obr. 74 Podgórze (poza obszarem planu Tyniec-Osiedle) | Dotyczy działki 116:<br><b>MN1<br/>R2<br/>KDZ</b> | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>W projekcie planu ZP2 to przede wszystkim tereny stanowiące otulinę cieków wodnych. Z kolei ZP3 ma służyć realizacji Parku Kamieniołom – Tyniec. |
| 374. | <b>391</b>   | [...]*                               | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle gdyż wzdłuż ul. Tynieckiej nie dopuszczono usług obwarowania dla mn1, mn2, mn3, mn4. | 116 obr. 73 Podgórze,<br><br>163, 258 obr. 74 Podgórze (poza obszarem planu Tyniec-Osiedle) | Dotyczy działki 116:<br><b>MN1<br/>R2<br/>KDZ</b> | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Nierozumiałym jest co Autor rozumie pod pojęciem usługi obwarowania.                                                                             |
| 375. | <b>392</b>   | [...]*                               | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle gdyż wzdłuż ul. Tynieckiej nie dopuszczono usług obwarowania dla mn1, mn2, mn3, mn4. | 116 obr. 73 Podgórze,<br><br>163, 258 obr. 74 Podgórze (poza obszarem planu Tyniec-Osiedle) | Dotyczy działki 116:<br><b>MN1<br/>R2<br/>KDZ</b> | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Nierozumiałym jest co Autor rozumie pod pojęciem usługi obwarowania.                                                                             |
| 376. | <b>393</b>   | [...]*                               | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle gdyż wzdłuż ul. Tynieckiej nie dopuszczono usług obwarowania dla mn1, mn2, mn3, mn4. | 116 obr. 73 Podgórze,<br><br>163, 258 obr. 74 Podgórze (poza obszarem planu Tyniec-Osiedle) | Dotyczy działki 116:<br><b>MN1<br/>R2<br/>KDZ</b> | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Nierozumiałym jest co Autor rozumie pod pojęciem usługi obwarowania.                                                                             |

| Lp.  | UWAGA<br>NR: | IMIĘ I NAZWISKO<br>wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                 | DOTYCZY<br>DZIAŁEK                                                                                         | USTALENIA<br>PROJEKTU PLANU:                      | ROZSTRZYGNIĘCIE<br>W SPRAWIE ROZPATRZENIA<br>UWAGI                                  |                                                                              | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|--------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2            | 3                                    | 4                                                                                                                                                           | 5                                                                                                          | 6                                                 | 7                                                                                   |                                                                              | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 377. | <b>394</b>   | [...]*                               | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle gdyż wzdłuż ul. Tynieckiej nie dopuszczono usług obwarowania dla mn1, mn2, mn3, mn4.                                 | 116<br>obr. 73<br>Podgórze,<br><br>163, 258<br>obr. 74<br>Podgórze<br>(poza obszarem planu Tyniec-Osiedle) | Dotyczy działki 116:<br><b>MN1<br/>R2<br/>KDZ</b> | <b>Prezydent<br/>Miasta<br/>Krakowa<br/>nie uwzględnił<br/>wniesionej<br/>uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje<br/>nieuwzględniona<br/>przez Radę<br/>Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Nierozumiałym jest co Autor rozumie pod pojęciem usługi obwarowania.                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 378. | <b>395</b>   | [...]*                               | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle gdyż wzdłuż ul. Tynieckiej nie dopuszczono usług obwarowania dla mn1, mn2, mn3, mn4.                                 | 116<br>obr. 73<br>Podgórze,<br><br>163, 258<br>obr. 74<br>Podgórze<br>(poza obszarem planu Tyniec-Osiedle) | Dotyczy działki 116:<br><b>MN1<br/>R2<br/>KDZ</b> | <b>Prezydent<br/>Miasta<br/>Krakowa<br/>nie uwzględnił<br/>wniesionej<br/>uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje<br/>nieuwzględniona<br/>przez Radę<br/>Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Nierozumiałym jest co Autor rozumie pod pojęciem usługi obwarowania.                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 379. | <b>396</b>   | [...]*                               | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle gdyż wzdłuż ul. Tynieckiej nie dopuszczono usług obwarowania dla mn1, mn2, mn3, mn4.                                 | 116<br>obr. 73<br>Podgórze,<br><br>163, 258<br>obr. 74<br>Podgórze<br>(poza obszarem planu Tyniec-Osiedle) | Dotyczy działki 116:<br><b>MN1<br/>R2<br/>KDZ</b> | <b>Prezydent<br/>Miasta<br/>Krakowa<br/>nie uwzględnił<br/>wniesionej<br/>uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje<br/>nieuwzględniona<br/>przez Radę<br/>Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Nierozumiałym jest co Autor rozumie pod pojęciem usługi obwarowania.                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 380. | <b>397</b>   | [...]*                               | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle gdyż nie usunięto zakazu kolejnych linii zabudowy, nawet nie wzięto pod uwagę możliwości zabudowy w pierwszej linii. | 116<br>obr. 73<br>Podgórze,<br><br>163, 258<br>obr. 74<br>Podgórze<br>(poza obszarem planu Tyniec-Osiedle) | Dotyczy działki 116:<br><b>MN1<br/>R2<br/>KDZ</b> | <b>Prezydent<br/>Miasta<br/>Krakowa<br/>nie uwzględnił<br/>wniesionej<br/>uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje<br/>nieuwzględniona<br/>przez Radę<br/>Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego i pierwszego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych. |
| 381. | <b>398</b>   | [...]*                               | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle gdyż nie usunięto zakazu kolejnych linii zabudowy, nawet nie wzięto pod uwagę możliwości zabudowy w pierwszej linii. | 116<br>obr. 73<br>Podgórze,<br><br>163, 258<br>obr. 74<br>Podgórze<br>(poza obszarem planu Tyniec-Osiedle) | Dotyczy działki 116:<br><b>MN1<br/>R2<br/>KDZ</b> | <b>Prezydent<br/>Miasta<br/>Krakowa<br/>nie uwzględnił<br/>wniesionej<br/>uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje<br/>nieuwzględniona<br/>przez Radę<br/>Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego i pierwszego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych. |



| Lp.  | UWAGA NR:  | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                 | DOTYCZY DZIAŁEK                                                                             | USTALENIA PROJEKTU PLANU:                         | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI                    |                                                                  | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2          | 3                                 | 4                                                                                                                                                           | 5                                                                                           | 6                                                 | 7                                                               |                                                                  | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 382. | <b>399</b> | [...]*                            | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle gdyż nie usunięto zakazu kolejnych linii zabudowy, nawet nie wzięto pod uwagę możliwości zabudowy w pierwszej linii. | 116 obr. 73 Podgórze,<br><br>163, 258 obr. 74 Podgórze (poza obszarem planu Tyniec-Osiedle) | Dotyczy działki 116:<br><b>MN1<br/>R2<br/>KDZ</b> | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego i pierwszego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych. |
| 383. | <b>400</b> | [...]*                            | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle gdyż nie usunięto zakazu kolejnych linii zabudowy, nawet nie wzięto pod uwagę możliwości zabudowy w pierwszej linii. | 116 obr. 73 Podgórze,<br><br>163, 258 obr. 74 Podgórze (poza obszarem planu Tyniec-Osiedle) | Dotyczy działki 116:<br><b>MN1<br/>R2<br/>KDZ</b> | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego i pierwszego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych. |
| 384. | <b>401</b> | [...]*                            | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle gdyż nie usunięto zakazu kolejnych linii zabudowy, nawet nie wzięto pod uwagę możliwości zabudowy w pierwszej linii. | 116 obr. 73 Podgórze,<br><br>163, 258 obr. 74 Podgórze (poza obszarem planu Tyniec-Osiedle) | Dotyczy działki 116:<br><b>MN1<br/>R2<br/>KDZ</b> | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego i pierwszego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych. |
| 385. | <b>402</b> | [...]*                            | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle gdyż nie usunięto zakazu kolejnych linii zabudowy, nawet nie wzięto pod uwagę możliwości zabudowy w pierwszej linii. | 116 obr. 73 Podgórze,<br><br>163, 258 obr. 74 Podgórze (poza obszarem planu Tyniec-Osiedle) | Dotyczy działki 116:<br><b>MN1<br/>R2<br/>KDZ</b> | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego i pierwszego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych. |
| 386. | <b>403</b> | [...]*                            | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle gdyż nie zaplanowano drogi – poszerzenie na trasie jest budynek zabytkowy, który to uniemożliwia.                    | 116 obr. 73 Podgórze,<br><br>163, 258 obr. 74 Podgórze (poza obszarem planu Tyniec-Osiedle) | Dotyczy działki 116:<br><b>MN1<br/>R2<br/>KDZ</b> | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Autor uwagi nie precyzuje, w którym miejscu nie zaplanowano drogi. W projekcie planu wskazuje się szerokość dróg w liniach rozgraniczających, natomiast kształtowanie przebiegu jezdni (budowy lub modernizacji drogi) wskazuje się w projekcie budowlanym, w którym uwzględnia się uwarunkowania dotyczące m.in. istniejącej zabudowy zabytkowej.        |

| Lp.  | UWAGA NR:  | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                              | DOTYCZY DZIAŁEK                                                                             | USTALENIA PROJEKTU PLANU:                         | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI                    |                                                                  | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2          | 3                                 | 4                                                                                                                                        | 5                                                                                           | 6                                                 | 7                                                               |                                                                  | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 387. | <b>404</b> | [...]*                            | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle gdyż nie zaplanowano drogi – poszerzenie na trasie jest budynek zabytkowy, który to uniemożliwia. | 116 obr. 73 Podgórze,<br><br>163, 258 obr. 74 Podgórze (poza obszarem planu Tyniec-Osiedle) | Dotyczy działki 116:<br><b>MN1<br/>R2<br/>KDZ</b> | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Autor uwagi nie precyzuje, w którym miejscu nie zaplanowano drogi.<br>W projekcie planu wskazuje się szerokość dróg w liniach rozgraniczających, natomiast kształtowanie przebiegu jezdni (budowy lub modernizacji drogi) wskazuje się w projekcie budowlanym, w którym uwzględnia się uwarunkowania dotyczące m.in. istniejącej zabudowy zabytkowej. |
| 388. | <b>405</b> | [...]*                            | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle gdyż nie zaplanowano drogi – poszerzenie na trasie jest budynek zabytkowy, który to uniemożliwia. | 116 obr. 73 Podgórze,<br><br>163, 258 obr. 74 Podgórze (poza obszarem planu Tyniec-Osiedle) | Dotyczy działki 116:<br><b>MN1<br/>R2<br/>KDZ</b> | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Autor uwagi nie precyzuje, w którym miejscu nie zaplanowano drogi.<br>W projekcie planu wskazuje się szerokość dróg w liniach rozgraniczających, natomiast kształtowanie przebiegu jezdni (budowy lub modernizacji drogi) wskazuje się w projekcie budowlanym, w którym uwzględnia się uwarunkowania dotyczące m.in. istniejącej zabudowy zabytkowej. |
| 389. | <b>406</b> | [...]*                            | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle gdyż nie zaplanowano drogi – poszerzenie na trasie jest budynek zabytkowy, który to uniemożliwia. | 116 obr. 73 Podgórze,<br><br>163, 258 obr. 74 Podgórze (poza obszarem planu Tyniec-Osiedle) | Dotyczy działki 116:<br><b>MN1<br/>R2<br/>KDZ</b> | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Autor uwagi nie precyzuje, w którym miejscu nie zaplanowano drogi.<br>W projekcie planu wskazuje się szerokość dróg w liniach rozgraniczających, natomiast kształtowanie przebiegu jezdni (budowy lub modernizacji drogi) wskazuje się w projekcie budowlanym, w którym uwzględnia się uwarunkowania dotyczące m.in. istniejącej zabudowy zabytkowej. |
| 390. | <b>407</b> | [...]*                            | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle gdyż nie zaplanowano drogi – poszerzenie na trasie jest budynek zabytkowy, który to uniemożliwia. | 116 obr. 73 Podgórze,<br><br>163, 258 obr. 74 Podgórze (poza obszarem planu Tyniec-Osiedle) | Dotyczy działki 116:<br><b>MN1<br/>R2<br/>KDZ</b> | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Autor uwagi nie precyzuje, w którym miejscu nie zaplanowano drogi.<br>W projekcie planu wskazuje się szerokość dróg w liniach rozgraniczających, natomiast kształtowanie przebiegu jezdni (budowy lub modernizacji drogi) wskazuje się w projekcie budowlanym, w którym uwzględnia się uwarunkowania dotyczące m.in. istniejącej zabudowy zabytkowej. |
| 391. | <b>408</b> | [...]*                            | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle gdyż nie zaplanowano drogi – poszerzenie na trasie jest budynek zabytkowy, który to uniemożliwia. | 116 obr. 73 Podgórze,<br><br>163, 258 obr. 74 Podgórze (poza obszarem planu Tyniec-Osiedle) | Dotyczy działki 116:<br><b>MN1<br/>R2<br/>KDZ</b> | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Autor uwagi nie precyzuje, w którym miejscu nie zaplanowano drogi.<br>W projekcie planu wskazuje się szerokość dróg w liniach rozgraniczających, natomiast kształtowanie przebiegu jezdni (budowy lub modernizacji drogi) wskazuje się w projekcie budowlanym, w którym uwzględnia się uwarunkowania dotyczące m.in. istniejącej zabudowy zabytkowej. |



| Lp.  | UWAGA NR:  | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                              | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI                              |                                                                            | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2          | 3                                 | 4                                                                                                                                        | 5               | 6                         | 7                                                                         |                                                                            | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 392. | <b>409</b> | [...]*                            | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle gdyż nie zaplanowano drogi – poszerzenie na trasie jest budynek zabytkowy, który to uniemożliwia. | obszar planu    |                           | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>           | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>           | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Autor uwagi nie precyzuje, w którym miejscu nie zaplanowano drogi.<br>W projekcie planu wskazuje się szerokość dróg w liniach rozgraniczających, natomiast kształtowanie przebiegu jezdni (budowy lub modernizacji drogi) wskazuje się w projekcie budowlanym, w którym uwzględnia się uwarunkowania dotyczące m.in. istniejącej zabudowy zabytkowej. |
| 393. | <b>410</b> | [...]*                            | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle gdyż nie wykreślono zapisu o szerokości działek 16m min i 20 m min.                               | obszar planu    |                           | <b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga uwzględniona częściowo</b><br><br>Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednolicony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                      |
| 394. | <b>411</b> | [...]*                            | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle gdyż nie wykreślono zapisu o szerokości działek 16m min i 20 m min.                               | obszar planu    |                           | <b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga uwzględniona częściowo</b><br><br>Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednolicony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                      |
| 395. | <b>412</b> | [...]*                            | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle gdyż nie zaplanowano drogi – poszerzenie na trasie jest budynek zabytkowy, który to uniemożliwia. | obszar planu    |                           | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>           | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>           | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Autor uwagi nie precyzuje, w którym miejscu nie zaplanowano drogi.<br>W projekcie planu wskazuje się szerokość dróg w liniach rozgraniczających, natomiast kształtowanie przebiegu jezdni (budowy lub modernizacji drogi) wskazuje się w projekcie budowlanym, w którym uwzględnia się uwarunkowania dotyczące m.in. istniejącej zabudowy zabytkowej. |
| 396. | <b>413</b> | [...]*                            | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle gdyż nie wykreślono zapisu o szerokości działek 16m min i 20 m min.                               | obszar planu    |                           | <b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga uwzględniona częściowo</b><br><br>Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednolicony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                      |
| 397. | <b>414</b> | [...]*                            | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle gdyż nie zaplanowano drogi – poszerzenie na trasie jest budynek zabytkowy, który to uniemożliwia. | obszar planu    |                           | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>           | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>           | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Autor uwagi nie precyzuje, w którym miejscu nie zaplanowano drogi.<br>W projekcie planu wskazuje się szerokość dróg w liniach rozgraniczających, natomiast kształtowanie przebiegu jezdni (budowy lub modernizacji drogi) wskazuje się w projekcie budowlanym, w którym uwzględnia się uwarunkowania dotyczące m.in. istniejącej zabudowy zabytkowej. |
| 398. | <b>415</b> | [...]*                            | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle gdyż nie zaplanowano drogi – poszerzenie na trasie jest budynek zabytkowy, który to uniemożliwia. | obszar planu    |                           | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>           | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>           | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Autor uwagi nie precyzuje, w którym miejscu nie zaplanowano drogi.<br>W projekcie planu wskazuje się szerokość dróg w liniach rozgraniczających, natomiast kształtowanie przebiegu jezdni (budowy lub modernizacji drogi) wskazuje się w projekcie budowlanym, w którym uwzględnia się uwarunkowania dotyczące m.in. istniejącej zabudowy zabytkowej. |

| Lp.  | UWAGA NR:  | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                              | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI                              |                                                                            | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------|------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2          | 3                                 | 4                                                                                                                                                                                        | 5               | 6                         | 7                                                                         |                                                                            | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 399. | <b>416</b> | [...]*                            | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle gdyż nie wykreślono zapisu o szerokości działek 16m min i 20 m min.                                                                               | obszar planu    |                           | <b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga uwzględniona częściowo</b><br><br>Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednolicony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                        |
| 400. | <b>417</b> | [...]*                            | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle gdyż nie wykreślono zapisu o szerokości działek 16m min i 20 m min.                                                                               | obszar planu    |                           | <b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga uwzględniona częściowo</b><br><br>Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednolicony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                        |
| 401. | <b>418</b> | [...]*                            | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle gdyż nie zaplanowano drogi – poszerzenie na trasie jest budynek zabytkowy, który to uniemożliwia.                                                 | obszar planu    |                           | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>           | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>           | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Autor uwagi nie precyzuje, w którym miejscu nie zaplanowano drogi. W projekcie planu wskazuje się szerokość dróg w liniach rozgraniczających, natomiast kształtowanie przebiegu jezdni (budowy lub modernizacji drogi) wskazuje się w projekcie budowlanym, w którym uwzględnia się uwarunkowania dotyczące m.in. istniejącej zabudowy zabytkowej.                                                                                      |
| 402. | <b>419</b> | [...]*                            | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle gdyż nie zaplanowano drogi – poszerzenie na trasie jest budynek zabytkowy, który to uniemożliwia.                                                 | obszar planu    |                           | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>           | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>           | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Autor uwagi nie precyzuje, w którym miejscu nie zaplanowano drogi. W projekcie planu wskazuje się szerokość dróg w liniach rozgraniczających, natomiast kształtowanie przebiegu jezdni (budowy lub modernizacji drogi) wskazuje się w projekcie budowlanym, w którym uwzględnia się uwarunkowania dotyczące m.in. istniejącej zabudowy zabytkowej.                                                                                      |
| 403. | <b>420</b> | [...]*                            | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle gdyż nie wykreślono zapisu o szerokości działek 16m min i 20 m min.                                                                               | obszar planu    |                           | <b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga uwzględniona częściowo</b><br><br>Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednolicony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                        |
| 404. | <b>421</b> | [...]*                            | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle gdyż nie wykreślono zapisu o szerokości działek 16m min i 20 m min.                                                                               | obszar planu    |                           | <b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga uwzględniona częściowo</b><br><br>Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednolicony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                        |
| 405. | <b>422</b> | [...]*                            | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle gdyż nie zaplanowano drogi – poszerzenie na trasie jest budynek zabytkowy, który to uniemożliwia.                                                 | obszar planu    |                           | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>           | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>           | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Autor uwagi nie precyzuje, w którym miejscu nie zaplanowano drogi. W projekcie planu wskazuje się szerokość dróg w liniach rozgraniczających, natomiast kształtowanie przebiegu jezdni (budowy lub modernizacji drogi) wskazuje się w projekcie budowlanym, w którym uwzględnia się uwarunkowania dotyczące m.in. istniejącej zabudowy zabytkowej.                                                                                      |
| 406. | <b>423</b> | [...]*                            | <b>Nie zgadza się na:</b> planowane wyburzenie budynku dawnego przedszkola, który ma być przeznaczony po adaptacji na nowy ośrodek zdrowia i plac zabaw dla dzieci z Przedszkola Nr 133. | obszar planu    |                           | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>           | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>           | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Zaprojektowana droga dojazdowa KDD umożliwia lepsze skomunikowanie terenów mieszkaniowych położonych w rejonie ul. Heligundy oraz Wąlgierza Wdalego. Dla realizacji usług publicznych przeznaczono tereny w rejonie ul. Dziewiarzy. Ośrodek zdrowia mógłby powstać wg planu w obrębie terenów zabudowy usługowej – usługi publiczne (UP1) – w § 20 ust. 1 pkt. 1/ lit. b/ wskazano jako przeznaczenie podstawowe m.in. obiekty zdrowia. |

