

**ZARZĄDZENIE NR 2282/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 20 października 2009 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Podgórki Tynieckie w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa – Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa – Generalnej dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad nieruchomość gruntową położoną przy ul. Podgórki Tynieckie, obr. 80 jednostka ewidencyjna Podgórze składającą się z działki ewidencyjnej nr 5/2 o pow. 0,1928 ha stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków objętą KW KR1P/00219264/1, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Podgórkii Tynieckie przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w trybie art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	KW	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m ² gruntu zł	Cena brutto nieruchomości zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	5/2	0,1928	80 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/002 19264/1	Podgórkii Tynieckie Działka o kształcie nieregularnym zwartym, położona w terenie o zmiennym ukształtowaniu.	- Przedmiotowy obszar nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren wskazany został w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN. - Wnioskowana działka znajduje w granicach terenu objętego Uchwałą Nr XVI/151/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 25.04.2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Tyniec-Wschód. W wyłożonym w dniach 07.05.2009r. do dnia 04.06.2009r. do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko projekcie planu przedmiotowy teren zaproponowany został w części południowej jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1 a w części północnej jako teren rolniczy z możliwością zalesienia RL -działka zagospodarowana jako sad	119,40 zł	280.847,66 zł w tym podatek VAT w stawce 22%, co stanowi 50.644,66 zł	Art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

1. Cena brutto nieruchomości wynosi 280.847,66 zł w tym podatek VAT w stawce 22%, co stanowi 50.644,66 zł winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto: Urzędu Miasta Krakowa, Pekao S.A. Nr : 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
2. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
3. Cena obowiązuje przez okres 3-ch miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.