

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „DOLINA RUDAWY - MAŁE BŁONIA”**

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od **10 sierpnia** do **7 września 2009r.**
Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem **24 września 2009r.**
W ww. terminie zostały złożone uwagi wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp	NR	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA CYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERU- CHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIO NA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIO NA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1.	21.08.2009	Romuald Łasoń Polski Związek Działkowców Rodzinny Ogród Działkowy „Małe Błonia”	Wnosi o: zachowanie w stanie nienaruszonym skansenu przyrodniczego jakim staje się Rodzinny Ogród Działkowy „Małe Błonia”	Rodzinny Ogród Działkowy „Małe Błonia”	ZP1, ZP8, KP, KDD4	Uwaga uwzględniona		Uwagę uznaje się za uwzględnioną w zakresie utrzymania Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Małe Błonia” i przeznaczenia w projekcie planu dz. nr 310 i 324/1 obr. 5 Krowodrza pod tereny oznaczone symbolem ZD. Rodzinne ogrody działkowe zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o rodzinnych ogrodach działkowych zakładane mogą być na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa, jednostek terytorialnych oraz Polskiego Związku Działkowców. Rodzinny Ogród Działkowy „Małe Błonia” zlokalizowany jest na gruntach stanowiących własność Gminy Kraków.
2.	2.	25.08.2009	Kędzierski Antoni	Wnosi: sprzeciw przeciwko likwidacji ogrodów rodzinnych w tym rejonie	POD Miastoprojekt Kraków połączony z Ogrodem Rodzinnym „Cichy Kącik”	ZP3		Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Uwagę uznaje się za nieuwzględnioną w zakresie przeznaczenia w projekcie planu dz. nr 253/3 obr. 5 Krowodrza pod tereny ogrodów działkowych oznaczone symbolem ZD, z zastrzeżeniem, że do projektu ustaleń planu wprowadzone będzie dopuszczenie utrzymania ogrodów działkowych. Rodzinne ogrody działkowe zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o rodzinnych ogrodach działkowych zakładane mogą być na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa, jednostek terytorialnych oraz Polskiego Związku Działkowców. Ogród Działkowy „Miastoprojekt” zlokalizowany jest, na gruntach stanowiących własność osób fizycznych, Gminy Kraków i Skarbu Państwa wobec których toczy się postępowanie sądowe związane z roszczeniami do działki nr 253/3.
3.	3.	27.08.2009	Polski Związek Działkowców Rodzinny Ogród	Wnosi o: zakwalifikowanie terenu Rodzinnego ogrodu Działkowego „Piaś” do terenów	Rodzinny Ogród Działkowy „Piaś” dz. nr 260/3, 315/1	ZP3		Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Uwagę uznaje się za nieuwzględnioną w zakresie przeznaczenia w projekcie planu dz. nr 260/3, 315/1 obr. 5 Krowodrza pod tereny zieleni