| Lp.  | UWAGA NR:  | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI                    |                                                                  | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------|------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2          | 3                                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5               | 6                         | 7                                                               |                                                                  | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 407. | <b>424</b> | [...]*                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Domaga się uaktualnienia map na których został przedstawiony Plan Zagospodarowania i uwzględniania w planie uwarunkowań własnościowych.</li> <li>• W przedłożonym planie nie są naniesione na mapy istniejące budynki, stąd projektowane drogi są na terenach gdzie aktualnie stoją domy. Prowadzi się nowe drogi do działek które dysponują już dostępem do istniejących dróg.</li> <li>• W przedłożonym planie nie są naniesione istniejące drogi: ul. Stępice droga zaprojektowana bez końcowego odcinka.</li> </ul> | obszar planu    |                           | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Projekt planu wskazuje docelowy układ komunikacyjny.<br>Autor uwagi nie wskazuje przykładów poprowadzenia dróg w miejscach istniejących budynków.<br>Projekt planu sporządzany jest w oparciu o dostępne podkłady mapowe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 408. | <b>425</b> | [...]*                            | <b>Nie zgadza się na:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• przekształcenie ulic Bogucianka i Bolesława Śmiałego w drogi zbiorcze</li> </ul> <b>Proponuje:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zaplanować chodniki i remont drogi zgodnie z przygotowanym już planem przygotowanym na zlecenie Rady Dzielnicy VIII</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                    | obszar planu    |                           | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.<br><br>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.<br><br>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483. |
| 409. | <b>426</b> | [...]*                            | <b>Żąda</b> zmniejszenia strefy ochronnej od lasów bez możliwości zabudowy z 30m.<br>Mieszkańcy Tyńca nie są bandą wandalów chcących niszczyć lasy, które częstokroć sami sadziliśmy. W Tyńcu bardzo dużo budynków np. na Obrony Tyńca, Danusi Jurandówny czy Walgierza Wdalego jest                                                                                                                                                                                                                                                                             | obszar planu    |                           | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Projekt planu uzyskał uzgodnienie przez Lasy Państwowe Nadleśnictwo Myślenice - Pismo znak: Z-2120/MPZP-24/08 z dnia 21.07.2008, w którym wskazuje że: „ <i>minimalna odległość pomiędzy granicą terenów leśnych, a granicą terenów budownictwa wynosi 30 m i w takiej odległości od lasu należy poprowadzić nieprzekraczalną linię zabudowy</i> ”.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| Lp.  | UWAGA<br>NR: | IMIĘ I NAZWISKO<br>wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | DOTYCZY<br>DZIAŁEK | USTALENIA<br>PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE<br>W SPRAWIE ROZPATRZENIA<br>UWAGI                        |                                                                            | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|--------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2            | 3                                    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5                  | 6                            | 7                                                                         |                                                                            | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|      |              |                                      | usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie lasu.                                                                                                                                                                                                                                                                        |                    |                              |                                                                           |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 410. | <b>427</b>   | [...]*                               | <b>Popiera</b> budowę planowanej drogi od północy wokół Winnicy. Początek tej drogi powinien być wspólny z zaplanowaną drogą dojazdową do oczyszczalni ścieków a nie w najbardziej niebezpiecznym miejscu ul. Bolesława Śmiałego.                                                                                    | obszar planu       |                              | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>           | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>           | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.</p> <p>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> |
| 411. | <b>428</b>   | [...]*                               | <b>Żąda</b> wykreślenia z planów ograniczenia możliwości zabudowy działek o szerokości mniejszej niż 16 m dla terenów MN1, MN2 oraz mniejszej niż 20 m dla terenów MN4 zgodnie z uwagą do planu Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK (większość działek nie spełnia tego warunku – są węższe). | obszar planu       |                              | <b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <p><b>Uwaga uwzględniona częściowo</b></p> <p>Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednolicony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 412. | <b>429</b>   | [...]*                               | <p><b>Żąda</b> wykreślenia zakazu wznoszenia wolnostojących obiektów usługowych w terenach MN – zablokuje to np. przeznaczenia domu na działalność gastronomiczną, mini-pensjonatu.</p> <p><b>Proponuje</b> zezwolić na wznoszenie obiektów usługowych do obsługi ruchu turystycznego.</p>                           | obszar planu       |                              | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>           | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>           | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Tyniec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| Lp.  | UWAGA<br>NR: | IMIĘ I NAZWISKO<br>wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                | DOTYCZY<br>DZIAŁEK            | USTALENIA<br>PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE<br>W SPRAWIE ROZPATRZENIA<br>UWAGI                        |                                                                            | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|--------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2            | 3                                    | 4                                                                                                                                                                                                                                          | 5                             | 6                            | 7                                                                         |                                                                            | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 413. | <b>430</b>   | [...]*                               | <b>Żąda</b> usunięcia zapisu całkowitego zakazu rozbudowy lub nadbudowy domów zlokalizowanych przy ul. Bogucianka i Bolesława Śmiałego z racji na zapis o odległości 5 lub 8 m jezdni dla MN1, MN2, MN3, MN4 (zakaz rozbudowy, nadbudowy). | obszar planu                  |                              | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>           | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>           | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.<br><br>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.<br><br>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.<br><br>Ograniczenia w kształtowaniu zabudowy w sąsiedztwie dróg mają na celu ochronę projektowanych korytarzy transportowych przed lokalizacją nowych budynków lub rozbudową istniejących. |
| 414. | <b>431</b>   | [...]*                               | <b>Żąda</b> dopuszczenia drugiej linii zabudowy, zgodnie z uwagą Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK                                                                                                                | obszar planu                  |                              | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>           | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>           | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy.<br>Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 415. | <b>432</b>   | [...]*                               | <b>Żąda</b> wykreślenia zasady <i>jedna działka jeden dom</i> .<br><br>Prosi o uwzględnienie działki jako budowlanej.                                                                                                                      | 175/3<br>obręb 73<br>Podgórze | <b>R2</b>                    | <b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga uwzględniona</b> w zakresie wykreślenia zapisu dotyczącego zasady lokalizacji jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej.<br><br><b>Uwaga nieuwzględniona</b> w zakresie przeznaczenia działki 175/3 pod MN.<br>Działka zgodnie ze Studium znajduje się w obrębie terenów otwartych, w obrębie których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 416. | <b>433</b>   | [...]*                               | <b>Żąda</b> usunięcia zapisu całkowitego zakazu rozbudowy lub nadbudowy domów zlokalizowanych przy ul. Bogucianka i Bolesława Śmiałego z racji na zapis o odległości 5 lub 8 m jezdni dla MN1, MN2, MN3, MN4 (zakaz rozbudowy, nadbudowy). | obszar planu                  |                              | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>           | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>           | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.<br><br>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.<br><br>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.<br><br>Ograniczenia w kształtowaniu zabudowy w sąsiedztwie dróg mają na celu ochronę projektowanych korytarzy transportowych przed lokalizacją nowych budynków lub rozbudową istniejących. |

| Lp.  | UWAGA NR:  | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | DOTYCZY DZIAŁEK               | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI                              |                                                                            | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2          | 3                                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5                             | 6                         | 7                                                                         |                                                                            | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 417. | <b>434</b> | [...]*                            | <p><b>Nie zgadza się na:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>przekształcenie ulic Bogucianka i Bolesława Śmiałego w drogi zbiorcze</li> </ul> <p><b>Proponuje:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>zaplanować chodniki i remont drogi zgodnie z przygotowanym już planem</li> </ul> <p>przygotowanym na zlecenie Rady Dzielnicy VIII</p> | obszar planu                  |                           | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>           | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>           | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br/>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> |
| 418. | <b>435</b> | [...]*                            | <p><b>Nie zgadza się na</b> planowane wyburzenie budynku dawnego przedszkola, który ma być przeznaczony po adaptacji na ośrodek zdrowia i plac zabaw dla dzieci z Przedszkola nr 133.</p>                                                                                                                                                                      | obszar planu                  |                           | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>           | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>           | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zaprojektowana droga dojazdowa KDD umożliwi lepsze skomunikowanie terenów mieszkaniowych położonych w rejonie ul. Heligundy oraz Walgerza Wdalego. Dla realizacji usług publicznych przeznaczono tereny w rejonie ul. Dziewiarzy.<br/>Ośrodek zdrowia mógłby powstać wg planu w obrębie terenów zabudowy usługowej – usługi publiczne (UP1) – w § 20 ust. 1 pkt. 1/ lit. b/ wskazano jako przeznaczenie podstawowe m.in. obiekty zdrowia.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 419. | <b>436</b> | [...]*                            | <p><b>Żąda</b> wykreślenia zasady <i>jedna działka jeden dom.</i></p> <p>Prosi o uwzględnienie działki jako budowlanej.</p>                                                                                                                                                                                                                                    | 175/3<br>obręb 73<br>Podgórze | <b>R2</b>                 | <b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <p><b>Uwaga uwzględniona</b> w zakresie wykreślenia zapisu dotyczącego zasady lokalizacji jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej.</p> <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b> w zakresie przeznaczenia działki 175/3 pod MN.<br/>Działka zgodnie ze Studium znajduje się w obrębie terenów otwartych, w obrębie których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 420. | <b>437</b> | [...]*                            | <p><b>Żąda</b> wykreślenia zakazu wznoszenia wolnostojących obiektów usługowych w terenach MN – zablokuje to np. przeznaczenia domu na działalność gastronomiczną, mini-pensjonatu.</p> <p><b>Proponuje</b> zezwolić na wznoszenie obiektów usługowych do obsługi ruchu turystycznego.</p>                                                                     | obszar planu                  |                           | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>           | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>           | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Tyniec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |



| Lp.  | UWAGA NR:  | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI                              |                                                                            | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------|------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2          | 3                                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5               | 6                         | 7                                                                         |                                                                            | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 421. | <b>438</b> | [...]*                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Domaga się uaktualnienia map na których został przedstawiony Plan Zagospodarowania i uwzględniania w planie uwarunkowań własnościowych.</li> <li>• W przedłożonym planie nie są naniesione na mapy istniejące budynki, stąd projektowane drogi są na terenach gdzie aktualnie stoją domy. Prowadzi się nowe drogi do działek które dysponują już dostępem do istniejących dróg.</li> <li>• W przedłożonym planie nie są naniesione istniejące drogi: ul. Stępice droga zaprojektowana bez końcowego odcinka.</li> </ul> | obszar planu    |                           | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>           | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>           | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Projekt planu wskazuje docelowy układ komunikacyjny.<br>Autor uwagi nie wskazuje przykładów poprowadzenia dróg w miejscach istniejących budynków.<br>Projekt planu sporządzany jest w oparciu o dostępne podkłady mapowe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 422. | <b>439</b> | [...]*                            | <b>Żąda</b> wykreślenia z planów ograniczenia możliwości zabudowy działek o szerokości mniejszej niż 16 m dla terenów MN1, MN2 oraz mniejszej niż 20 m dla terenów MN4 zgodnie z uwagą do planu Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK (większość działek nie spełnia tego warunku – są węższe).                                                                                                                                                                                                                                             | obszar planu    |                           | <b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga uwzględniona częściowo</b><br><br>Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednolicony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 423. | <b>440</b> | [...]*                            | <b>Popiera</b> budowę planowanej drogi od północy wokół Winnicy. Początek tej drogi powinien być wspólny z zaplanowana drogą dojazdową do oczyszczalni ścieków a nie w najbardziej niebezpiecznym miejscu ul. Bolesława Śmiałego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | obszar planu    |                           | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>           | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>           | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.<br><br>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia. |

| Lp.  | UWAGA NR:  | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI                              |                                                                            | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------|------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2          | 3                                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5               | 6                         | 7                                                                         |                                                                            | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|      |            |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |                           |                                                                           |                                                                            | Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 424. | <b>441</b> | [...]*                            | <b>Żąda</b> zmniejszenia strefy ochronnej od lasów bez możliwości zabudowy z 30m.<br>Mieszkańcy Tyńca nie są bandą wandalów chcących niszczyć lasy, które częstokroć sami sadziliśmy. W Tyńcu bardzo dużo budynków np. na Obrony Tyńca, Danusi Jurandówny czy Walgierza Wdalego jest usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie lasu. | obszar planu    |                           | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>           | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>           | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Projekt planu uzyskał uzgodnienie przez Lasy Państwowe Nadleśnictwo Myślenice - Pismo znak: Z-2120/MPZP-24/08 z dnia 21.07.2008, w którym wskazuje że: „ <i>minimalna odległość pomiędzy granicą terenów leśnych, a granicą terenów budownictwa wynosi 30 m i w takiej odległości od lasu należy poprowadzić nieprzekraczalną linię zabudowy</i> ”.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 425. | <b>442</b> | [...]*                            | <b>Żąda</b> dopuszczenia drugiej linii zabudowy, zgodnie z uwagą Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK                                                                                                                                                                                                        | obszar planu    |                           | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>           | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>           | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy.<br>Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 426. | <b>443</b> | [...]*<br>[...]*                  | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle gdyż nie wykreślono zapisu o szerokości działek 16m min i 20 m min.                                                                                                                                                                                                                         | obszar planu    |                           | <b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga uwzględniona częściowo</b><br><br>Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednolicony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 427. | <b>444</b> | [...]*<br>[...]*                  | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle gdyż na trasie stoi budynek prywatny zamieszkiwany przez dwie rodziny który to uniemożliwia.                                                                                                                                                                                                | obszar planu    |                           | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>           | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>           | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.<br><br>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.<br>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483. |
| 428. | <b>445</b> | [...]*<br>[...]*                  | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle gdyż nie wykreślono zapisu o szerokości działek 16m min i 20 m min.                                                                                                                                                                                                                         | obszar planu    |                           | <b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga uwzględniona częściowo</b><br><br>Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednolicony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |



| Lp.  | UWAGA NR:  | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | DOTYCZY DZIAŁEK               | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI                    |                                                                  | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------|------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2          | 3                                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5                             | 6                         | 7                                                               |                                                                  | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 429. | <b>446</b> | [...]*<br>[...]*                  | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle gdyż na trasie stoi budynek prywatny zamieszkiwany przez dwie rodziny który to uniemożliwia.                                                                                                                                                                                                               | obszar planu                  |                           | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br/>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 430. | <b>447</b> | [...]*                            | <p><b>Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• źle rozwiązano układ komunikacyjny</li> <li>• nie zgadza się na poszerzenie dróg</li> <li>• za mało terenów pod mieszkalnictwo jednorodzinne</li> <li>• zmiana R na ZP3</li> </ul> <p><b>Wnosi o:</b><br/>przekształcenie działki na budowlaną</p> | 175/3<br>obręb 73<br>Podgórze | <b>R2</b>                 | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Działka zgodnie ze Studium znajduje się w obrębie terenów otwartych, w obrębie których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br/>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> <p>Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień.</p> <p>Sposób użytkowania terenów rolniczych R nie jest zbieżny z terenami zieleni urządzonej ZP3.</p> |
| 431. | <b>448</b> | [...]*                            | <p><b>Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• źle rozwiązano układ komunikacyjny</li> <li>• nie zgadza się na poszerzenie dróg</li> <li>• za mało terenów pod mieszkalnictwo jednorodzinne</li> <li>• zmiana R na ZP3</li> </ul> <p><b>Wnosi o:</b><br/>przekształcenie działki na budowlaną</p> | 175/3<br>obręb 73<br>Podgórze | <b>R2</b>                 | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Działka zgodnie ze Studium znajduje się w obrębie terenów otwartych, w obrębie których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br/>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| Lp.  | UWAGA<br>NR: | IMIĘ I NAZWISKO<br>wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | DOTYCZY<br>DZIAŁEK | USTALENIA<br>PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE<br>W SPRAWIE ROZPATRZENIA<br>UWAGI              |                                                                  | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------|--------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2            | 3                                    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5                  | 6                            | 7                                                               |                                                                  | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|      |              |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                    |                              |                                                                 |                                                                  | uzgodnienia.<br><br>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.<br><br>Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień.<br><br>Sposób użytkowania terenów rolniczych R nie jest zbieżny z terenami zieleni urządzonej ZP3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 432. | <b>449</b>   | [...]*                               | <b>Proponuje:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>wprowadzenie ograniczenia ruchu samochodowego w Tyńcu szczególnie w ul. Bogucianka</li><li>wprowadzić chodnik przy ul. Bogucianka lub jakiegokolwiek inne konieczne dla uwzględnienia bezpieczeństwa człowieka.</li></ul>                                                     | obszar planu       |                              | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.<br><br>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.<br><br>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483. |
| 433. | <b>450</b>   | [...]*                               | <b>Nie zgadza się na:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>przekształcenie ulic Bogucianka i Bolesława Śmiałego w drogi zbiorcze</li></ul> <b>Proponuje:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>zaplanować chodniki i remont drogi zgodnie z przygotowanym już planem przygotowanym na zlecenie Rady Dzielnicy VIII</li></ul> | obszar planu       |                              | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.<br><br>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.<br><br>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483. |
| 434. | <b>451</b>   | [...]*                               | <b>Żąda</b> usunięcia zapisu całkowitego zakazu rozbudowy lub nadbudowy domów zlokalizowanych przy ul. Bogucianka i Bolesława Śmiałego z racji na zapis o odległości 5 lub 8 m jezdni dla MN1, MN2, MN3, MN4 (zakaz rozbudowy, nadbudowy).                                                                                            | obszar planu       |                              | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.<br><br>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.<br><br>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483. |

| Lp.  | UWAGA<br>NR: | IMIĘ I NAZWISKO<br>wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | DOTYCZY<br>DZIAŁEK | USTALENIA<br>PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE<br>W SPRAWIE ROZPATRZENIA<br>UWAGI                        |                                                                            | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|--------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2            | 3                                    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5                  | 6                            | 7                                                                         |                                                                            | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|      |              |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                    |                              |                                                                           |                                                                            | Ograniczenia w kształtowaniu zabudowy w sąsiedztwie dróg mają na celu ochronę projektowanych korytarzy transportowych przed lokalizacją nowych budynków lub rozbudową istniejących.                                                                                                                                                                                                     |
| 435. | <b>452</b>   | [...]*                               | <b>Żąda</b> wykreślenia z planów ograniczenia możliwości zabudowy działek o szerokości mniejszej niż 16 m dla terenów MN1, MN2 oraz mniejszej niż 20 m dla terenów MN4 zgodnie z uwagą do planu Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK (większość działek nie spełnia tego warunku – są węższe).               | obszar planu       |                              | <b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga uwzględniona częściowo</b><br><br>Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednolicony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                    |
| 436. | <b>453</b>   | [...]*                               | <b>Żąda</b> wykreślenia zakazu wznoszenia wolnostojących obiektów usługowych w terenach MN – zablokuje to np. przeznaczenia domu na działalność gastronomiczną, mini-pensjonatu.<br><br><b>Proponuje</b> zezwolić na wznoszenie obiektów usługowych do obsługi ruchu turystycznego.                                                | obszar planu       |                              | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>           | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>           | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Tyniec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające.                                                                                                                                                                                                        |
| 437. | <b>454</b>   | [...]*                               | <b>Żąda</b> zmniejszenia strefy ochronnej od lasów bez możliwości zabudowy z 30m.<br>Mieszkańcy Tyńca nie są bandą wandalów chcących niszczyć lasy, które częstokroć sami sadziliśmy. W Tyńcu bardzo dużo budynków np. na Obrony Tyńca, Danusi Jurandówny czy Walgierza Wdalego jest usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie lasu. | obszar planu       |                              | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>           | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>           | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Projekt planu uzyskał uzgodnienie przez Lasy Państwowe Nadleśnictwo Myślenice - Pismo znak: Z-2120/MPZP-24/08 z dnia 21.07.2008, w którym wskazuje że: „ <i>minimalna odległość pomiędzy granicą terenów leśnych, a granicą terenów budownictwa wynosi 30 m i w takiej odległości od lasu należy poprowadzić nieprzekraczalną linię zabudowy</i> ”. |

