

ZARZĄDZENIE NR 2291/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 20 października 2009 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców - lokali użytkowych wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie pod budynkiem położonym przy Placu Wolnica 14 w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 6, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3 i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców - lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie pod budynkiem położonym przy Placu Wolnica 14 w Krakowie, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Termin wywieszenia
od dnia ...

Załącznik do zarządzenia Nr 2291/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 20 października 2009 r.

Wykaz obejmujący lokale użytkowe przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie pod budynkiem.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica	Jedn. ewid.	Pow. lok. użytk. [m ²] nr lok. użytk.	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie [zł]	Numer działki	Obręb	Pow. dz. [m ²]	Nr księgi wieczystej	Udział w gruncie i jego powierzchnia w m ²	Rodzaj działalności prowadzonej w lokalu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	51/06	Plac Wolnica 14	Śródmieście	25,76 UI	267.816,00	51	15	647	KR1P/00002125/1	133/10000 8,60	Sklep z artykułami przemysłowymi
2.	18/07	Plac Wolnica 14	Śródmieście	17,50 UII	185.439,00	51	15	647	KR1P/00002125/1	91/10000 5,90	Biuro rachunkowe, sklep, lombard, komis
3.	50/06	Plac Wolnica 14	Śródmieście	99,26 UIV	1.090.558,00	51	15	647	KR1P/00002125/1	514/10000 33,30	Sklep z artykułami przemysłowymi
4.	57/06	Plac Wolnica 14	Śródmieście	49,60 UV	464.788,00	51	15	647	KR1P/00002125/1	257/10000 16,60	Pracownia cukiernicza, produkcja, handel art. spożywczymi
5.	40/06	Plac Wolnica 14	Śródmieście	17,42 UVI	172.319,00	51	15	647	KR1P/00002125/1	90/10000 5,80	Kiosk wielobranżowy
6.	51/06	Plac Wolnica 14	Śródmieście	11,07 UIX	106.343,00	51	15	647	KR1P/00002125/1	57/10000 3,70	Sklep z artykułami przemysłowymi

1. Zbycie lokali objętych powyższym wykazem zwolnione jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – t. j. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów lub są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
3. Nabycie przez najemców lokali użytkowych wraz z udziałem w gruncie pod budynkiem, objętych powyższym wykazem powinno nastąpić w terminie 4 miesięcy, licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt 2.