			Działkowy „Piaśt”	zieleni ogrodowej (ZG)	obr.5 Krowodrza				ogrodowej ZG, z zastrzeżeniem, że do projektu ustaleń planu wprowadzone będzie dopuszczenie utrzymania ogrodów działkowych. Rodzinne ogrody działkowe zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o rodzinnych ogrodach działkowych zakładane mogą być na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa, jednostek terytorialnych oraz Polskiego Związku Działkowców. Ogród Działkowy „Piaśt - Mydlnicka” zlokalizowany jest na gruntach stanowiących własność osób fizycznych i Gminy Kraków.
4.	4.	27.08.2009	dr Lucyna Wayda	Wnosi o: zakwalifikowanie terenu Rodzinnego ogrodu Działkowego „Piaśt” do terenów zieleni ogrodowej (ZG)	Rodzinny Ogród Działkowy „Piaśt” dz. nr 260/3, 315/1 obr.5 Krowodrza	ZP3		Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Uwagę uznaje się za nieuwzględnioną w zakresie przeznaczenia w projekcie planu dz. nr 260/3, 315/1 obr. 5 Krowodrza pod tereny zieleni ogrodowej ZG. Rodzinne ogrody działkowe zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o rodzinnych ogrodach działkowych zakładane mogą być na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa, jednostek terytorialnych oraz Polskiego Związku Działkowców. Ogród Działkowy „Piaśt - Mydlnicka” zlokalizowany jest na gruntach stanowiących własność osób fizycznych i Gminy Kraków. Zastrzeżenie dotyczące nieuwzględnienia uwagi odnosi się do dopuszczenia w ustaleniach projektu planu utrzymania ogrodów działkowych.
5.	5.	28.08.2009	Andrzej Kucharczyk	Wnosi o: przekwalifikowanie działki na budowlaną	dz. nr 243/5 obr. 5 Krowodrza ul. Mydlnicka	ZG3		Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Uwagę uznaje się za nieuwzględnioną w zakresie przeznaczenia terenu pod zabudowę. Jednakże ustalenia projektu planu dopuszczają utrzymanie istniejących obiektów mieszkaniowych i gospodarczych bez możliwości nadbudowy i rozbudowy, dopuszcza się możliwość przeprowadzenia przebudowy oraz prac remontowych i adaptacyjnych, mających na celu poprawę warunków higieniczno-sanitarnych, bezpieczeństwa użytkowania i poprawę standardów wyposażenia obiektów. Według załącznika graficznego wskazana została działka nr 241/5. Uwagę rozpatrzono dla działki nr 241/5. Działki nr 243/5 nie zlokalizowano na podkładzie mapowym.
6.	6.	28.08.2009	Beata Zabdyr Rafał Kucharczyk	Wnosi o: 1. poszerzenie granicy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,	dz. nr 240 obr. 5 Krowodrza ul. Mydlnicka	ZG3		1. Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	1. Uwagę uznaje się za nieuwzględnioną w zakresie poszerzenia terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna wolnostojąca z zielenią towarzyszącą oznaczoną w projekcie planu symbolem MN3 na teren działki nr 240 z zastrzeżeniem przesunięcia granicy terenu na niewielkim fragmencie.. Zgodnie z wyłożonym do publicznego wglądu projektem planu na ww. działce istnieje możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

				2. przesunięcia granicy wyznaczonego terenu drogi publicznej dojazdowej, która w obecnym projekcie zajmuje częściowo działkę,			2. Uwaga uwzględniona	zgodnie z ustaleniami projektu planu. Działka nr 240 według obowiązującego Studium, w terenach otwartych ZO, gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest utrzymanie i ochrona przed zainwestowaniem niezabudowanych terenów stanowiących elementy systemu przyrodniczego miasta. Nie jest możliwe uwzględnienie uwagi w powyższym zakresie, gdyż oznaczałoby to niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust. 1i art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. 2. Uwagę uznaje się za uwzględnioną w zakresie zmiany przebiegu drogi KDD7 w sposób umożliwiający przeprowadzenia układu komunikacyjnego symetrycznie w odniesieniu do działek położonych po północnej i południowej stronie drogi KDD7.	
7.	7.	01.09.2009	Wacław Suszko	Wnosi o: 1. umożliwienie prowadzenia na terenie działki działalności usługowej w formie: sport i rekreacja, gastronomia, hotelarstwo, stacje paliw itp.,	dz. nr 303/5 obr. 5 Krowodrza	ZP2		1.Uwaga nieuwzględniona	1. Uwagę uznaje się za nieuwzględnioną w zakresie przeznaczenia terenu pod zabudowę i zagospodarowanie związane ze sportem, rekreacją, gastronomią, hotelarstwem i stacją paliw, w związku z położeniem działki nr 303/5 według obowiązującego Studium, w terenie zieleni publicznej ZP, gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest utrzymanie i ochrona przed zainwestowaniem niezabudowanych terenów stanowiących elementy systemu przyrodniczego miasta. Ponadto działka nr 303/5 zlokalizowana jest poza granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania, określonymi w Studium. Nie jest możliwe uwzględnienie uwagi w powyższym zakresie, gdyż oznaczałoby to niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust. 1i art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren oznaczony symbolem ZP2, w części południowej znajduje się w zasięgu 50m od stopy wału od strony odpowietrznej. Zgodnie z art. 85 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 10.07.2001r. Prawo wodne istnieje zakaz wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50m od stopy wału po stronie odpowietrznej. Zgodnie z art. 85 ust. 3 Marszałek województwa, może w drodze decyzji zwolnić od niektórych zakazów określonych w ust.1 art.85. Nie wyklucza to

--	--	--

--	--

--	--

--	--

</

--

--	--