| Lp.  | UWAGA NR:  | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI             |                                                           | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2          | 3                                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5               | 6                         | 7                                                        |                                                           | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 438. | <b>455</b> | [...]*                            | Nie zgadza się na planowane wyburzenie budynku dawnego przedszkola, który ma być przeznaczony po adaptacji na ośrodek zdrowia i plac zabaw dla dzieci z Przedszkola nr 133.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | obszar planu    |                           | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zaprojektowana droga dojazdowa KDD umożliwi lepsze skomunikowanie terenów mieszkaniowych położonych w rejonie ul. Heligundy oraz Wąlgierza Wdałego. Dla realizacji usług publicznych przeznaczono tereny w rejonie ul. Dziewiarzy. Ośrodek zdrowia mógłby powstać wg planu w obrębie terenów zabudowy usługowej – usługi publiczne (UP1) – w § 20 ust. 1 pkt. 1/ lit. b/ wskazano jako przeznaczenie podstawowe m.in. obiekty zdrowia.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 439. | <b>457</b> | [...]*                            | <b>Popiera</b> budowę planowanej drogi od północy wokół Winnicy. Początek tej drogi powinien być wspólny z zaplanowaną drogą dojazdową do oczyszczalni ścieków a nie w najbardziej niebezpiecznym miejscu ul. Bolesława Śmiałego.                                                                                                                                                                                                                                                | obszar planu    |                           | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> |
| 440. | <b>458</b> | [...]*                            | <b>Żąda</b> dopuszczenia drugiej linii zabudowy, zgodnie z uwagą Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | obszar planu    |                           | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 441. | <b>459</b> | [...]*                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>Domaga się uaktualnienia map na których został przedstawiony Plan Zagospodarowania i uwzględniania w planie uwarunkowań własnościowych.</li> <li>W przedłożonym planie nie są naniesione na mapy istniejące budynki, stąd projektowane drogi są na terenach gdzie aktualnie stoją domy. Prowadzi się nowe drogi do działek które dysponują już dostępem do istniejących dróg.</li> <li>W przedłożonym planie nie są naniesione</li> </ul> | obszar planu    |                           | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Projekt planu wskazuje docelowy układ komunikacyjny. Autor uwagi nie wskazuje przykładów poprowadzenia dróg w miejscach istniejących budynków. Projekt planu sporządzany jest w oparciu o dostępne podkłady mapowe.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| Lp.  | UWAGA<br>NR: | IMIĘ I NAZWISKO<br>wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                               | DOTYCZY<br>DZIAŁEK                                                                                    | USTALENIA<br>PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE<br>W SPRAWIE ROZPATRZENIA<br>UWAGI       |                                                           | Wyjaśnienie                                                                            |
|------|--------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2            | 3                                    | 4                                                                         | 5                                                                                                     | 6                            | 7                                                        |                                                           | 8                                                                                      |
|      |              |                                      | istniejące drogi: ul. Stępice droga zaprojektowana bez końcowego odcinka. |                                                                                                       |                              |                                                          |                                                           |                                                                                        |
| 442. | <b>460</b>   | [...]*                               | Nie wyraża zgody na przeznaczenie działek pod teren zalewowy.             | 192 obręb 78 Podgórze (poza obszarem planu Tyniec-Osiedle)                                            |                              | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona<br><br>Działka znajduje się poza obszarem planu                  |
| 443. | <b>461</b>   | [...]*                               | Nie wyraża zgody na przeznaczenie działek pod teren zalewowy.             | 192 obręb 78 Podgórze (poza obszarem planu Tyniec-Osiedle)                                            |                              | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona<br><br>Działka znajduje się poza obszarem planu                  |
| 444. | <b>462</b>   | [...]*                               | Nie wyraża zgody na przeznaczenie działek pod teren zalewowy.             | 168 obręb 78 Podgórze (poza obszarem planu Tyniec-Osiedle)                                            |                              | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona<br><br>Działka znajduje się poza obszarem planu                  |
| 445. | <b>463</b>   | [...]*                               | Nie wyraża zgody na przeznaczenie działek pod teren zalewowy.             | 168 obręb 78 Podgórze (poza obszarem planu Tyniec-Osiedle)                                            |                              | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona<br><br>Działka znajduje się poza obszarem planu                  |
| 446. | <b>464</b>   | [...]*                               | Nie wyraża zgody na przeznaczenie działek pod teren zalewowy.             | 329 obręb 77 Podgórze, uwagi ogólne (poza obszarem planu Tyniec-Osiedle)                              |                              | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona<br><br>Działka znajduje się poza obszarem planu                  |
| 447. | <b>465</b>   | [...]*                               | Nie wyraża zgody na przeznaczenie działek pod teren zalewowy.             | 329 obręb 77 Podgórze, uwagi ogólne (poza obszarem planu Tyniec-Osiedle)                              |                              | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona<br><br>Działka znajduje się poza obszarem planu                  |
| 448. | <b>466</b>   | [...]*                               | Nie wyraża zgody na przeznaczenie działek pod teren zalewowy.             | 151 obręb 76 Podgórze (uwaga nie możliwa do zidentyfikowania z uwagi na brak działki o takim numerze) |                              | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Uwaga nieuwzględniona<br><br>Brak działki o takim numerze i obrębie w projekcie planu. |

| Lp.  | UWAGA<br>NR: | IMIĘ I NAZWISKO<br>wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | DOTYCZY<br>DZIAŁEK                                                                                              | USTALENIA<br>PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE<br>W SPRAWIE ROZPATRZENIA<br>UWAGI                        |                                                                            | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------|--------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2            | 3                                    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                               | 6                            | 7                                                                         |                                                                            | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 449. | <b>467</b>   | [...]*                               | Nie wyraża zgody na przeznaczenie działek pod teren zalewowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 151 obręb 76 Podgórze<br><u>(uwaga nie możliwa do zidentyfikowania z uwagi na brak działki o takim numerze)</u> |                              | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>           | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>           | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Brak działki o takim numerze i obrębie w projekcie planu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 450. | <b>468</b>   | [...]*                               | Odwołuje się od mpzp. Tyniec-Osiedle: <ul style="list-style-type: none"><li>• zła koncepcja projektowanej ul. Bolesława Śmiałego i Bogucianka</li><li>• od projektowanego tereny UP/2ha</li><li>• od minimalnej 3,2% powierzchni przeznaczonej pod budownictwo na obszarze 326 ha</li></ul> <b>Żąda</b> usunięcia zapisu całkowitego zakazu rozbudowy lub nadbudowy domów zlokalizowanych przy ul. Bogucianka i Bolesława Śmiałego z racji na zapis o odległości 5 lub 8 m jezdni dla MN1, MN2, MN3, MN4 (zakaz rozbudowy, nadbudowy).<br><b>Nie zgadza się na:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• 30% usług w nowo wybudowanych domach, praktycznie uniemożliwiają taką działalność z racji kubatury domów, gdyż każda działka musi pozostać w 70% powierzchnią biologicznie czynną</li><li>• na terenach budowlanych zostało ustanowione ZP3</li><li>• nie są naniesione istniejące budynki, stąd projektowane drogi są na terenach gdzie aktualnie stoją domy</li></ul> | obszar planu                                                                                                    |                              | <b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga uwzględniona</b> w zakresie wykreślenia zapisu dotyczącego zasady lokalizacji jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej.<br><br><b>Uwaga uwzględniona częściowo</b> w zakresie minimalnej szerokości działki budowlanej. Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednolicony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi.<br><br><b>Uwaga nieuwzględniona</b> w pozostałym zakresie:<br><br>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.<br><br>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.<br><br>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.<br><br>Autor uwagi nie precyzje, które tereny miałyby być przeznaczone pod realizację usług publicznych UP.<br><br>Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień.<br><br>Ograniczenia w kształtowaniu zabudowy w sąsiedztwie dróg mają na celu ochronę projektowanych korytarzy transportowych przed lokalizacją nowych budynków lub rozbudową istniejących.<br><br>Tyniec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające.<br><br>Tereny budowlane takimi będą w momencie przeznaczenia ich pod zainwestowanie w projekcie planu miejscowego.<br><br>Autor uwagi nie wskazuje przykładów poprowadzenia dróg w miejscach istniejących budynków.<br><br>Projekt planu wskazuje docelowy układ komunikacyjny.<br><br>Projekt planu uwzględnia dostępne materiały i opracowania oraz posiada opinie i uzgodnienia.<br><br>Ośrodek zdrowia mógłby powstać wg planu w obrębie terenów zabudowy usługowej – usługi publiczne |



| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI |  | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|-----------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------|----------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2         | 3                                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5               | 6                         | 7                                            |  | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|     |           |                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>nie są naniesione istniejące drogi: ul. Stępice droga zaprojektowana bez końcowego odcinka</li> <li>nieaktualny stan roślinności</li> <li>nie zaprojektowano miejsca pod ośrodek zdrowia oraz pod szkołę</li> <li>źle zaprojektowano drogi – na trasie budynek zabytkowy, który to uniemożliwia</li> <li>brak kanalizacji i wodociągu (nawet w projektach)</li> </ul> <p><b>Nie zgadza się na:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>przekształcenie ulic Bogucianka i Bolesława Śmiałego w drogi zbiorcze</li> </ul> <p><b>Proponuje:</b></p> <p>zaplanować chodniki i remont drogi zgodnie z przygotowanym już planem a zakwestionowanym przez Benedyktynów</p> <p><b>Nie zgadza się na</b></p> <p>planowane wyburzenie budynku dawnego przedszkola, który ma być przeznaczony po adaptacji na ośrodek zdrowia i plac zabaw dla dzieci z Przedszkola nr 133.</p> <p><b>Żąda</b></p> <p>wykreślenia z planów ograniczenia możliwości zabudowy działek o szerokości mniejszej niż 16 m dla terenów MN1, MN2 oraz mniejszej niż 20 m dla terenów MN4 (większość działek nie spełnia tego warunku – są węższe).</p> <p><b>Żąda</b></p> <p>wykreślenia zasady jedna działka jeden dom.</p> <p><b>Żąda</b></p> <p>zmniejszenia strefy</p> |                 |                           |                                              |  | <p>(UP1) – w § 20 ust. 1 pkt. 1/ lit. b/ wskazano jako przeznaczenie podstawowe m.in. obiekty zdrowia.</p> <p>W projekcie planu wskazano dwa tereny usług publicznych UP3 i UP4, w obrębie których znajdują się istniejące szkoły. Wydział Edukacji UMK nie wnosił do projektu planu na etapie składania wniosków do planu oraz w trakcie opiniowania uwag sugerujących możliwość lokalizacji nowych szkół w Tyńcu – Osiedle.</p> <p>W projekcie planu wskazuje się szerokość dróg w liniach rozgraniczających, natomiast kształtowanie przebiegu jezdni (budowy lub modernizacji drogi) wskazuje się w projekcie budowlanym, w którym uwzględnia się uwarunkowania dotyczące m.in. istniejącej zabudowy zabytkowej.</p> <p>W projekcie planu zaprojektowano przebiegi infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – Załącznik nr 2 – Infrastruktura techniczna.</p> <p>Zaprojektowana droga dojazdowa KDD umożliwia lepsze skomunikowanie terenów mieszkaniowych położonych w rejonie ul. Heligundy oraz Walgierza Wdalego. Dla realizacji usług publicznych przeznaczono tereny w rejonie ul. Dziewiarzy.</p> <p>Projekt planu uzyskał uzgodnienie przez Lasy Państwowe Nadleśnictwo Myślenice - Pismo znak: Z-2120/MPZP-24/08 z dnia 21.07.2008, w którym wskazuje że: „<i>minimalna odległość pomiędzy granicą terenów leśnych, a granicą terenów budownictwa wynosi 30 m i w takiej odległości od lasu należy poprowadzić nieprzekraczalną linię zabudowy</i>”.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy.</p> <p>Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> |

| Lp.  | UWAGA<br>NR: | IMIĘ I NAZWISKO<br>wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | DOTYCZY<br>DZIAŁEK | USTALENIA<br>PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE<br>W SPRAWIE ROZPATRZENIA<br>UWAGI              |                                                                  | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------|--------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2            | 3                                    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5                  | 6                            | 7                                                               |                                                                  | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|      |              |                                      | ochronnej od lasów bez możliwości zabudowy z 30m.<br><b>Popiera</b> budowę planowanej drogi od północy wokół Winnicy. Początek tej drogi powinien być wspólny z zaplanowana drogą dojazdową do oczyszczalni ścieków a nie w najbardziej niebezpiecznym miejscu ul. Bolesława Śmiałego.<br><b>Żąda</b> wykreślenia zakazu wznoszenia wolnostojących obiektów usługowych w terenach MN – zablokuje to np. przeznaczenia domu na działalność gastronomiczną, mini-pensjonatu. Stwarza monopol dla Opactwa.<br><b>Żąda</b> dopuszczenia drugiej linii zabudowy zgodnie z uwagą Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK. |                    |                              |                                                                 |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 451. | <b>469</b>   | [...]*                               | <b>Nie zgadza się na:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• przekształcenie ulic Bogucianka i Bolesława Śmiałego w drogi zbiorcze</li></ul> <b>Proponuje:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• zaplanować chodniki i remont drogi zgodnie z przygotowanym już planem przygotowanym na zlecenie Rady Dzielnicy VIII</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                              | obszar planu       |                              | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.<br><br>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.<br><br>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483. |
| 452. | <b>470</b>   | [...]*                               | <b>Żąda</b> usunięcia zapisu całkowitego zakazu rozbudowy lub nadbudowy domów                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | obszar planu       |                              | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |



