

**ZARZĄDZENIE NR 2246/2009**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 15 października 2009 r.**

**w sprawie przeznaczenia lokali użytkowych nr U 008 o powierzchni 50,84 m<sup>2</sup> i nr U 009 o powierzchni 103,42 m<sup>2</sup> usytuowanych na parterze w budynku położonym przy ul. Jana Kantego Przyzby 1 w Krakowie do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na rzecz Samorządowego Przedszkola Nr 10 im. Jana Pawła II, z siedzibą w Krakowie, ul. Strąkowa 7.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.), § 3 ust.2 i § 5 ust. 3 uchwały Nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadkach, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal, oraz § 38 pkt 6 i § 39 zarządzenia Nr 856/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 maja 2008 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm), zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do wynajęcia na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Samorządowego Przedszkola Nr 10 im. Jana Pawła II, z siedzibą w Krakowie, ul. Strąkowa 7, lokale użytkowe nr U 008 o powierzchni 50,84 m<sup>2</sup> i nr U 009 o powierzchni 103,42 m<sup>2</sup>, będące własnością Gminy Miejskiej Kraków, usytuowane na parterze w budynku położonym przy ul. Jana Kantego Przyzby 1 w Krakowie, z przeznaczeniem na działalność oświatową – oddziały przedszkolne, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią, pod warunkiem przyjęcia miesięcznej stawki czynszowej najmu netto w wysokości 4,78 za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

2. Stawka, o której mowa w ust. 1 będzie podlegać waloryzacji dokonywanej narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji.

3. Wyraża się zgodę na zwolnienie Samorządowego Przedszkola Nr 10 im. Jana Pawła II, z siedzibą w Krakowie, ul. Strąkowa 7, z obowiązku wpłaty kaucji przed podpisaniem umowy najmu lokali użytkowych nr U 008 i nr U 009 usytuowanych w budynku położonym przy ul. Jana Kantego Przyzby 1 w Krakowie.

## § 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia przez wywieszenie go na tablicach ogłoszeń:

1. Urzędu Miasta Krakowa, przy Placu Wszystkich Świętych  $\frac{3}{4}$  w Krakowie,
  2. Urzędu Miasta Krakowa Wydziału Mieszkalnictwa przy ul. Wielopole 17 A w Krakowie,
  3. Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie na osiedlu Złotej Jesieni 14 w Krakowie,
- na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę najmu.

## § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od dnia 1 listopada 2009 r.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

