

**ZARZĄDZENIE NR 2280/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 20 października 2009 r.**

w sprawie przeznaczenia do oddania we współużytkowanie wieczyste na 99 lat działki nr 377/4 położonej przy ul. Gałczyńskiego 6, w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania we współużytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej w udziałach po ½ części na rzecz Pani Magdaleny Strebeckiej i Pani Józefy Liszka, niezabudowaną nieruchomość składającą się z działki ewidencyjnej nr 377/4 o powierzchni 0,0063ha, objętą KW KR1P/00186472/1, położoną w obrębie 49 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w Krakowie przy ul. Gałczyńskiego, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania działki przyległej nr 164 będącej we współużytkowaniu wieczystym nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zarządzenie traci moc po upływie 3 miesięcy od daty jego podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 2280/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 20 października 2009 r.

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Gałczyńskiego przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena brutto nieruchomości zł	I-sza opłata 25% ceny brutto nieruchomości zł	Opłata roczna 1% ceny brutto nieruchomości zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	377/4	0,0063	49 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KR1P/00186472/1	Ul. Gałczyńskiego działka niezabudowana w kształcie wydłużonego wielokąta	Zgodnie z obowiązującym do dnia 01.01.2003r. Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowa działka znajdowała się w Obszarze Mieszkaniowym. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka znajduje się w terenach o przeważającej funkcji usług komercyjnych i mieszkaniowo-usługowej UC/MU. Teren zielony (ogródek przydomowy).	30.205,98zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 5.446,98zł	7.551,49zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 1.361,75zł	302,05zł w tym 22% podatku VAT w kwocie 54,47zł	393,00zł	Poprawa warunków zagospodarowania działki przyległej nr 164.

1. Pierwsza opłata wynosząca 25% ceny działki tj. 7.551,49zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 1.361,75zł winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do zawarcia umowy notarialnej na konto: Urzędu Miasta Krakowa, Bank Peako S.A. 80 1240 4722 1111 0000 4857 6905.
2. W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, które nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość nie ustala się terminów zabudowy a wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełnianej tj. działki nr 164 wykorzystywanej na cel mieszkaniowy. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu wynoszą 1% ceny nieruchomości i stanowią kwotę 302,05zł w tym podatek VAT w kwocie 54,47zł i płatne są z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
4. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie działki (art. 240 kc).
6. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprzycza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
7. Zarządzenie traci moc po upływie 3 miesięcy od daty jego podpisania.