| Lp.  | UWAGA<br>NR: | IMIĘ I NAZWISKO<br>wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | DOTYCZY<br>DZIAŁEK | USTALENIA<br>PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE<br>W SPRAWIE ROZPATRZENIA<br>UWAGI              |                                                                  | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------|--------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2            | 3                                    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5                  | 6                            | 7                                                               |                                                                  | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|      |              |                                      | zlokalizowanych przy ul. Bogucianka i Bolesława Śmiałego z racji na zapis o odległości 5 lub 8 m jezdni dla MN1, MN2, MN3, MN4 (zakaz rozbudowy, nadbudowy).                                                                                                                                                         |                    |                              | uwagi                                                           |                                                                  | usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.<br><br>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.<br><br>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.<br><br>Ograniczenia w kształtowaniu zabudowy w sąsiedztwie dróg mają na celu ochronę projektowanych korytarzy transportowych przed lokalizacją nowych budynków lub rozbudową istniejących. |
| 453. | <b>471</b>   | [...]*                               | <b>Żąda</b> wykreślenia zakazu wznoszenia wolnostojących obiektów usługowych w terenach MN – zablokuje to np. przeznaczenia domu na działalność gastronomiczną, mini-pensjonatu.<br><br><b>Proponuje</b> zezwolić na wznoszenie obiektów usługowych do obsługi ruchu turystycznego.                                  | obszar planu       |                              | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Tyniec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 454. | <b>472</b>   | [...]*                               | <b>Żąda</b> wykreślenia z planów ograniczenia możliwości zabudowy działek o szerokości mniejszej niż 16 m dla terenów MN1, MN2 oraz mniejszej niż 20 m dla terenów MN4 zgodnie z uwagą do planu Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK (większość działek nie spełnia tego warunku – są węższe). | obszar planu       |                              | <b>uwzględniona częściowo</b>                                   |                                                                  | <b>Uwaga uwzględniona częściowo</b><br><br>Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednolicony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 455. | <b>473</b>   | [...]*                               | <b>Nie zgadza się na</b> planowane wyburzenie budynku dawnego przedszkola, który ma być przeznaczony po adaptacji na ośrodek zdrowia i plac zabaw dla dzieci z Przedszkola nr 133.                                                                                                                                   | obszar planu       |                              | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Zaprojektowana droga dojazdowa KDD umożliwia lepsze skomunikowanie terenów mieszkaniowych położonych w rejonie ul. Heligundy oraz Walgierza Wdalego. Dla realizacji usług publicznych przeznaczono tereny w rejonie ul. Dziewiarzy.<br>Ośrodek zdrowia mógłby powstać wg planu w obrębie terenów zabudowy usługowej – usługi publiczne (UP1) – w § 20 ust. 1 pkt. 1/ lit. b/ wskazano jako przeznaczenie podstawowe m.in. obiekty zdrowia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| Lp.  | UWAGA NR:  | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI                    |                                                                  | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------|------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2          | 3                                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5               | 6                         | 7                                                               |                                                                  | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 456. | <b>474</b> | [...]*                            | <b>Żąda</b> zmniejszenia strefy ochronnej od lasów bez możliwości zabudowy z 30m.<br>Mieszkańcy Tyńca nie są bandą wandalii chcących niszczyć lasy, które częstokroć sami sadziliśmy. W Tyńcu bardzo dużo budynków np. na Obrony Tyńca, Danusi Jurandówny czy Walgierza Wdalego jest usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie lasu.                                                                                                                                                                           | obszar planu    |                           | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Projekt planu uzyskał uzgodnienie przez Lasy Państwowe Nadleśnictwo Myślenice - Pismo znak: Z-2120/MPZP-24/08 z dnia 21.07.2008, w którym wskazuje że: „ <i>minimalna odległość pomiędzy granicą terenów leśnych, a granicą terenów budownictwa wynosi 30 m i w takiej odległości od lasu należy poprowadzić nieprzekraczalną linię zabudowy</i> ”.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 457. | <b>476</b> | [...]*                            | <b>Popiera</b> budowę planowanej drogi od północy wokół Winnicy. Początek tej drogi powinien być wspólny z zaplanowana drogą dojazdową do oczyszczalni ścieków a nie w najbardziej niebezpiecznym miejscu ul. Bolesława Śmiałego.                                                                                                                                                                                                                                                                            | obszar planu    |                           | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.<br><br>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.<br><br>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483. |
| 458. | <b>477</b> | [...]*                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Domaga się uaktualnienia map na których został przedstawiony Plan Zagospodarowania i uwzględniania w planie uwarunkowań własnościowych.</li> <li>• W przedłożonym planie nie są naniesione na mapy istniejące budynki, stąd projektowane drogi są na terenach gdzie aktualnie stoją domy. Prowadzi się nowe drogi do działek które dysponują już dostępem do istniejących dróg.</li> <li>• W przedłożonym planie nie są naniesione istniejące drogi: ul.</li> </ul> | obszar planu    |                           | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Projekt planu wskazuje docelowy układ komunikacyjny.<br>Autor uwagi nie wskazuje przykładów poprowadzenia dróg w miejscach istniejących budynków.<br>Projekt planu sporządzany jest w oparciu o dostępne podkłady mapowe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| Lp.  | UWAGA NR:  | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU:  | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI                              |                                                                            | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2          | 3                                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5               | 6                          | 7                                                                         |                                                                            | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|      |            |                                   | Stępice droga zaprojektowana bez końcowego odcinka.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |                            |                                                                           |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 459. | <b>478</b> | [...]*                            | <b>Żąda</b> dopuszczenia drugiej linii zabudowy, zgodnie z uwagą Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK                                                                                                                                                                                                                                                                  | obszar planu    |                            | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>           | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>           | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy.<br>Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 460. | <b>479</b> | [...]*                            | <b>Wnioskuje o:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>zmianę kategorii przeznaczenia terenu dla ww. działek z kategorii R2 na kategorię „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN4”</li> <li>nie nakładanie na teren tych działek strefy zakazu lokalizacji nowych obiektów kubaturowych w odległości 30 m od granicy użytków leśnych o powierzchni większej niż 2 ha.</li> </ul> | 149/1<br>149/2  | <b>R2<br/>KDD</b>          | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>           | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>           | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Działka zgodnie ze Studium znajduje się w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności MN – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.<br><br>Jednakże projekt planu uzyskał uzgodnienie przez Lasy Państwowe Nadleśnictwo Myślenice - Pismo znak: Z-2120/MPZP-24/08 z dnia 21.07.2008, w którym wskazuje że: „ <i>minimalna odległość pomiędzy granicą terenów leśnych, a granicą terenów budownictwa wynosi 30 m i w takiej odległości od lasu należy poprowadzić nieprzekraczalną linię zabudowy</i> ”.<br><br>Wskazana w projekcie planu (zgodnie z uzgodnieniem) strefa zakazu lokalizacji nowych obiektów kubaturowych w odległości 30 m od granicy użytków leśnych o powierzchni większej niż 2 ha dotyczy również terenów już zabudowanych. Istniejące budynki powstały w oparciu o wydane decyzje administracyjne. Z kolei projekt planu uwzględnia wskazania zawarte przez instytucje uzgadniające zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. |
| 461. | <b>480</b> | [...]*                            | Prosi o pozostawienie stanu istniejącego na całym obszarze działki (jest to działka budowlana)                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 17<br>Obręb 76  | <b>MN1<br/>KDL<br/>KDW</b> | <b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga uwzględniona częściowo</b> za wyjątkiem fragmentów działki przeznaczonych w projekcie planu pod realizację układu drogowego.<br><br>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.<br><br>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.<br><br>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.                                                                       |
| 462. | <b>481</b> | [...]*                            | Prosi o pozostawienie stanu istniejącego na całym obszarze działki (jest to działka budowlana)                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 17<br>Obręb 76  | <b>MN1<br/>KDL<br/>KDW</b> | <b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga uwzględniona częściowo</b> za wyjątkiem fragmentów działki przeznaczonych w projekcie planu pod realizację układu drogowego.<br><br>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| Lp.  | UWAGA NR:  | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI                    |                                                                  | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2          | 3                                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5               | 6                         | 7                                                               |                                                                  | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|      |            |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                 |                           |                                                                 |                                                                  | <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.</p> <p>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 463. | <b>482</b> | [...]*                            | <p><b>Nie zgadza się na:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>przekształcenie ulic Bogucianka i Bolesława Śmiałego w drogi zbiorcze</li> </ul> <p><b>Proponuje:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>zaplanować chodniki i remont drogi zgodnie z przygotowanym już planem przygotowanym na zlecenie Rady Dzielnicy VIII</li> </ul> | obszar planu    |                           | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.</p> <p>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p>                                                                                                                                                                                            |
| 464. | <b>483</b> | [...]*                            | <b>Żąda</b> usunięcia zapisu całkowitego zakazu rozbudowy lub nadbudowy domów zlokalizowanych przy ul. Bogucianka i Bolesława Śmiałego z racji na zapis o odległości 5 lub 8 m jezdni dla MN1, MN2, MN3, MN4 (zakaz rozbudowy, nadbudowy).                                                                                                              | obszar planu    |                           | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.</p> <p>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> <p>Ograniczenia w kształtowaniu zabudowy w sąsiedztwie dróg mają na celu ochronę projektowanych korytarzy transportowych przed lokalizacją nowych budynków lub rozbudową istniejących.</p> |
| 465. | <b>484</b> | [...]*                            | <p><b>Żąda</b> wykreślenia zakazu wznoszenia wolnostojących obiektów usługowych w terenach MN – zablokuje to np. przeznaczenia domu na działalność gastronomiczną, mini-pensjonatu.</p> <p><b>Proponuje</b> zezwolić na wnoszenie</p>                                                                                                                   | obszar planu    |                           | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Tyniec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| Lp.  | UWAGA<br>NR: | IMIĘ I NAZWISKO<br>wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | DOTYCZY<br>DZIAŁEK | USTALENIA<br>PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE<br>W SPRAWIE ROZPATRZENIA<br>UWAGI                        |                                                                            | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|--------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2            | 3                                    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5                  | 6                            | 7                                                                         |                                                                            | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|      |              |                                      | obiektów usługowych do obsługi ruchu turystycznego.                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                              |                                                                           |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 466. | <b>485</b>   | [...]*                               | <b>Żąda</b> wykreślenia z planów ograniczenia możliwości zabudowy działek o szerokości mniejszej niż 16 m dla terenów MN1, MN2 oraz mniejszej niż 20 m dla terenów MN4 zgodnie z uwagą do planu Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK (większość działek nie spełnia tego warunku – są węższe).               | obszar planu       |                              | <b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga uwzględniona częściowo</b><br><br>Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednolicony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                |
| 467. | <b>486</b>   | [...]*                               | <b>Nie zgadza się na</b> planowane wyburzenie budynku dawnego przedszkola, który ma być przeznaczony po adaptacji na ośrodek zdrowia i plac zabaw dla dzieci z Przedszkola nr 133.                                                                                                                                                 | obszar planu       |                              | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>           | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>           | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Zaprojektowana droga dojazdowa KDD umożliwia lepsze skomunikowanie terenów mieszkaniowych położonych w rejonie ul. Heligundy oraz Walgierza Wdalego. Dla realizacji usług publicznych przeznaczono tereny w rejonie ul. Dziewiarzy. Ośrodek zdrowia mógłby powstać wg planu w obrębie terenów zabudowy usługowej – usługi publiczne (UP1) – w § 20 ust. 1 pkt. 1/ lit. b/ wskazano jako przeznaczenie podstawowe m.in. obiekty zdrowia.                                                         |
| 468. | <b>487</b>   | [...]*                               | <b>Żąda</b> zmniejszenia strefy ochronnej od lasów bez możliwości zabudowy z 30m.<br>Mieszkańcy Tyńca nie są bandą wandalów chcących niszczyć lasy, które częstokroć sami sadziliśmy. W Tyńcu bardzo dużo budynków np. na Obrony Tyńca, Danusi Jurandówny czy Walgierza Wdalego jest usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie lasu. | obszar planu       |                              | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>           | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>           | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Projekt planu uzyskał uzgodnienie przez Lasy Państwowe Nadleśnictwo Myślenice - Pismo znak: Z-2120/MPZP-24/08 z dnia 21.07.2008, w którym wskazuje że: „ <i>minimalna odległość pomiędzy granicą terenów leśnych, a granicą terenów budownictwa wynosi 30 m i w takiej odległości od lasu należy poprowadzić nieprzekraczalną linię zabudowy</i> ”.                                                                                                                                             |
| 469. | <b>489</b>   | [...]*                               | <b>Popiera</b> budowę planowanej drogi od północy wokół Winnicy. Początek tej drogi powinien być wspólny z zaplanowaną drogą dojazdową do oczyszczalni ścieków a                                                                                                                                                                   | obszar planu       |                              | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>           | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>           | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. |

| Lp.  | UWAGA NR:  | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU:        | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI                    |                                                                  | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2          | 3                                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5               | 6                                | 7                                                               |                                                                  | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|      |            |                                   | nie w najbardziej niebezpiecznym miejscu ul. Bolesława Śmiałego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |                                  |                                                                 |                                                                  | Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.<br><br>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.    |
| 470. | <b>490</b> | [...]*                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Domaga się uaktualnienia map na których został przedstawiony Plan Zagospodarowania i uwzględniania w planie uwarunkowań własnościowych.</li> <li>• W przedłożonym planie nie są naniesione na mapy istniejące budynki, stąd projektowane drogi są na terenach gdzie aktualnie stoją domy. Prowadzi się nowe drogi do działek które dysponują już dostępem do istniejących dróg.</li> <li>• W przedłożonym planie nie są naniesione istniejące drogi: ul. Stępice droga zaprojektowana bez końcowego odcinka.</li> </ul> | obszar planu    |                                  | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Projekt planu wskazuje docelowy układ komunikacyjny. Autor uwagi nie wskazuje przykładów poprowadzenia dróg w miejscach istniejących budynków. Projekt planu sporządzany jest w oparciu o dostępne podkłady mapowe.                                                                                                                          |
| 471. | <b>491</b> | [...]*                            | <b>Żąda</b> dopuszczenia drugiej linii zabudowy, zgodnie z uwagą Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | obszar planu    |                                  | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych. |
| 472. | <b>492</b> | [...]*                            | Prosi o przekształcenie działki na budowlaną, ponieważ działka znajdować się będzie przy nowo projektowanej drodze.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 138 Obręb 75    | <b>R2</b>                        | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Działka 138 zgodnie ze Studium znajduje się w obrębie terenów otwartych, w obrębie których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.                                                                                                      |
| 473. | <b>493</b> | [...]*                            | <b>Kwestionuje</b> zmianę działki budowlanej na rolną                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 81 Obręb 74     | <b>MN2<br/>WS<br/>R2<br/>KDZ</b> | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Ze względu na sąsiedztwo projektowanej drogi KDZ oraz konieczność zachowania maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy od KDZ i rowu melioracyjnego, na części działki 81 (oznaczonej w planie jako R2) nie będzie możliwości jej zabudowy.                                                                                             |



| Lp.  | UWAGA NR:  | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                       | DOTYCZY DZIAŁEK                                                                                       | USTALENIA PROJEKTU PLANU:                                                                                                   | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI                    |                                                                  | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2          | 3                                 | 4                                                                                                                                                                 | 5                                                                                                     | 6                                                                                                                           | 7                                                               |                                                                  | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 474. | <b>494</b> | [...]*                            | <b>Odwoluje się od mpzp. Tyniec-Osiedle gdyż:</b> nie usunięto zakazu kolejnych linii zabudowy, nawet nie wzięto pod uwagę możliwości zabudowy w pierwszej linii. | obszar planu                                                                                          |                                                                                                                             | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego i pierwszego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 475. | <b>495</b> | [...]*                            | <u><b>Uwaga sformułowana w sposób uniemożliwiający jej interpretację.</b></u>                                                                                     | 50/2<br>50/3<br>(prawdopodobnie dotyczy obrębu 75)<br><br>242/5<br>(prawdopodobnie dotyczy obrębu 77) | <b>Dotyczy działki 50/2: RL KDZ</b><br><br><b>Dotyczy działki 50/3: R2 KDZ</b><br><br><b>Dotyczy działki 242/5: MN4 KDD</b> | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.<br><br>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia. Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.<br><br>Sposób użytkowania terenów rolniczych R nie jest zbieżny z terenami zieleni urządzonej ZP3.<br><br>Tyniec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające. |
| 476. | <b>496</b> | [...]*                            | <b>Odwoluje się od mpzp. Tyniec-Osiedle gdyż:</b> nie usunięto zakazu kolejnych linii zabudowy, nawet nie wzięto pod uwagę możliwości zabudowy w pierwszej linii. | obszar planu                                                                                          |                                                                                                                             | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego i pierwszego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 477. | <b>497</b> | [...]*                            | <u><b>Uwaga sformułowana w sposób uniemożliwiający jej interpretację.</b></u>                                                                                     | 50/2<br>50/3<br>(prawdopodobnie dotyczy obrębu 75)<br><br>242/5<br>(prawdopodobnie dotyczy obrębu 77) | <b>Dotyczy działki 50/2: RL KDZ</b><br><br><b>Dotyczy działki 50/3: R2 KDZ</b><br><br><b>Dotyczy działki 242/5: MN4 KDD</b> | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.<br><br>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia. Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.<br><br>Sposób użytkowania terenów rolniczych R nie jest zbieżny z terenami zieleni urządzonej ZP3.<br><br>Tyniec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające. |

| Lp.  | UWAGA NR:  | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                       | DOTYCZY DZIAŁEK                                                                                       | USTALENIA PROJEKTU PLANU:                                                                                                                        | ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI             |                                                           | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2          | 3                                 | 4                                                                                                                                                                 | 5                                                                                                     | 6                                                                                                                                                | 7                                                        |                                                           | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 478. | <b>498</b> | [...]*                            | <u>Uwaga sformułowana w sposób uniemożliwiający jej interpretację.</u>                                                                                            | 50/2<br>50/3<br>(prawdopodobnie dotyczy obrębu 75)<br><br>242/5<br>(prawdopodobnie dotyczy obrębu 77) | Dotyczy działki 50/2:<br><b>RL<br/>KDZ</b><br><br>Dotyczy działki 50/3:<br><b>R2<br/>KDZ</b><br><br>Dotyczy działki 242/5:<br><b>MN4<br/>KDD</b> | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.<br><br>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.<br><br>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.<br><br>Sposób użytkowania terenów rolniczych R nie jest zbieżny z terenami zieleni urządzonej ZP3.<br><br>Tyniec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające. |
| 479. | <b>499</b> | [...]*                            | <b>Odwoluje się od mpzp. Tyniec-Osiedle gdyż:</b> nie usunięto zakazu kolejnych linii zabudowy, nawet nie wzięto pod uwagę możliwości zabudowy w pierwszej linii. | obszar planu                                                                                          |                                                                                                                                                  | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego i pierwszego rzędu zabudowy.<br>Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 480. | <b>500</b> | [...]*                            | <u>Uwaga sformułowana w sposób uniemożliwiający jej interpretację.</u>                                                                                            | 50/2<br>50/3<br>(prawdopodobnie dotyczy obrębu 75)<br><br>242/5<br>(prawdopodobnie dotyczy obrębu 77) | Dotyczy działki 50/2:<br><b>RL<br/>KDZ</b><br><br>Dotyczy działki 50/3:<br><b>R2<br/>KDZ</b><br><br>Dotyczy działki 242/5:<br><b>MN4<br/>KDD</b> | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.<br><br>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.<br>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.<br><br>Sposób użytkowania terenów rolniczych R nie jest zbieżny z terenami zieleni urządzonej ZP3.<br><br>Tyniec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające.     |
| 481. | <b>501</b> | [...]*                            | <b>Odwoluje się od mpzp. Tyniec-Osiedle gdyż:</b> nie usunięto zakazu kolejnych linii zabudowy, nawet nie wzięto pod uwagę możliwości zabudowy w pierwszej linii. | obszar planu                                                                                          |                                                                                                                                                  | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego i pierwszego rzędu zabudowy.<br>Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |



| Lp.  | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI                    |                                                                  | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2         | 3                                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5               | 6                         | 7                                                               |                                                                  | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 482. | 502       | [...]*                            | <p><b>Nie zgadza się na:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• lokalizację UP2 . Zmiana lokalizacji działalności komercyjnej.</li><li>• poszerzenie ul. Bogucianka i Obrony Tyńca</li><li>• ze zbyt małą ilością terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne</li></ul> <p><b>Prosi o:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• zniesienie linii zabudowy i wyznaczenie kolejnych linii zabudowy</li><li>• ujęcie w planach kanalizacji dla Tyńca</li><li>• ograniczenie terenów ZP</li></ul> | obszar planu    |                           | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br/>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje jaka forma przeznaczenia miała by zostać zaprojektowana w miejsce projektowanej zabudowy usługowej – usługi publiczne UP2.</p> <p>Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy.<br/>Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje w jakim zakresie miałyby być zmniejszona powierzchnia projektowanych terenów ZP.</p> <p>W projekcie planu zaprojektowano przebiegi infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – Załącznik nr 2 – Infrastruktura techniczna.</p> |
| 483. | 503       | [...]*                            | <p><b>Nie zgadza się na:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• lokalizację UP2 . Zmiana lokalizacji działalności komercyjnej.</li><li>• poszerzenie ul. Bogucianka i Obrony Tyńca</li><li>• ze zbyt małą ilością terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne</li></ul> <p><b>Prosi o:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• zniesienie linii zabudowy i wyznaczenie kolejnych linii zabudowy</li><li>• ujęcie w planach</li></ul>                                                         | obszar planu    |                           | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br/>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje jaka forma przeznaczenia miała by zostać zaprojektowana w miejsce projektowanej zabudowy usługowej – usługi publiczne UP2.</p> <p>Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| Lp.  | UWAGA<br>NR: | IMIĘ I NAZWISKO<br>wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | DOTYCZY<br>DZIAŁEK | USTALENIA<br>PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE<br>W SPRAWIE ROZPATRZENIA<br>UWAGI              |                                                                  | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|--------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2            | 3                                    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5                  | 6                            | 7                                                               |                                                                  | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|      |              |                                      | kanalizacji dla Tyńca<br>• ograniczenie terenów ZP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                              |                                                                 |                                                                  | uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień.<br><br>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy.<br>Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.<br><br>Autor uwagi nie precyzuje w jakim zakresie miałyby być zmniejszona powierzchnia projektowanych terenów ZP.<br><br>W projekcie planu zaprojektowano przebiegi infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – Załącznik nr 2 – Infrastruktura techniczna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 484. | <b>504</b>   | [...]*                               | <b>Nie zgadza się na:</b><br>• lokalizację UP2 .<br>Zmiana lokalizacji działalności komercyjnej.<br>• poszerzenie ul. Bogucianka i Obrony Tyńca<br>• ze zbyt małą ilością terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne<br><br><b>Prosi o:</b><br>• zniesienie linii zabudowy i wyznaczenie kolejnych linii zabudowy<br>• ujęcie w planach kanalizacji dla Tyńca<br>• ograniczenie terenów ZP | obszar planu       |                              | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.<br><br>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.<br><br>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.<br><br>Autor uwagi nie precyzuje jaka forma przeznaczenia miała by zostać zaprojektowana w miejsce projektowanej zabudowy usługowej – usługi publiczne UP2.<br><br>Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień.<br><br>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy.<br>Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.<br><br>Autor uwagi nie precyzuje w jakim zakresie miałyby być zmniejszona powierzchnia projektowanych terenów ZP.<br><br>W projekcie planu zaprojektowano przebiegi infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – Załącznik nr 2 – Infrastruktura techniczna. |
| 485. | <b>505</b>   | [...]*                               | <b>Nie zgadza się na:</b><br>• lokalizację UP2 .<br>Zmiana lokalizacji działalności komercyjnej.<br>• poszerzenie ul. Bogucianka i Obrony Tyńca                                                                                                                                                                                                                                                                   | obszar planu       |                              | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| Lp.  | UWAGA NR:  | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI                    |                                                                  | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------|------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2          | 3                                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5               | 6                         | 7                                                               |                                                                  | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|      |            |                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>ze zbyt małą ilością terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne</li> </ul> <p><b>Prosi o:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>zniesienie linii zabudowy i wyznaczenie kolejnych linii zabudowy</li> <li>ujęcie w planach kanalizacji dla Tyńca</li> <li>ograniczenie terenów ZP</li> </ul>                                                                                                                                                          |                 |                           |                                                                 |                                                                  | <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br/>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje jaka forma przeznaczenia miała by zostać zaprojektowana w miejsce projektowanej zabudowy usługowej – usługi publiczne UP2.</p> <p>Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy.<br/>Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje w jakim zakresie miałyby być zmniejszona powierzchnia projektowanych terenów ZP.</p> <p>W projekcie planu zaprojektowano przebiegi infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – Załącznik nr 2 – Infrastruktura techniczna.</p> |
| 486. | <b>506</b> | [...]*                            | <p><b>Zwraca się:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o uwzględnienie działki jako działki budowlanej.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 19<br>Obręb 77  | <b>R2<br/>KDW</b>         | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Działka zgodnie ze Studium znajduje się w obrębie terenów otwartych w obrębie których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 487. | <b>507</b> | [...]*                            | <p><b>Nie zgadza się na:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>lokalizację UP2 . Zmiana lokalizacji działalności komercyjnej.</li> <li>poszerzenie ul. Bogucianka i Obrony Tyńca</li> <li>ze zbyt małą ilością terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne</li> </ul> <p><b>Prosi o:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>zniesienie linii zabudowy i wyznaczenie kolejnych linii zabudowy</li> <li>ujęcie w planach kanalizacji dla Tyńca</li> <li>ograniczenie terenów</li> </ul> | obszar planu    |                           | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br/>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje jaka forma przeznaczenia miała by zostać zaprojektowana w miejsce projektowanej zabudowy usługowej – usługi publiczne UP2.</p> <p>Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień.</p>                                                                             |

| Lp.  | UWAGA NR:  | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI                    |                                                                  | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2          | 3                                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5               | 6                         | 7                                                               |                                                                  | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|      |            |                                   | ZP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |                           |                                                                 |                                                                  | <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy.</p> <p>Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje w jakim zakresie miałyby być zmniejszona powierzchnia projektowanych terenów ZP.</p> <p>W projekcie planu zaprojektowano przebiegi infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – Załącznik nr 2 – Infrastruktura techniczna.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 488. | <b>508</b> | [...]*                            | <p><b>Nie zgadza się na:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• lokalizację UP2 . Zmiana lokalizacji działalności komercyjnej.</li><li>• poszerzenie ul. Bogucianka i Obrony Tyńca</li><li>• ze zbyt małą ilością terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne</li></ul> <p><b>Prosi o:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• zniesienie linii zabudowy i wyznaczenie kolejnych linii zabudowy</li><li>• ujęcie w planach kanalizacji dla Tyńca</li><li>• ograniczenie terenów ZP</li></ul> | obszar planu    |                           | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.</p> <p>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje jaka forma przeznaczenia miała by zostać zaprojektowana w miejsce projektowanej zabudowy usługowej – usługi publiczne UP2.</p> <p>Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy.</p> <p>Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje w jakim zakresie miałyby być zmniejszona powierzchnia projektowanych terenów ZP.</p> <p>W projekcie planu zaprojektowano przebiegi infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – Załącznik nr 2 – Infrastruktura techniczna.</p> |
| 489. | <b>509</b> | [...]*                            | <p><b>Nie zgadza się na:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• lokalizację UP2 . Zmiana lokalizacji działalności komercyjnej.</li><li>• poszerzenie ul. Bogucianka i Obrony Tyńca</li><li>• ze zbyt małą ilością terenów</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                        | obszar planu    |                           | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| Lp.  | UWAGA<br>NR: | IMIĘ I NAZWISKO<br>wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | DOTYCZY<br>DZIAŁEK | USTALENIA<br>PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE<br>W SPRAWIE ROZPATRZENIA<br>UWAGI              |                                                                  | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------|--------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2            | 3                                    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                  | 6                            | 7                                                               |                                                                  | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|      |              |                                      | <p>przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne</p> <p><b>Prosi o:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• zniesienie linii zabudowy i wyznaczenie kolejnych linii zabudowy</li><li>• ujęcie w planach kanalizacji dla Tyńca</li><li>• ograniczenie terenów ZP</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                       |                    |                              |                                                                 |                                                                  | <p>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje jaka forma przeznaczenia miała by zostać zaprojektowana w miejsce projektowanej zabudowy usługowej – usługi publiczne UP2.</p> <p>Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje w jakim zakresie miałyby być zmniejszona powierzchnia projektowanych terenów ZP.</p> <p>W projekcie planu zaprojektowano przebiegi infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – Załącznik nr 2 – Infrastruktura techniczna.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 490. | <b>510</b>   | [...]*                               | <p><b>Nie zgadza się na:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• lokalizację UP2 . Zmiana lokalizacji działalności komercyjnej.</li><li>• poszerzenie ul. Bogucianka i Obrony Tyńca</li><li>• ze zbyt małą ilością terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne</li></ul> <p><b>Prosi o:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• zniesienie linii zabudowy i wyznaczenie kolejnych linii zabudowy</li><li>• ujęcie w planach kanalizacji dla Tyńca</li><li>• ograniczenie terenów ZP</li></ul> | obszar planu       |                              | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.</p> <p>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje jaka forma przeznaczenia miała by zostać zaprojektowana w miejsce projektowanej zabudowy usługowej – usługi publiczne UP2.</p> <p>Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje w jakim zakresie miałyby być zmniejszona powierzchnia projektowanych terenów ZP.</p> |

| Lp.  | UWAGA NR:  | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | DOTYCZY DZIAŁEK                                                        | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI                    |                                                                  | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2          | 3                                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5                                                                      | 6                         | 7                                                               |                                                                  | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|      |            |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                        |                           |                                                                 |                                                                  | W projekcie planu zaprojektowano przebiegi infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – Załącznik nr 2 – Infrastruktura techniczna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 491. | <b>511</b> | [...]*                            | <b>Wnosi:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>planowane poszerzenie drogi w ul. Bogucianka uniemożliwi wjazd z drogi do garażu na ww. działce</li> <li>planowane poszerzenie ul. Bogucianka wiąże się z rozburzeniem wjazdu i ogrodzenia</li> <li>odległość między ścianą domu a drogą byłaby zbyt mała, uniemożliwiająca spokojną egzystencję</li> </ul> <b>Proponuje:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ścieżkę rowerową umieścić na wale wiślanym</li> <li>umieszczenie w planie rozwiązań ograniczających ruch w Tyńcu, zamiast rozwiązań potęgujących ruch i czyniących z Tyńca obwodnicę miasta Krakowa.</li> </ul> | 59<br>Obręb 76                                                         | <b>MN4<br/>KDZ</b>        | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.<br><br>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.<br><br>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.                                                                                                                                                                                        |
| 492. | <b>512</b> | [...]*                            | <b>Żąda</b> usunięcia zapisu całkowitego zakazu rozbudowy lub nadbudowy domów zlokalizowanych przy ul. Bogucianka i Bolesława Śmiałego z racji na zapis o odległości 5 lub 8 m jezdni dla MN1, MN2, MN3, MN4 (zakaz rozbudowy, nadbudowy).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | obszar planu                                                           |                           | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.<br><br>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.<br>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.<br><br>Ograniczenia w kształtowaniu zabudowy w sąsiedztwie dróg mają na celu ochronę projektowanych korytarzy transportowych przed lokalizacją nowych budynków lub rozbudową istniejących. |
| 493. | <b>513</b> | [...]*                            | <b>Żąda</b> wykreślenia zakazu wznoszenia wolnostojących obiektów usługowych w terenach MN –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 316<br>obręb 76<br>(prawdopodobnie chodzi o obręb 73 – ul. Bogucianka) | <b>MN1<br/>R2<br/>KDZ</b> | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Tyniec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające.<br><br>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |



| Lp.  | UWAGA NR:  | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI                    |                                                                  | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2          | 3                                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5               | 6                         | 7                                                               |                                                                  | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|      |            |                                   | <p>zablokuje to np. przeznaczenia domu na działalność gastronomiczną, mini-pensjonatu.</p> <p><b>Proponuje</b> zezwolić na wznoszenie obiektów usługowych do obsługi ruchu turystycznego.</p> <p><b>Odwołuje się od</b> złej koncepcji drogi Bogucianka</p> <p><b>Nie wyraża zgody na</b> odstąpienie części działki pod projektowaną drogę. (na drugiej części działki projektowany jest dom – odstąpienie części uniemożliwi zabudowę)</p> |                 |                           |                                                                 |                                                                  | <p>dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br/>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> |
| 494. | <b>514</b> | [...]*                            | <p><b>Żąda</b> zmniejszenia strefy ochronnej od lasów bez możliwości zabudowy z 30m.</p> <p>Mieszkańcy Tyńca nie są bandą wandalów chcących niszczyć lasy, które częstokroć sami sadziliśmy. W Tyńcu bardzo dużo budynków np. na Obrony Tyńca, Danusi Jurandówny czy Walgierza Wdalego jest usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie lasu.</p>                                                                                                | obszar planu    |                           | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Projekt planu uzyskał uzgodnienie przez Lasy Państwowe Nadleśnictwo Myślenice - Pismo znak: Z-2120/MPZP-24/08 z dnia 21.07.2008, w którym wskazuje że: „<i>minimalna odległość pomiędzy granicą terenów leśnych, a granicą terenów budownictwa wynosi 30 m i w takiej odległości od lasu należy poprowadzić nieprzekraczalną linię zabudowy</i>”.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 495. | <b>515</b> | [...]*                            | <p><b>Nie zgadza się na:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>przekształcenie ulic Bogucianka i Bolesława Śmiałego w drogi zbiorcze</li> </ul> <p><b>Proponuje:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>zaplanować chodniki i remont drogi zgodnie z przygotowanym już planem</li> <li>przygotowanym na zlecenie Rady Dzielnicy VIII</li> </ul>                                                                             | obszar planu    |                           | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br/>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p>     |

| Lp.  | UWAGA NR:  | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI                              |                                                                            | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------|------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2          | 3                                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5               | 6                         | 7                                                                         |                                                                            | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|      |            |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |                           |                                                                           |                                                                            | Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 496. | <b>516</b> | [...]*                            | <b>Żąda</b> usunięcia zapisu całkowitego zakazu rozbudowy lub nadbudowy domów zlokalizowanych przy ul. Bogucianka i Bolesława Śmiałego z racji na zapis o odległości 5 lub 8 m jezdni dla MN1, MN2, MN3, MN4 (zakaz rozbudowy, nadbudowy).                                                                           | obszar planu    |                           | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>           | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>           | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br/>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> <p>Ograniczenia w kształtowaniu zabudowy w sąsiedztwie dróg mają na celu ochronę projektowanych korytarzy transportowych przed lokalizacją nowych budynków lub rozbudową istniejących.</p> |
| 497. | <b>517</b> | [...]*                            | <b>Żąda</b> wykreślenia z planów ograniczenia możliwości zabudowy działek o szerokości mniejszej niż 16 m dla terenów MN1, MN2 oraz mniejszej niż 20 m dla terenów MN4 zgodnie z uwagą do planu Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK (większość działek nie spełnia tego warunku – są węższe). | obszar planu    |                           | <b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <p><b>Uwaga uwzględniona częściowo</b> w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej. Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednolicony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 498. | <b>518</b> | [...]*                            | <b>Żąda</b> wykreślenia zakazu wznoszenia wolnostojących obiektów usługowych w terenach MN – zablokuje to np. przeznaczenia domu na działalność gastronomiczną, mini-pensjonatu.<br><br><b>Proponuje</b> zezwolić na wznoszenie obiektów usługowych do obsługi ruchu turystycznego.                                  | obszar planu    |                           | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>           | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>           | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Tyniec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |



| Lp.  | UWAGA NR:  | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI                    |                                                                  | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------|------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2          | 3                                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5               | 6                         | 7                                                               |                                                                  | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 499. | <b>519</b> | [...]*                            | <b>Żąda</b> zmniejszenia strefy ochronnej od lasów bez możliwości zabudowy z 30m.<br>Mieszkańcy Tyńca nie są bandą wandalii chcących niszczyć lasy, które częstokroć sami sadziliśmy. W Tyńcu bardzo dużo budynków np. na Obrony Tyńca, Danusi Jurandówny czy Walgierza Wdalego jest usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie lasu. | obszar planu    |                           | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Projekt planu uzyskał uzgodnienie przez Lasy Państwowe Nadleśnictwo Myślenice - Pismo znak: Z-2120/MPZP-24/08 z dnia 21.07.2008, w którym wskazuje że: „ <i>minimalna odległość pomiędzy granicą terenów leśnych, a granicą terenów budownictwa wynosi 30 m i w takiej odległości od lasu należy poprowadzić nieprzekraczalną linię zabudowy</i> ”.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 500. | <b>520</b> | [...]*                            | <b>Nie zgadza się na</b> planowane wyburzenie budynku dawnego przedszkola, który ma być przeznaczony po adaptacji na ośrodek zdrowia i plac zabaw dla dzieci z Przedszkola nr 133.                                                                                                                                                 | obszar planu    |                           | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Zaprojektowana droga dojazdowa KDD umożliwi lepsze skomunikowanie terenów mieszkaniowych położonych w rejonie ul. Heligundy oraz Walgierza Wdalego. Dla realizacji usług publicznych przeznaczono tereny w rejonie ul. Dziewiarzy. Ośrodek zdrowia mógłby powstać wg planu w obrębie terenów zabudowy usługowej – usługi publiczne (UP1) – w § 20 ust. 1 pkt. 1/ lit. b/ wskazano jako przeznaczenie podstawowe m.in. obiekty zdrowia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 501. | <b>521</b> | [...]*                            | <b>Popiera</b> budowę planowanej drogi od północy wokół Winnicy. Początek tej drogi powinien być wspólny z zaplanowaną drogą dojazdową do oczyszczalni ścieków a nie w najbardziej niebezpiecznym miejscu ul. Bolesława Śmiałego.                                                                                                  | obszar planu    |                           | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.<br><br>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.<br><br>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483. |
| 502. | <b>523</b> | [...]*                            | <b>Żąda</b> dopuszczenia drugiej linii zabudowy, zgodnie z uwagą Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK                                                                                                                                                                                                        | obszar planu    |                           | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 503. | <b>524</b> | [...]*                            | • Domaga się uaktualnienia map na których został przedstawiony Plan Zagospodarowania i uwzględniania w planie                                                                                                                                                                                                                      | obszar planu    |                           | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Projekt planu wskazuje docelowy układ komunikacyjny. Autor uwagi nie wskazuje przykładów poprowadzenia dróg w miejscach istniejących budynków. Projekt planu sporządzany jest w oparciu o dostępne podkłady mapowe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| Lp.  | UWAGA<br>NR: | IMIĘ I NAZWISKO<br>wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | DOTYCZY<br>DZIAŁEK | USTALENIA<br>PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIECIE<br>W SPRAWIE ROZPATRZENIA<br>UWAGI              |                                                                  | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|--------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2            | 3                                    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5                  | 6                            | 7                                                               |                                                                  | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|      |              |                                      | uwarunkowań własnościowych.<br>• W przedłożonym planie nie są naniesione na mapy istniejące budynki, stąd projektowane drogi są na terenach gdzie aktualnie stoją domy. Prowadzi się nowe drogi do działek które dysponują już dostępem do istniejących dróg.<br>• W przedłożonym planie nie są naniesione istniejące drogi: ul. Stępice droga zaprojektowana bez końcowego odcinka. |                    |                              |                                                                 |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 504. | <b>525</b>   | [...]*                               | <b>Nie zgadza się na:</b><br>• przekształcenie ulic Bogucianka i Bolesława Śmiałego w drogi zbiorcze<br><br><b>Proponuje:</b><br>• zaplanować chodniki i remont drogi zgodnie z przygotowanym już planem przygotowanym na zlecenie Rady Dzielnicy VIII                                                                                                                               | obszar planu       |                              | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.<br><br>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.<br><br>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.                                                                                                                                                                                            |
| 505. | <b>526</b>   | [...]*                               | <b>Żąda</b><br>usunięcia zapisu całkowitego zakazu rozbudowy lub nadbudowy domów zlokalizowanych przy ul. Bogucianka i Bolesława Śmiałego z racji na zapis o odległości 5 lub 8 m jezdni dla MN1, MN2, MN3, MN4 (zakaz rozbudowy, nadbudowy).                                                                                                                                        | obszar planu       |                              | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.<br><br>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.<br><br>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.<br><br>Ograniczenia w kształtowaniu zabudowy w sąsiedztwie dróg mają na celu ochronę projektowanych korytarzy transportowych przed lokalizacją nowych budynków lub rozbudową istniejących. |

| Lp.  | UWAGA<br>NR: | IMIĘ I NAZWISKO<br>wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | DOTYCZY<br>DZIAŁEK | USTALENIA<br>PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE<br>W SPRAWIE ROZPATRZENIA<br>UWAGI                                                |                                                                                            | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|--------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2            | 3                                    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5                  | 6                            | 7                                                                                                 |                                                                                            | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 506. | <b>527</b>   | [...]*                               | <b>Żąda</b><br>wykreślenia z planów<br>ograniczenia możliwości<br>zabudowy działek o<br>szerokości mniejszej niż<br>16 m dla terenów MN1,<br>MN2 oraz mniejszej niż<br>20 m dla terenów MN4<br>zgodnie z uwagą do<br>planu Komisji<br>Planowania<br>Przestrzennego i<br>Ochrony Środowiska<br>RMK (większość<br>działek nie spełnia tego<br>warunku – są węższe).               | obszar planu       |                              | <b>Prezydent<br/>Miasta<br/>Krakowa<br/>częściowo<br/>nie uwzględnił<br/>wniesionej<br/>uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje<br/>częściowo<br/>nieuwzględniona<br/>przez Radę<br/>Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga uwzględniona częściowo</b> w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej. Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednolicony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi.                         |
| 507. | <b>528</b>   | [...]*                               | <b>Żąda</b><br>wykreślenia zakazu<br>wznoszenia<br>wolnostojących<br>obiektów usługowych w<br>terenach MN –<br>zablokuje to np.<br>przeznaczenia domu na<br>działalność<br>gastronomiczną, mini-<br>pensjonatu.<br><br><b>Proponuje</b><br>zezwolić na wznoszenie<br>obiektów usługowych do<br>obsługi ruchu<br>turystycznego.                                                  | obszar planu       |                              | <b>Prezydent<br/>Miasta<br/>Krakowa<br/>nie uwzględnił<br/>wniesionej<br/>uwagi</b>               | <b>Uwaga pozostaje<br/>nieuwzględniona<br/>przez Radę<br/>Miasta Krakowa</b>               | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Tyniec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające.                                                                                                                                                                                                        |
| 508. | <b>529</b>   | [...]*                               | <b>Żąda</b><br>zmniejszenia strefy<br>ochronnej od lasów bez<br>możliwości zabudowy z<br>30m.<br>Mieszkańcy Tyńca nie<br>są bandą wandalów<br>chcących niszczyć lasy,<br>które częstokroć sami<br>sadziliśmy. W Tyńcu<br>bardzo dużo budynków<br>np. na Obrony Tyńca,<br>Danusi Jurandówny czy<br>Walgierza Wdalego jest<br>usytuowanych w<br>bezpośrednim<br>sąsiedztwie lasu. | obszar planu       |                              | <b>Prezydent<br/>Miasta<br/>Krakowa<br/>nie uwzględnił<br/>wniesionej<br/>uwagi</b>               | <b>Uwaga pozostaje<br/>nieuwzględniona<br/>przez Radę<br/>Miasta Krakowa</b>               | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Projekt planu uzyskał uzgodnienie przez Lasy Państwowe Nadleśnictwo Myślenice - Pismo znak: Z-2120/MPZP-24/08 z dnia 21.07.2008, w którym wskazuje że: „ <i>minimalna odległość pomiędzy granicą terenów leśnych, a granicą terenów budownictwa wynosi 30 m i w takiej odległości od lasu należy poprowadzić nieprzekraczalną linię zabudowy</i> ”. |

| Lp.  | UWAGA NR:  | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI                    |                                                                  | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------|------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2          | 3                                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5               | 6                         | 7                                                               |                                                                  | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 509. | <b>530</b> | [...]*                            | Nie zgadza się na planowane wyburzenie budynku dawnego przedszkola, który ma być przeznaczony po adaptacji na ośrodek zdrowia i plac zabaw dla dzieci z Przedszkola nr 133.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | obszar planu    |                           | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Zaprojektowana droga dojazdowa KDD umożliwi lepsze skomunikowanie terenów mieszkaniowych położonych w rejonie ul. Heligundy oraz Walgerza Wdalego. Dla realizacji usług publicznych przeznaczono tereny w rejonie ul. Dziewiarzy. Ośrodek zdrowia mógłby powstać wg planu w obrębie terenów zabudowy usługowej – usługi publiczne (UP1) – w § 20 ust. 1 pkt. 1/ lit. b/ wskazano jako przeznaczenie podstawowe m.in. obiekty zdrowia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 510. | <b>532</b> | [...]*                            | <b>Popiera</b> budowę planowanej drogi od północy wokół Winnicy. Początek tej drogi powinien być wspólny z zaplanowaną drogą dojazdową do oczyszczalni ścieków a nie w najbardziej niebezpiecznym miejscu ul. Bolesława Śmiałego.                                                                                                                                                                                                                                                                      | obszar planu    |                           | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.<br><br>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.<br><br>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483. |
| 511. | <b>533</b> | [...]*                            | <b>Żąda</b> dopuszczenia drugiej linii zabudowy, zgodnie z uwagą Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | obszar planu    |                           | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy. Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 512. | <b>534</b> | [...]*                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>Domaga się uaktualnienia map na których został przedstawiony Plan Zagospodarowania i uwzględniania w planie uwarunkowań własnościowych.</li> <li>W przedłożonym planie nie są naniesione na mapy istniejące budynki, stąd projektowane drogi są na terenach gdzie aktualnie stoją domy. Prowadzi się nowe drogi do działek które dysponują już dostępem do istniejących dróg.</li> <li>W przedłożonym planie nie są naniesione istniejące drogi: ul.</li> </ul> | obszar planu    |                           | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Projekt planu wskazuje docelowy układ komunikacyjny. Autor uwagi nie wskazuje przykładów poprowadzenia dróg w miejscach istniejących budynków. Projekt planu sporządzany jest w oparciu o dostępne podkłady mapowe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| Lp.  | UWAGA<br>NR: | IMIĘ I NAZWISKO<br>wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                 | DOTYCZY<br>DZIAŁEK | USTALENIA<br>PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE<br>W SPRAWIE ROZPATRZENIA<br>UWAGI              |                                                                  | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                          |
|------|--------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2            | 3                                    | 4                                                                                                                           | 5                  | 6                            | 7                                                               |                                                                  | 8                                                                                                                                                                                    |
|      |              |                                      | Stępice droga zaprojektowana bez końcowego odcinka.                                                                         |                    |                              |                                                                 |                                                                  |                                                                                                                                                                                      |
| 513. | <b>536</b>   | [...]*                               | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle gdyż tereny ZP3 Izp2 nie zmieniono na R i RL wręcz odwrotnie R, RV, RL, na ZP3       | obszar planu       |                              | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>W projekcie planu ZP2 to przede wszystkim tereny stanowiące otulinę cieków wodnych. Z kolei ZP3 ma służyć realizacji Parku Kamieniołom – Tyniec. |
| 514. | <b>537</b>   | [...]*                               | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle gdyż tereny ZP3 Izp2 nie zmieniono na R i RL wręcz odwrotnie R, RV, RL, na ZP3       | obszar planu       |                              | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>W projekcie planu ZP2 to przede wszystkim tereny stanowiące otulinę cieków wodnych. Z kolei ZP3 ma służyć realizacji Parku Kamieniołom – Tyniec. |
| 515. | <b>538</b>   | [...]*                               | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle gdyż tereny ZP3 Izp2 nie zmieniono na R i RL wręcz odwrotnie R, RV, RL, na ZP3       | obszar planu       |                              | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>W projekcie planu ZP2 to przede wszystkim tereny stanowiące otulinę cieków wodnych. Z kolei ZP3 ma służyć realizacji Parku Kamieniołom – Tyniec. |
| 516. | <b>539</b>   | [...]*                               | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle gdyż tereny ZP3 Izp2 nie zmieniono na R i RL wręcz odwrotnie R, RV, RL, na ZP3       | obszar planu       |                              | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>W projekcie planu ZP2 to przede wszystkim tereny stanowiące otulinę cieków wodnych. Z kolei ZP3 ma służyć realizacji Parku Kamieniołom – Tyniec. |
| 517. | <b>540</b>   | [...]*                               | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle gdyż tereny ZP3 Izp2 nie zmieniono na R i RL wręcz odwrotnie R, RV, RL, na ZP3       | obszar planu       |                              | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>W projekcie planu ZP2 to przede wszystkim tereny stanowiące otulinę cieków wodnych. Z kolei ZP3 ma służyć realizacji Parku Kamieniołom – Tyniec. |
| 518. | <b>541</b>   | [...]*                               | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle gdyż tereny ZP3 Izp2 nie zmieniono na R i RL wręcz odwrotnie R, RV, RL, na ZP3       | obszar planu       |                              | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>W projekcie planu ZP2 to przede wszystkim tereny stanowiące otulinę cieków wodnych. Z kolei ZP3 ma służyć realizacji Parku Kamieniołom – Tyniec. |
| 519. | <b>542</b>   | [...]*                               | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle gdyż wzdłuż ul. Tynieckiej nie dopuszczono usług obwarowania dla mn1, mn2, mn3, mn4. | obszar planu       |                              | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Nierozumiałym jest co Autor rozumie pod pojęciem usługi obwarowania.                                                                             |
| 520. | <b>543</b>   | [...]*                               | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle gdyż wzdłuż ul. Tynieckiej nie dopuszczono usług obwarowania dla mn1, mn2, mn3, mn4. | obszar planu       |                              | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Nierozumiałym jest co Autor rozumie pod pojęciem usługi obwarowania.                                                                             |
| 521. | <b>544</b>   | [...]*                               | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle gdyż wzdłuż ul. Tynieckiej nie dopuszczono usług                                     | obszar planu       |                              | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił</b>                  | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Nierozumiałym jest co Autor rozumie pod pojęciem usługi obwarowania.                                                                             |

| Lp.  | UWAGA<br>NR: | IMIĘ I NAZWISKO<br>wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | DOTYCZY<br>DZIAŁEK                          | USTALENIA<br>PROJEKTU PLANU:                                                                                                                                                  | ROZSTRZYGNIĘCIE<br>W SPRAWIE ROZPATRZENIA<br>UWAGI                 |                                                                     | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|--------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2            | 3                                    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5                                           | 6                                                                                                                                                                             | 7                                                                  |                                                                     | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|      |              |                                      | obwarowania dla mn1, mn2, mn3, mn4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                             |                                                                                                                                                                               | wniesionej uwagi                                                   |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 522. | 545          | [...]*                               | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle gdyż wzdłuż ul. Tynieckiej nie dopuszczono usług obwarowania dla mn1, mn2, mn3, mn4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | obszar planu                                |                                                                                                                                                                               | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi           | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa           | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Nierozumiałym jest co Autor rozumie pod pojęciem usługi obwarowania.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 523. | 546          | [...]*                               | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle gdyż wzdłuż ul. Tynieckiej nie dopuszczono usług obwarowania dla mn1, mn2, mn3, mn4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | obszar planu                                |                                                                                                                                                                               | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi           | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa           | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Nierozumiałym jest co Autor rozumie pod pojęciem usługi obwarowania.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 524. | 547          | [...]*                               | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle gdyż wzdłuż ul. Tynieckiej nie dopuszczono usług obwarowania dla mn1, mn2, mn3, mn4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | obszar planu                                |                                                                                                                                                                               | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi           | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa           | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Nierozumiałym jest co Autor rozumie pod pojęciem usługi obwarowania.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 525. | 548          | [...]*                               | <p>Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle gdyż nie wykreślono zapisu o szerokości działek 16m min i 20 m min.</p> <p><b>Nie zgadza się na:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• lokalizację UP2</li><li>• poszerzenie ulic Bolesława Śmiałego, Bogucianka, Obrony Tyńca</li><li>• za mało terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne</li></ul> <p><b>Prosi o:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• zniesienie linii zabudowy i wyznaczenie kolejnych linii zabudowy</li><li>• ujęcie w planach kanalizacji dla Tyńca</li><li>• ograniczenie terenów ZP</li></ul> <p><b>Wnosi o:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• przeniesienie linii zabudowy na drugą i trzecią linię</li></ul> | 124 (brak obrębu)<br><br>49/2 (brak obrębu) | <p><b>Dotyczy działki 124:</b><br/><b>MN1</b><br/><b>RL</b><br/><b>KDZ</b><br/><b>KDL</b></p> <p><b>Dotyczy działki 49/2:</b><br/><b>RL</b><br/><b>KDZ</b><br/><b>KDL</b></p> | Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | <p><b>Uwaga uwzględniona częściowo</b> w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej.</p> <p>Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednolicony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br/>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje jaka forma przeznaczenia miała by zostać zaprojektowana w miejsce projektowanej zabudowy usługowej – usługi publiczne UP2.</p> <p>Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy.<br/>Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> |



| Lp.  | UWAGA NR:  | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | DOTYCZY DZIAŁEK                                    | USTALENIA PROJEKTU PLANU:                                                                                                                                                     | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI                                     |                                                                                   | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2          | 3                                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5                                                  | 6                                                                                                                                                                             | 7                                                                                |                                                                                   | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|      |            |                                   | <p><b>Nie zgadza się na:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>poprowadzenie drogi przez działkę 124</li> </ul> <p><b>Wnioskuje o:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>przeprowadzenie drogi na działce 49/2</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                    |                                                                                                                                                                               |                                                                                  |                                                                                   | <p>Autor uwagi nie precyzuje w jakim zakresie miałyby być zmniejszona powierzchnia projektowanych terenów ZP.</p> <p>W projekcie planu zaprojektowano przebiegi infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – Załącznik nr 2 – Infrastruktura techniczna.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 526. | <b>549</b> | [...]*                            | <p>Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle gdyż nie wykreślono zapisu o szerokości działek 16m min i 20 m min.</p> <p><b>Nie zgadza się na:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>lokalizację UP2</li> <li>poszerzenie ulic Bolesława Śmiałego, Bogucianka, Obrony Tyńca</li> <li>za mało terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne</li> </ul> <p><b>Prosi o:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>zniesienie linii zabudowy i wyznaczenie kolejnych linii zabudowy</li> <li>ujęcie w planach kanalizacji dla Tyńca</li> <li>ograniczenie terenów ZP</li> </ul> <p><b>Wnosi o:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>przeniesienie linii zabudowy na drugą i trzecią linię</li> </ul> <p><b>Nie zgadza się na:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>poprowadzenie drogi przez działkę 124</li> </ul> <p><b>Wnioskuje o:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>przeprowadzenie drogi na działce 49/2</li> </ul> | <p>124 (brak obrębu)</p> <p>49/2 (brak obrębu)</p> | <p><b>Dotyczy działki 124:</b><br/><b>MN1</b><br/><b>RL</b><br/><b>KDZ</b><br/><b>KDL</b></p> <p><b>Dotyczy działki 49/2:</b><br/><b>RL</b><br/><b>KDZ</b><br/><b>KDL</b></p> | <p><b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi</b></p> | <p><b>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b></p> | <p><b>Uwaga uwzględniona częściowo</b> w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej.</p> <p>Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednolicony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br/>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje jaka forma przeznaczenia miała by zostać zaprojektowana w miejsce projektowanej zabudowy usługowej – usługi publiczne UP2.</p> <p>Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy.<br/>Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje w jakim zakresie miałyby być zmniejszona powierzchnia projektowanych terenów ZP.</p> <p>W projekcie planu zaprojektowano przebiegi infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – Załącznik nr 2 – Infrastruktura techniczna.</p> |

| Lp.  | UWAGA NR:  | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | DOTYCZY DZIAŁEK                                    | USTALENIA PROJEKTU PLANU:                                                                                                                                                     | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI                              |                                                                            | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2          | 3                                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5                                                  | 6                                                                                                                                                                             | 7                                                                         |                                                                            | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 527. | <b>550</b> | [...]*                            | <p>Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle gdyż nie wykreślono zapisu o szerokości działek 16m min i 20 m min.</p> <p><b>Nie zgadza się na:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• lokalizację UP2</li> <li>• poszerzenie ulic Bolesława Śmiałego, Bogucianka, Obrony Tyńca</li> <li>• za mało terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne</li> </ul> <p><b>Prosi o:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zniesienie linii zabudowy i wyznaczenie kolejnych linii zabudowy</li> <li>• ujęcie w planach kanalizacji dla Tyńca</li> <li>• ograniczenie terenów ZP</li> </ul> <p><b>Wnosi o:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• przeniesienie linii zabudowy na drugą i trzecią linię</li> </ul> <p><b>Nie zgadza się na:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• poprowadzenie drogi przez działkę 124</li> </ul> <p><b>Wnioskuje o:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• przeprowadzenie drogi na działce 49/2</li> </ul> | <p>124 (brak obrębu)</p> <p>49/2 (brak obrębu)</p> | <p><b>Dotyczy działki 124:</b><br/><b>MN1</b><br/><b>RL</b><br/><b>KDZ</b><br/><b>KDL</b></p> <p><b>Dotyczy działki 49/2:</b><br/><b>RL</b><br/><b>KDZ</b><br/><b>KDL</b></p> | <b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <p><b>Uwaga uwzględniona częściowo</b> w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej.</p> <p>Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednolicony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br/>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje jaka forma przeznaczenia miała by zostać zaprojektowana w miejsce projektowanej zabudowy usługowej – usługi publiczne UP2.</p> <p>Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy.<br/>Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje w jakim zakresie miałyby być zmniejszona powierzchnia projektowanych terenów ZP.</p> <p>W projekcie planu zaprojektowano przebiegi infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – Załącznik nr 2 – Infrastruktura techniczna.</p> |
| 528. | <b>551</b> | [...]*                            | <p>Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle gdyż nie wykreślono zapisu o szerokości działek 16m min i 20 m min.</p> <p><b>Nie zgadza się na:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• lokalizację UP2</li> <li>• poszerzenie ulic</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>124 (brak obrębu)</p> <p>49/2 (brak obrębu)</p> | <p><b>Dotyczy działki 124:</b><br/><b>MN1</b><br/><b>RL</b><br/><b>KDZ</b><br/><b>KDL</b></p> <p><b>Dotyczy działki 49/2:</b><br/><b>RL</b><br/><b>KDZ</b></p>                | <b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <p><b>Uwaga uwzględniona częściowo</b> w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej.</p> <p>Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednolicony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |



| Lp.  | UWAGA<br>NR: | IMIĘ I NAZWISKO<br>wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | DOTYCZY<br>DZIAŁEK                                | USTALENIA<br>PROJEKTU PLANU:                                                                                                                                                  | ROZSTRZYGNIĘCIE<br>W SPRAWIE ROZPATRZENIA<br>UWAGI                        |                                                                                   | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|--------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2            | 3                                    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5                                                 | 6                                                                                                                                                                             | 7                                                                         |                                                                                   | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|      |              |                                      | <p>Bolesława Śmiałego,<br/>Bogucianka, Obrony<br/>Tyńca</p> <ul style="list-style-type: none"><li>za mało terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne</li></ul> <p><b>Prosi o:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>zniesienie linii zabudowy i wyznaczenie kolejnych linii zabudowy</li><li>ujęcie w planach kanalizacji dla Tyńca</li><li>ograniczenie terenów ZP</li></ul> <p><b>Wnosi o:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>przeniesienie linii zabudowy na drugą i trzecią linię</li></ul> <p><b>Nie zgadza się na:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>poprowadzenie drogi przez działkę 124</li></ul> <p><b>Wnioskuje o:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>przeprowadzenie drogi na działce 49/2</li></ul> |                                                   | <b>KDL</b>                                                                                                                                                                    |                                                                           |                                                                                   | <p>dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br/>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje jaka forma przeznaczenia miała by zostać zaprojektowana w miejsce projektowanej zabudowy usługowej – usługi publiczne UP2.</p> <p>Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy.<br/>Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Autor uwagi nie precyzuje w jakim zakresie miałyby być zmniejszona powierzchnia projektowanych terenów ZP.</p> <p>W projekcie planu zaprojektowano przebiegi infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – Załącznik nr 2 – Infrastruktura techniczna.</p> |
| 529. | <b>552</b>   | [...]*<br>[...]*                     | <p>Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle gdyż nie wykreślono zapisu o szerokości działek 16m min i 20 m min.</p> <p><b>Nie zgadza się na:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>lokalizację UP2</li><li>poszerzenie ulic Bolesława Śmiałego, Bogucianka, Obrony Tyńca</li><li>za mało terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne</li></ul> <p><b>Prosi o:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>zniesienie linii</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 124<br>(brak obrębu)<br><br>49/2<br>(brak obrębu) | <p><b>Dotyczy działki 124:</b><br/><b>MN1</b><br/><b>RL</b><br/><b>KDZ</b><br/><b>KDL</b></p> <p><b>Dotyczy działki 49/2:</b><br/><b>RL</b><br/><b>KDZ</b><br/><b>KDL</b></p> | <b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <p><b>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b></p> | <p><b>Uwaga uwzględniona częściowo</b> w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki budowlanej.</p> <p>Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednolicony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br/>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| Lp.  | UWAGA NR:  | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | DOTYCZY DZIAŁEK                                                                                      | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI                    |                                                                  | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2          | 3                                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5                                                                                                    | 6                         | 7                                                               |                                                                  | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|      |            |                                   | zabudowy i wyznaczenie kolejnych linii zabudowy <ul style="list-style-type: none"><li>• ujęcie w planach kanalizacji dla Tyńca</li><li>• ograniczenie terenów ZP</li></ul> <b>Wnosi o:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• przeniesienie linii zabudowy na drugą i trzecią linię</li></ul> <b>Nie zgadza się na:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• poprowadzenie drogi przez działkę 124</li></ul> <b>Wnioskuje o:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• przeprowadzenie drogi na działce 49/2</li></ul> |                                                                                                      |                           |                                                                 |                                                                  | Autor uwagi nie precyzuje jaka forma przeznaczenia miała by zostać zaprojektowana w miejsce projektowanej zabudowy usługowej – usługi publiczne UP2.<br><br>Możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową zależne jest m.in. od Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jak również pozostałych uwarunkowań przestrzennych, prawnych oraz opinii i uzgodnień.<br><br>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy.<br>Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.<br><br>Autor uwagi nie precyzuje w jakim zakresie miałyby być zmniejszona powierzchnia projektowanych terenów ZP.<br><br>W projekcie planu zaprojektowano przebiegi infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – Załącznik nr 2 – Infrastruktura techniczna. |
| 530. | <b>553</b> | [...]*                            | <b>Sprzeciw wobec:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• wału przeciwpowodziowego, który ma przechodzić przez środek działki</li><li>• poszerzenie drogi na ul. Bogucianka, Benedyktyńska, Bolesława Śmiałego</li><li>• poszerzona droga wchodzi na działkę</li></ul> <b>Zgadza się na:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• zabudowę jednorodzinną i drogę taką jaka jest w obecnym stanie – szerokość + chodniki</li></ul>                                                                                        | 208 (brak obrębu) – <u>uwaga niemożliwa do zidentyfikowania (prawdopodobnie poza obszarem planu)</u> |                           | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.<br><br>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.<br><br>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.<br><br>Brak podanego w uwadze obrębu ewidencyjnego – brak możliwości zidentyfikowania nieruchomości.          |
| 531. | <b>554</b> | [...]*                            | <b>Kwestionuje:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• wał przeciwpowodziowy biegnący przez środek działki</li><li>• poszerzenie drogi, która wejdzie na działkę</li></ul> <b>Zgadza się na:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• zabudowę jednorodzinną i drogę taką jaka jest w obecnym stanie – szerokość + chodniki</li></ul>                                                                                                                                                                                    | 208 (brak obrębu) – <u>uwaga niemożliwa do zidentyfikowania (prawdopodobnie poza obszarem planu)</u> |                           | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.<br><br>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.<br><br>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.<br><br>Brak podanego w uwadze obrębu ewidencyjnego – brak możliwości zidentyfikowania nieruchomości.          |

| Lp.  | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę:              | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | DOTYCZY DZIAŁEK                                                                                              | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI                    |                                                                  | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------|-----------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2         | 3                                              | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5                                                                                                            | 6                         | 7                                                               |                                                                  | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 532. | 555       | [...]*                                         | <b>Kwestionuje:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>wał przeciwpowodziowy biegnący przez środek działki</li> <li>poszerzenie drogi, która wejdzie na działkę</li> </ul> <b>Zgadza się na:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>zabudowę jednorodzinną i drogę taką jaka jest w obecnym stanie – szerokość + chodniki</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 208 (brak obrębu) – <u>uwaga niemożliwa do zidentyfikowani</u> a <u>(prawdopodobnie poza obszarem planu)</u> |                           | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.<br><br>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.<br><br>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.<br><br>Brak podanego w uwadze obrębu ewidencyjnego – brak możliwości zidentyfikowania nieruchomości.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 533. | 556       | [...]*<br>[...]*<br>[...]*<br>[...]*<br>[...]* | <b>Sprzeciw:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>nie zaprojektowano miejsca pod ośrodek zdrowia, a istniejący, który mieszkańcy oddali jest w planie do wyburzenia</li> <li>nie zaprojektowano miejsca pod szkołę oraz miejsca pod ogród przedszkolaków</li> <li>brak kanalizacji, chodników, oznaczonych przejść dla pieszych</li> <li>nie zaprojektowano poszerzenie cmentarza</li> <li>tereny zalewowe mają zniszczyć dorobek wielu tysięcy ludzi</li> <li>to właściciel ma decydować jak ma wyglądać jego dom</li> <li>brak rzeczywistej inwentaryzacji terenu</li> <li>poszerzenie dróg niemożliwe z uwagi na stojący budynek zabytkowy, który to uniemożliwia</li> <li>nie naniesione istniejące budynki (drogi projektowane na terenach gdzie aktualnie stoją domy)</li> <li>poszerzeniu ul. Bolesława Śmiałego oraz ul. Bogucianka</li> </ul> | obszar planu                                                                                                 |                           | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Zaprojektowana droga dojazdowa KDD umożliwi lepsze skomunikowanie terenów mieszkaniowych położonych w rejonie ul. Heligundy oraz Walgierza Wdalego. Dla realizacji usług publicznych przeznaczono tereny w rejonie ul. Dziewiarzy.<br>Ośrodek zdrowia mógłby powstać wg planu w obrębie terenów zabudowy usługowej – usługi publiczne (UP1) – w § 20 ust. 1 pkt. 1/ lit. b/ wskazano jako przeznaczenie podstawowe m.in. obiekty zdrowia.<br><br>W projekcie planu wskazano dwa tereny usług publicznych UP3 i UP4, w obrębie których znajdują się istniejące szkoły. Wydział Edukacji UMK nie wniósł do projektu planu na etapie składania wniosków do planu oraz w trakcie opiniowania uwag sugerujących możliwość lokalizacji nowych szkół w Tyńcu – Osiedle.<br><br>Nie było składanych wniosków o poszerzenie cmentarza.<br><br>W projekcie planu nie wyznacza się polderów zalewowych.<br><br>Projekt planu wskazuje ogólne zasady kształtowania zabudowy.<br><br>Projekt planu sporządzany jest w oparciu o dostępne podkłady mapowe.<br><br>Projekt planu posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.<br><br>W projekcie planu wskazuje się szerokość dróg w liniach rozgraniczających, natomiast kształtowanie przebiegu jezdni (budowy lub modernizacji drogi) wskazuje się w projekcie budowlanym, w którym uwzględnia się uwarunkowania dotyczące m.in. istniejącej zabudowy zabytkowej.<br><br>Autor uwagi nie wskazuje przykładów poprowadzenia dróg w miejscach istniejących budynków.<br><br>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.<br><br>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów. |

| Lp.  | UWAGA<br>NR: | IMIĘ I NAZWISKO<br>wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | DOTYCZY<br>DZIAŁEK | USTALENIA<br>PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE<br>W SPRAWIE ROZPATRZENIA<br>UWAGI              |                                                                  | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------|--------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2            | 3                                    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5                  | 6                            | 7                                                               |                                                                  | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|      |              |                                      | <ul style="list-style-type: none"><li>• całkowitemu brakowi możliwości rozbudowy lub nadbudowy domów przy wszystkich ulicach</li><li>• nie usunięto zakazu kolejnych linii zabudowy, nawet nie wzięto pod uwagę możliwości zabudowy w pierwszej linii</li><li>• na terenach budowlanych ustanowione ZP3</li><li>•</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |                              |                                                                 |                                                                  | <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> <p>Ograniczenia w kształtowaniu zabudowy w sąsiedztwie dróg mają na celu ochronę projektowanych korytarzy transportowych przed lokalizacją nowych budynków lub rozbudową istniejących.</p> <p>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego i pierwszego rzędu zabudowy.</p> <p>Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Tereny budowlane takimi będą w momencie przeznaczenia ich pod zainwestowanie w projekcie planu miejscowego.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 534. | <b>557</b>   | [...]*<br>[...]*                     | <p><b>Sprzeciw:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• przyznanie 30% usługi w nowo wybudowanych domach, praktycznie uniemożliwia taką działalność z racji kubatury domów oraz 70% powierzchni działki biologicznie czynnej</li><li>• poszerzeniu ul. Bolesława Śmiałego</li><li>• poszerzeniu ul. Bogucianka</li><li>• całkowitemu braku możliwości rozbudowy lub nadbudowy domów zlokalizowanych przy ul. Bogucianka, z racji na zapis 5 lub 8 m od linii osi jezdni dla MN1, MN2, MN3, MN4, zakaz rozbudowy i nadbudowy, jak również dla pozostałych ulic w Tyńcu</li><li>• nie naniesione istniejące budynki (drogi projektowane na terenach gdzie aktualnie stoją domy)</li><li>• poszerzenie dróg niemożliwe z uwagi na stojący budynek zabytkowy, który to uniemożliwia</li><li>• brak kanalizacji</li></ul> | obszar planu       |                              | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Tyniec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy dopuszczające lokalizację usług są wystarczające.</p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> <p>Ograniczenia w kształtowaniu zabudowy w sąsiedztwie dróg mają na celu ochronę projektowanych korytarzy transportowych przed lokalizacją nowych budynków lub rozbudową istniejących.</p> <p>Autor uwagi nie wskazuje przykładów poprowadzenia dróg w miejscach istniejących budynków.</p> <p>W projekcie planu wskazuje się szerokość dróg w liniach rozgraniczających, natomiast kształtowanie przebiegu jezdni (budowy lub modernizacji drogi) wskazuje się w projekcie budowlanym, w którym uwzględnia się uwarunkowania dotyczące m.in. istniejącej zabudowy zabytkowej.</p> <p>W projekcie planu zaprojektowano przebiegi infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – Załącznik nr 2 – Infrastruktura techniczna.</p> <p>Projekt planu wskazuje ogólne zasady kształtowania zabudowy.</p> <p>Nie było składanych wniosków o poszerzenie cmentarza.</p> <p>Zaprojektowana droga dojazdowa KDD umożliwia lepsze skomunikowanie terenów mieszkaniowych położonych w rejonie ul. Heligundy oraz Wąlgierza Wdalego. Dla realizacji usług publicznych przeznaczono tereny w rejonie ul. Dziewiarzy.</p> <p>Ośrodek zdrowia mógłby powstać wg planu w obrębie terenów zabudowy usługowej – usługi publiczne (UP1) – w § 20 ust. 1 pkt. 1/ lit. b/ wskazano jako przeznaczenie podstawowe m.in. obiekty zdrowia.</p> |

| Lp.  | UWAGA<br>NR: | IMIĘ I NAZWISKO<br>wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | DOTYCZY<br>DZIAŁEK | USTALENIA<br>PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIECIE<br>W SPRAWIE ROZPATRZENIA<br>UWAGI                        |                                                                            | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------|--------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2            | 3                                    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5                  | 6                            | 7                                                                         |                                                                            | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|      |              |                                      | sanitarnej<br>• brak chodników przy drogach, oznaczenia dla pieszych<br>• brak rzeczywistej inwentaryzacji terenu<br>• to właściciel ma decydować jak ma wyglądać jego dom<br>• nie zaprojektowano poszerzenie cmentarza<br>• nie zaprojektowano miejsca pod ośrodek zdrowia, a istniejący, który mieszkańcy oddali jest w planie do wyburzenia |                    |                              |                                                                           |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 535. | <b>558</b>   | [...]*                               | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle gdyż tereny ZP3 Izp2 nie zmieniono na R i RL wręcz odwrotnie R, RV, RL, na ZP3                                                                                                                                                                                                                           | obszar planu       |                              | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>           | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>           | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>W projekcie planu ZP2 to przede wszystkim tereny stanowiące otulinę cieków wodnych. Z kolei ZP3 ma służyć realizacji Parku Kamieniołom – Tyniec.                                                                                                                 |
| 536. | <b>559</b>   | [...]*                               | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle gdyż wzdłuż ul. Tynieckiej nie dopuszczono usług obwarowania dla mn1, mn2, mn3, mn4.                                                                                                                                                                                                                     | obszar planu       |                              | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>           | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>           | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Niezrozumiałym jest co Autor rozumie pod pojęciem usługi obwarowania.                                                                                                                                                                                            |
| 537. | <b>560</b>   | [...]*                               | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle gdyż nie wykreślono zapisu o szerokości działek 16m min i 20 m min.                                                                                                                                                                                                                                      | obszar planu       |                              | <b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga uwzględniona częściowo</b><br><br>Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednolicony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi. |
| 538. | <b>561</b>   | [...]*                               | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle gdyż tereny ZP3 Izp2 nie zmieniono na R i RL wręcz odwrotnie R, RV, RL, na ZP3                                                                                                                                                                                                                           | obszar planu       |                              | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>           | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>           | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>W projekcie planu ZP2 to przede wszystkim tereny stanowiące otulinę cieków wodnych. Z kolei ZP3 ma służyć realizacji Parku Kamieniołom – Tyniec.                                                                                                                 |
| 539. | <b>562</b>   | [...]*                               | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle gdyż wzdłuż ul. Tynieckiej nie dopuszczono usług obwarowania dla mn1, mn2, mn3, mn4.                                                                                                                                                                                                                     | obszar planu       |                              | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>           | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>           | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Niezrozumiałym jest co Autor rozumie pod pojęciem usługi obwarowania.                                                                                                                                                                                            |
| 540. | <b>563</b>   | [...]*                               | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle gdyż nie wykreślono zapisu o szerokości działek 16m min i 20 m min.                                                                                                                                                                                                                                      | obszar planu       |                              | <b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga uwzględniona częściowo</b><br><br>Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednolicony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi. |

| Lp.  | UWAGA NR:  | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                 | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI                       |                                                                     | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2          | 3                                 | 4                                                                                                                           | 5               | 6                         | 7                                                                  |                                                                     | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 541. | <b>564</b> | [...]*                            | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle gdyż wzdłuż ul. Tynieckiej nie dopuszczono usług obwarowania dla mn1, mn2, mn3, mn4. | obszar planu    |                           | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi           | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa           | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Nierozumiałym jest co Autor rozumie pod pojęciem usługi obwarowania.                                                                                                                                                                                             |
| 542. | <b>565</b> | [...]*                            | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle gdyż nie wykreślono zapisu o szerokości działek 16m min i 20 m min.                  | obszar planu    |                           | Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | <b>Uwaga uwzględniona częściowo</b><br><br>Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednolicony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi. |
| 543. | <b>566</b> | [...]*                            | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle gdyż tereny ZP3 Izp2 nie zmieniono na R i RL wręcz odwrotnie R, RV, RL, na ZP3       | obszar planu    |                           | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi           | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa           | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>W projekcie planu ZP2 to przede wszystkim tereny stanowiące otulinę cieków wodnych. Z kolei ZP3 ma służyć realizacji Parku Kamieniołom – Tyniec.                                                                                                                 |
| 544. | <b>567</b> | [...]*                            | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle gdyż wzdłuż ul. Tynieckiej nie dopuszczono usług obwarowania dla mn1, mn2, mn3, mn4. | obszar planu    |                           | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi           | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa           | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Nierozumiałym jest co Autor rozumie pod pojęciem usługi obwarowania.                                                                                                                                                                                             |
| 545. | <b>568</b> | [...]*                            | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle gdyż nie wykreślono zapisu o szerokości działek 16m min i 20 m min.                  | obszar planu    |                           | Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | <b>Uwaga uwzględniona częściowo</b><br><br>Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednolicony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi. |
| 546. | <b>569</b> | [...]*                            | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle gdyż tereny ZP3 Izp2 nie zmieniono na R i RL wręcz odwrotnie R, RV, RL, na ZP3       | obszar planu    |                           | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi           | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa           | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>W projekcie planu ZP2 to przede wszystkim tereny stanowiące otulinę cieków wodnych. Z kolei ZP3 ma służyć realizacji Parku Kamieniołom – Tyniec.                                                                                                                 |
| 547. | <b>570</b> | [...]*                            | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle gdyż nie wykreślono zapisu o szerokości działek 16m min i 20 m min.                  | obszar planu    |                           | Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | <b>Uwaga uwzględniona częściowo</b><br><br>Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednolicony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi. |
| 548. | <b>571</b> | [...]*                            | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle gdyż nie wykreślono zapisu o szerokości działek 16m min i 20 m min.                  | obszar planu    |                           | Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | <b>Uwaga uwzględniona częściowo</b><br><br>Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednolicony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi. |



| Lp.  | UWAGA NR:  | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                           | DOTYCZY DZIAŁEK                                                                      | USTALENIA PROJEKTU PLANU:              | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI                              |                                                                            | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2          | 3                                 | 4                                                                                                                     | 5                                                                                    | 6                                      | 7                                                                         |                                                                            | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 549. | <b>572</b> | [...]*                            | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle gdyż nie wykreślono zapisu o szerokości działek 16m min i 20 m min.            | obszar planu                                                                         |                                        | <b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga uwzględniona częściowo</b><br><br>Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednolicony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi. |
| 550. | <b>573</b> | [...]*                            | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle gdyż nie wykreślono zapisu o szerokości działek 16m min i 20 m min.            | obszar planu                                                                         |                                        | <b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga uwzględniona częściowo</b><br><br>Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednolicony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi. |
| 551. | <b>574</b> | [...]*                            | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle gdyż nie wykreślono zapisu o szerokości działek 16m min i 20 m min.            | obszar planu                                                                         |                                        | <b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga uwzględniona częściowo</b><br><br>Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednolicony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi. |
| 552. | <b>575</b> | [...]*                            | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle gdyż nie wykreślono zapisu o szerokości działek 16m min i 20 m min.            | obszar planu                                                                         |                                        | <b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga uwzględniona częściowo</b><br><br>Zmiana polegać będzie na doprecyzowaniu zapisu, który odnosić się będzie do nowo wydzielanych działek budowlanych. Wskaźnik szerokości działki zostanie ujednolicony na całym obszarze planu tj. określony jako minimalny zgodnie z przepisami odrębnymi. |
| 553. | <b>576</b> | [...]*                            | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle gdyż tereny ZP3 Izp2 nie zmieniono na R i RL wręcz odwrotnie R, RV, RL, na ZP3 | 116 obr. 73 Podgórze, 163, 258 obr. 74 Podgórze (poza obszarem planu Tyniec-Osiedle) | <b>Dotyczy działki 116: MN1 R2 KDZ</b> | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>           | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>           | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>W projekcie planu ZP2 to przede wszystkim tereny stanowiące otulinę cieków wodnych. Z kolei ZP3 ma służyć realizacji Parku Kamieniołom – Tyniec.                                                                                                                 |
| 554. | <b>577</b> | [...]*                            | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle gdyż tereny ZP3 Izp2 nie zmieniono na R i RL wręcz odwrotnie R, RV, RL, na ZP3 | 116 obr. 73 Podgórze, 163, 258 obr. 74 Podgórze (poza obszarem planu Tyniec-Osiedle) | <b>Dotyczy działki 116: MN1 R2 KDZ</b> | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>           | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>           | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>W projekcie planu ZP2 to przede wszystkim tereny stanowiące otulinę cieków wodnych. Z kolei ZP3 ma służyć realizacji Parku Kamieniołom – Tyniec.                                                                                                                 |
| 555. | <b>578</b> | [...]*                            | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle gdyż tereny ZP3 Izp2 nie zmieniono na R i RL wręcz odwrotnie R, RV, RL, na ZP3 | 116 obr. 73 Podgórze, 163, 258 obr. 74 Podgórze                                      | <b>Dotyczy działki 116: MN1 R2 KDZ</b> | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>           | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>           | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>W projekcie planu ZP2 to przede wszystkim tereny stanowiące otulinę cieków wodnych. Z kolei ZP3 ma służyć realizacji Parku Kamieniołom – Tyniec.                                                                                                                 |

| Lp.  | UWAGA<br>NR: | IMIĘ I NAZWISKO<br>wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | DOTYCZY<br>DZIAŁEK                          | USTALENIA<br>PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE<br>W SPRAWIE ROZPATRZENIA<br>UWAGI                                                |                                                                                            | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|--------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2            | 3                                    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5                                           | 6                            | 7                                                                                                 |                                                                                            | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|      |              |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | (poza obszarem<br>planu Tyniec-<br>Osiedle) |                              |                                                                                                   |                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 556. | <b>579</b>   | [...]*                               | <b>Nie zgadza się na:</b><br>30% usługi w nowo<br>wybudowanych domach<br>(praktycznie<br>uniemożliwiają taką<br>działalność z racji<br>kubatury domów)                                                                                                                                                                                                                                   | obszar planu                                |                              | <b>Prezydent<br/>Miasta<br/>Krakowa<br/>nie uwzględnił<br/>wniesionej<br/>uwagi</b>               | <b>Uwaga pozostaje<br/>nieuwzględniona<br/>przez Radę<br/>Miasta Krakowa</b>               | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Tyniec – Osiedle to teren o dominującym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe. Zapisy<br>dopuszczające lokalizację usług są wystarczające.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 557. | <b>580</b>   | [...]*                               | <b>Odwoluje się od:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>nie zaprojektowano<br/>miejsca pod szkołę</li><li>nie zaprojektowano<br/>miejsca pod ośrodek<br/>zdrowia</li><li>zła koncepcja<br/>planowanej ul.<br/>Bogucianka i<br/>Bolesława Śmiałego</li></ul> <b>Żąda:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>wykreślenia zasady<br/>„jedna działka jeden<br/>dom”</li></ul>      | obszar planu                                |                              | <b>Prezydent<br/>Miasta<br/>Krakowa<br/>częściowo<br/>nie uwzględnił<br/>wniesionej<br/>uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje<br/>częściowo<br/>nieuwzględniona<br/>przez Radę<br/>Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga uwzględniona</b> w zakresie wykreślenia zapisu dotyczącego zasady lokalizacji jednego budynku<br>mieszkalnego na jednej działce budowlanej<br><br><b>Uwaga nieuwzględniona</b> w pozostałym zakresie<br><br>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do<br>dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12<br>kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich<br>usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27<br>marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.<br><br>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają<br>wymaganych parametrów.<br>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i<br>uzgodnienia.<br><br>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak:<br>ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.<br><br>Ośrodek zdrowia mógłby powstać wg planu w obrębie terenów zabudowy usługowej – usługi publiczne<br>(UP1) – w § 20 ust. 1 pkt. 1/ lit. b/ wskazano jako przeznaczenie podstawowe m.in. obiekty zdrowia.<br><br>W projekcie planu wskazano dwa tereny usług publicznych UP3 i UP4, w obrębie których znajdują się<br>istniejące szkoły. Wydział Edukacji UMK nie wnosił do projektu planu na etapie składania wniosków do<br>planu oraz w trakcie opiniowania uwag sugerujących możliwość lokalizacji nowych szkół w Tyńcu –<br>Osiedle. |
| 558. | <b>581</b>   | [...]*                               | <b>Żąda:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>zmniejszenia strefy<br/>ochronnej od lasów bez<br/>możliwości zabudowy<br/>z 30m do<br/>obowiązującej w<br/>przepisach ogólnych<br/>odległości 12 m.</li></ul> <b>Wnosi:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>nie zaprojektowano<br/>miejsca pod szkołę</li><li>nie zaprojektowano<br/>miejsca pod ośrodek<br/>zdrowia</li></ul> | obszar planu                                |                              | <b>Prezydent<br/>Miasta<br/>Krakowa<br/>nie uwzględnił<br/>wniesionej<br/>uwagi</b>               | <b>Uwaga pozostaje<br/>nieuwzględniona<br/>przez Radę<br/>Miasta Krakowa</b>               | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Projekt planu uzyskał uzgodnienie przez Lasy Państwowe Nadleśnictwo Myślenice - Pismo znak: Z-<br>2120/MPZP-24/08 z dnia 21.07.2008, w którym wskazuje że: „ <i>minimalna odległość pomiędzy granicą<br/>terenów leśnych, a granicą terenów budownictwa wynosi 30 m i w takiej odległości od lasu należy<br/>poprowadzić nieprzekraczalną linię zabudowy</i> ”.<br><br>W projekcie planu wskazano dwa tereny usług publicznych UP3 i UP4, w obrębie których znajdują się<br>istniejące szkoły. Wydział Edukacji UMK nie wnosił do projektu planu na etapie składania wniosków do<br>planu oraz w trakcie opiniowania uwag sugerujących możliwość lokalizacji nowych szkół w Tyńcu –<br>Osiedle.<br><br>Ośrodek zdrowia mógłby powstać wg planu w obrębie terenów zabudowy usługowej – usługi publiczne<br>(UP1) – w § 20 ust. 1 pkt. 1/ lit. b/ wskazano jako przeznaczenie podstawowe m.in. obiekty zdrowia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |



| Lp.  | UWAGA<br>NR: | IMIĘ I NAZWISKO<br>wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | DOTYCZY<br>DZIAŁEK | USTALENIA<br>PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE<br>W SPRAWIE ROZPATRZENIA<br>UWAGI                        |                                                                            | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------|--------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2            | 3                                    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5                  | 6                            | 7                                                                         |                                                                            | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 559. | 582          | [...]*                               | <b>Wnosi:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>nie aktualny stan roślinności</li><li>nie zaprojektowano miejsca pod szkołę</li><li>nie zaprojektowano miejsca pod ośrodek zdrowia</li><li>zła koncepcja projektowanej ul. Bogucianka i Bolesława Śmiałego</li></ul> <b>Żąda:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>wykreślenia zasady „jedna działka jeden dom”</li></ul>                                                                                                                              | obszar planu       |                              | <b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga uwzględniona</b> w zakresie wykreślenia zapisu dotyczącego zasady lokalizacji jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej<br><br><b>Uwaga nieuwzględniona</b> w pozostałym zakresie<br><br>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.<br><br>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.<br><br>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.<br><br>Ośrodek zdrowia mógłby powstać wg planu w obrębie terenów zabudowy usługowej – usługi publiczne (UP1) – w § 20 ust. 1 pkt. 1/ lit. b/ wskazano jako przeznaczenie podstawowe m.in. obiekty zdrowia.<br><br>W projekcie planu wskazano dwa tereny usług publicznych UP3 i UP4, w obrębie których znajdują się istniejące szkoły. Wydział Edukacji UMK nie wniósł do projektu planu na etapie składania wniosków do planu oraz w trakcie opiniowania uwag sugerujących możliwość lokalizacji nowych szkół w Tyńcu – Osiedle. |
| 560. | 583          | [...]*                               | <b>Żąda:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>dopuszczenia drugiej linii zabudowy zgodnie z uwagą Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK</li><li>wykreślenia zasady „jedna działka jeden dom”</li></ul> <b>Nie zgadza się na:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>przekształcenie ulic Bogucianka i Bolesława Śmiałego w drogi zbiorcze</li></ul> <b>Proponuje:</b><br>zaplanować chodniki i remont drogi zgodnie z przygotowanym już planem a zakwestionowanym przez Benedytnów | obszar planu       |                              | <b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga uwzględniona</b> w zakresie wykreślenia zapisu dotyczącego zasady lokalizacji jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej<br><br><b>Uwaga nieuwzględniona</b> w pozostałym zakresie<br><br>W projekcie planu nie dopuszcza się trzeciego i dalszych rzędów zabudowy. Tym samym dopuszcza się lokalizację drugiego rzędu zabudowy.<br>Jednak zgodnie z ustaleniami planu każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.<br><br>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.<br><br>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.<br><br>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.                                                                                                                                                                            |

| Lp.  | UWAGA NR:  | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI                              |                                                                            | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2          | 3                                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5               | 6                         | 7                                                                         |                                                                            | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 561. | <b>584</b> | [...]*                            | <p><b>Odwoluje się od:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>na terenach budowlanych zostało ustanowione ZP3</li> <li>źle zaplanowano drogi, na terenie jest budynek zabytkowy, który to uniemożliwia</li> </ul> <p><b>Nie zgadza się na:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>planowane wyburzenie dawnego przedszkola, który ma być przeznaczony po adaptacji pod ośrodek zdrowia i plac zabaw dzieci z Przedszkola 133</li> </ul> <p><b>Żąda:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>wykreślenia zasady „jedna działka jeden dom”</li> </ul> | obszar planu    |                           | <b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <p><b>Uwaga uwzględniona</b> w zakresie wykreślenia zapisu dotyczącego zasady lokalizacji jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej</p> <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b> w pozostałym zakresie</p> <p>Tereny budowlane takimi będą w momencie przeznaczenia ich pod zainwestowanie w projekcie planu miejscowego.</p> <p>W projekcie planu wskazuje się szerokość dróg w liniach rozgraniczających, natomiast kształtowanie przebiegu jezdni (budowy lub modernizacji drogi) wskazuje się w projekcie budowlanym, w którym uwzględnia się uwarunkowania dotyczące m.in. istniejącej zabudowy zabytkowej.</p> <p>Zaprojektowana droga dojazdowa KDD umożliwia lepsze skomunikowanie terenów mieszkaniowych położonych w rejonie ul. Heligundy oraz Wąlgierza Wdalego. Dla realizacji usług publicznych przeznaczono tereny w rejonie ul. Dziewiarzy.</p> <p>Ośrodek zdrowia mógłby powstać wg planu w obrębie terenów zabudowy usługowej – usługi publiczne (UP1) – w § 20 ust. 1 pkt. 1/ lit. b/ wskazano jako przeznaczenie podstawowe m.in. obiekty zdrowia.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 562. | <b>585</b> | [...]*                            | <p><b>Odwoluje się od:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>na terenach budowlanych zostało ustanowione ZP3</li> <li>nie zaprojektowano miejsca pod szkołę</li> <li>nie zaprojektowano miejsca pod ośrodek zdrowia</li> <li>brak kanalizacji i wodociągu (nawet w projektach)</li> <li>zła koncepcja projektowanej ul. Dziewiarzy oraz Bolesława Śmiałego</li> </ul> <p><b>Żąda:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>wykreślenia zasady „jedna działka jeden dom”</li> </ul>                                                                          | obszar planu    |                           | <b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <p><b>Uwaga uwzględniona</b> w zakresie wykreślenia zapisu dotyczącego zasady lokalizacji jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej</p> <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b> w pozostałym zakresie</p> <p>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.</p> <p>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.</p> <p>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.</p> <p>Tereny budowlane takimi będą w momencie przeznaczenia ich pod zainwestowanie w projekcie planu miejscowego.</p> <p>W projekcie planu wskazano dwa tereny usług publicznych UP3 i UP4, w obrębie których znajdują się istniejące szkoły. Wydział Edukacji UMK nie wnosił do projektu planu na etapie składania wniosków do planu oraz w trakcie opiniowania uwag sugerujących możliwość lokalizacji nowych szkół w Tyńcu – Osiedle.</p> <p>Ośrodek zdrowia mógłby powstać wg planu w obrębie terenów zabudowy usługowej – usługi publiczne (UP1) – w § 20 ust. 1 pkt. 1/ lit. b/ wskazano jako przeznaczenie podstawowe m.in. obiekty zdrowia.</p> <p>W projekcie planu zaprojektowano przebiegi infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – Załącznik nr 2 – Infrastruktura techniczna.</p> |

| Lp.  | UWAGA NR:  | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI                    |                                                                  | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2          | 3                                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5               | 6                         | 7                                                               |                                                                  | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 563. | <b>586</b> | [...]*                            | <b>Wnosi:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• źle zaplanowano drogi, na terenie jest budynek zabytkowy, który to uniemożliwia</li> <li>• nie zaprojektowano miejsca pod szkołę</li> </ul>                                                                                                                                                                              | obszar planu    |                           | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.<br><br>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.<br><br>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.<br><br>W projekcie planu wskazuje się szerokość dróg w liniach rozgraniczających, natomiast kształtowanie przebiegu jezdni (budowy lub modernizacji drogi) wskazuje się w projekcie budowlanym, w którym uwzględnia się uwarunkowania dotyczące m.in. istniejącej zabudowy zabytkowej.<br><br>W projekcie planu wskazano dwa tereny usług publicznych UP3 i UP4, w obrębie których znajdują się istniejące szkoły. Wydział Edukacji UMK nie wnosił do projektu planu na etapie składania wniosków do planu oraz w trakcie opiniowania uwag sugerujących możliwość lokalizacji nowych szkół w Tyńcu – Osiedle. |
| 564. | <b>587</b> | [...]*                            | <b>Odwołuje się od:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zła koncepcja projektowanej ulicy Bolesława Śmiałego, Bogucianka oraz Dziewiarzy</li> <li>• na terenach budowlanych zostało ustanowione ZP3</li> <li>• brak kanalizacji i wodociągu (nawet w projektach)</li> <li>• źle zaplanowano drogi, na terenie jest budynek zabytkowy, który to uniemożliwia</li> </ul> | obszar planu    |                           | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.<br><br>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.<br><br>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.<br><br>Tereny budowlane takimi będą w momencie przeznaczenia ich pod zainwestowanie w projekcie planu miejscowego.<br><br>W projekcie planu zaprojektowano przebiegi infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – Załącznik nr 2 – Infrastruktura techniczna.<br><br>W projekcie planu wskazuje się szerokość dróg w liniach rozgraniczających, natomiast kształtowanie przebiegu jezdni (budowy lub modernizacji drogi) wskazuje się w projekcie budowlanym, w którym uwzględnia się uwarunkowania dotyczące m.in. istniejącej zabudowy zabytkowej.                                                        |
| 565. | <b>588</b> | [...]*                            | <b>Odwołuje się od:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• projektowanego UP / 2ha/</li> <li>• na terenach budowlanych zostało ustanowione ZP3</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                 | obszar planu    |                           | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Autor uwagi nie precyzuje, które tereny miałyby być przeznaczone pod realizację usług publicznych UP.<br><br>Tereny budowlane takimi będą w momencie przeznaczenia ich pod zainwestowanie w projekcie planu miejscowego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| Lp.  | UWAGA NR:  | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | DOTYCZY DZIAŁEK                                                                                      | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI                    |                                                                  | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2          | 3                                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5                                                                                                    | 6                         | 7                                                               |                                                                  | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|      |            |                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>nie zaprojektowano miejsca pod szkołę</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                      |                           |                                                                 |                                                                  | W projekcie planu wskazano dwa tereny usług publicznych UP3 i UP4, w obrębie których znajdują się istniejące szkoły. Wydział Edukacji UMK nie wnosił do projektu planu na etapie składania wniosków do planu oraz w trakcie opiniowania uwag sugerujących możliwość lokalizacji nowych szkół w Tyńcu – Osiedle.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 566. | <b>589</b> | [...]*                            | <b>Sprzeciw wobec:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>wału przeciwpowodziowego, który biegnie przez środek działki</li> <li>poszerzeniu drogi, która wejdzie na działkę.</li> </ul> <p>Zgadza się na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>zabudowę jednorodzinną i drogę w obecnym stanie szerokości + chodnik</li> </ul> | 208 (brak obrębu) – <u>uwaga niemożliwa do zidentyfikowania</u> (prawdopodobnie poza obszarem planu) |                           | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.<br><br>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.<br><br>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.<br><br>Brak podanego w uwadze obrębu ewidencyjnego – brak możliwości zidentyfikowania nieruchomości. |
| 567. | <b>590</b> | [...]*                            | <b>Sprzeciw wobec:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Polderu przeciwpowodziowego, który zajmie 50% powierzchni działki</li> <li>poszerzeniu drogi na ul. Bogucianka, Benedyktyńska, Bolesława Śmiałego (poszerzona droga zabrałaby następna część działki)</li> </ul>                                                           | 208 (brak obrębu) – <u>uwaga niemożliwa do zidentyfikowania</u> (prawdopodobnie poza obszarem planu) |                           | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.<br><br>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.<br><br>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.<br><br>Brak podanego w uwadze obrębu ewidencyjnego – brak możliwości zidentyfikowania nieruchomości. |
| 568. | <b>591</b> | [...]*                            | <b>Sprzeciw wobec:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>wału przeciwpowodziowego, który ma przechodzić przez środek działki zabierając 50% jej powierzchni</li> <li>poszerzeniu drogi na ul. Bogucianka, Benedyktyńska, Bolesława Śmiałego (poszerzona droga zabrałaby następna część działki)</li> </ul>                          | 208 (brak obrębu) – <u>uwaga niemożliwa do zidentyfikowania</u> (prawdopodobnie poza obszarem planu) |                           | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.<br><br>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.<br><br>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.<br><br>Brak podanego w uwadze obrębu ewidencyjnego – brak możliwości zidentyfikowania nieruchomości. |

| Lp.  | UWAGA NR:  | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI                    |                                                                  | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2          | 3                                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5               | 6                         | 7                                                               |                                                                  | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 569. | <b>592</b> | [...]*                            | <b>Odwoluje się od:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zła koncepcja projektowanej ul. Bolesława Śmiałego</li> <li>• nie zaprojektowano miejsca pod ośrodek zdrowia</li> <li>• nie zaprojektowano miejsca pod szkołę</li> <li>• brak kanalizacji i wodociągu (nawet w projektach)</li> <li>• nie zgadza się na przekształcenie ulic Bogucianka i Bolesława Śmiałego w drogi zbiorcze</li> </ul> | obszar planu    |                           | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.<br><br>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.<br><br>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.<br><br>Autor uwagi nie wskazuje przykładów poprowadzenia dróg w miejscach istniejących budynków.<br><br>Ośrodek zdrowia mógłby powstać wg planu w obrębie terenów zabudowy usługowej – usługi publiczne (UP1) – w § 20 ust. 1 pkt. 1/ lit. b/ wskazano jako przeznaczenie podstawowe m.in. obiekty zdrowia.<br><br>W projekcie planu wskazano dwa tereny usług publicznych UP3 i UP4, w obrębie których znajdują się istniejące szkoły. Wydział Edukacji UMK nie wnosił do projektu planu na etapie składania wniosków do planu oraz w trakcie opiniowania uwag sugerujących możliwość lokalizacji nowych szkół w Tyńcu – Osiedle.<br><br>W projekcie planu zaprojektowano przebiegi infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – Załącznik nr 2 – Infrastruktura techniczna. |
| 570. | <b>593</b> | [...]*                            | <b>Odwoluje się od:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nie są naniesione istniejące budynki (projektowane drogi na terenach gdzie aktualnie stoją domy)</li> <li>• koncepcji projektowanej ul. Bogucianka i Bolesława Śmiałego</li> <li>• nie zaprojektowano miejsca pod ośrodek zdrowia</li> </ul> <b>Popiera:</b><br>budowę planowanej drogi od północy wokół Winnicy                         | obszar planu    |                           | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.<br><br>Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.<br><br>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.<br><br>Autor uwagi nie wskazuje przykładów poprowadzenia dróg w miejscach istniejących budynków.<br><br>Ośrodek zdrowia mógłby powstać wg planu w obrębie terenów zabudowy usługowej – usługi publiczne (UP1) – w § 20 ust. 1 pkt. 1/ lit. b/ wskazano jako przeznaczenie podstawowe m.in. obiekty zdrowia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 571. | <b>594</b> | [...]*<br>[...]*                  | Odwoluje się od mpzp. Tyniec – Osiedle gdyż jest to zła koncepcja projektowanej ulicy Bogucianka oraz ulicy Benedyktyńskiej.                                                                                                                                                                                                                                                                              | obszar planu    |                           | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Zaprojektowany układ drogowy wynika z obowiązku zapewnienia działkom budowlanym dostępności do dróg publicznych, co szczegółowo określono w § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; art. 2 pkt. 12) i 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz art. 4 pkt. 3a) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| Lp.  | UWAGA NR:  | IMIĘ I NAZWISKO wnoszących uwagę: | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                         | DOTYCZY DZIAŁEK                                    | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI                              |                                                                            | Wyjaśnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2          | 3                                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                  | 6                         | 7                                                                         |                                                                            | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|      |            |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                    |                           |                                                                           |                                                                            | Obecnie na Osiedlu nie ma wystarczającej ilości dróg publicznych, a te które są - nie posiadają wymaganych parametrów.<br>Projekt planu m.in. w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego posiada niezbędne opinie i uzgodnienia.<br><br>Stanowisko Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 7 lipca 2009 r. – pismo znak: ZIKiT/S/47152/09/IUO-UM-7/31483.             |
| 572. | <b>595</b> | [...]*<br>[...]*                  |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                    |                           | <b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi</b> | <b>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b> | <b>Uwaga uwzględniona</b> w zakresie przeznaczenia pod zabudowę całych działek.<br><br><b>Uwaga nieuwzględniona</b> w pozostałym zakresie<br><br>W projekcie planu ZP2 to przede wszystkim tereny stanowiące otulinę cieków wodnych. Z kolei ZP3 ma służyć realizacji Parku Kamieniołom – Tyniec.                                                                                         |
| 573. | <b>596</b> | [...]*<br>[...]*                  | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle gdyż nie naniesione istniejące drogi: ul. Stępice droga zaprojektowane bez końcowego odcinka, ostatniego domu. Obwa, iż nowy plan uniemożliwi dojazd do ww. działki.                                                         | 64 obręb 79 (poza obszarem planu Tyniec – Osiedle) |                           | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>           | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>           | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Działka 64 obr. 79 znajduje się poza obszarem planu.<br><br>Projekt planu wskazuje docelowy układ komunikacyjny.                                                                                                                                                                                                                                      |
| 574. | <b>597</b> | [...]*<br>[...]*<br>[...]*        | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle gdyż nie zaplanowana kanalizacji, wodociągu nawet w projektach.                                                                                                                                                              | obszar planu                                       |                           | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>           | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>           | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>W projekcie planu zaprojektowano przebiegi infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – Załącznik nr 2 – Infrastruktura techniczna.                                                                                                                                                                                                                 |
| 575. | <b>598</b> | [...]*<br>[...]*<br>[...]*        | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle gdyż nie zaprojektowano miejsca pod szkołę.<br><br>Plany związane z przebudową ulic Benedyktyńskiej i Bolesława Śmiałego spowodują eliminację obiektów szkolnych i przedszkola z uwagi na bezpieczeństwo dzieci i młodzieży. | obszar planu                                       |                           | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>           | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>           | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>W projekcie planu wskazano dwa tereny usług publicznych UP3 i UP4, w obrębie których znajdują się istniejące szkoły. Wydział Edukacji UMK nie wnosił do projektu planu na etapie składania wniosków do planu oraz w trakcie opiniowania uwag sugerujących możliwość lokalizacji nowych szkół w Tyńcu – Osiedle.                                       |
| 576. | <b>599</b> | [...]*                            | Odwołuje się od mpzp. Tyniec – Osiedle gdyż na terenach budowlanych zaplanowano ZP3. <b>Nie zgadza się z przeznaczeniem działki pod RL.</b>                                                                                                                         | 32 obręb 73                                        | <b>RL<br/>KDD</b>         | <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>           | <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>           | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br><br>Tereny budowlane takimi będą w momencie przeznaczenia ich pod zainwestowanie w projekcie planu miejscowego.<br><br>Działka zgodnie ze Studium znajduje się w obrębie terenów otwartych w obrębie których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy – art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. |

\* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączył Tomasz Gdula - podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK