

**ZARZĄDZENIE NR 2228/2009**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 12 października 2009 r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców ( z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w §1.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



## Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne z pomieszczeniami przynależnymi przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z uławkowymi częściami gruntu pod budynkami.

| Lp. | Nr sprawy | Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle | Dz. | Nr lokalu mieszkalnego | Pow. lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup><br>pow. pomieszczenia przynależnego w m <sup>2</sup> | Cena lokalu mieszkalnego wraz z wartością pomieszczenia przynależnego w zł | Wysokość udzielanej bonifikaty-w %<br>cena do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym-w zł. | Zwrot kwot odpowiadających poniesionym nakładom za remont lokalu w zł. | Nr działki | Obręb | Pow. działki w m <sup>2</sup> | Nr księgi wieczystej | Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m <sup>2</sup> | Wartość udziału w gruncie w zł. | Wysokość udzielanej bonifikaty-w %<br>cena do sprzedaży udziału w gruncie-w zł. | Wartość hipoteki kaucyjnej ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków do kwoty w zł |
|-----|-----------|--|-----|------------------------|--|--|--|--|------------|-------|-------------------------------|----------------------|---|---------------------------------|---|---|
| 1   | 2.        | 3.   | 4.  | 5.                     | 6.   | 7.   | 8.   | 9.   | 10.        | 11.   | 12.                           | 13.                  | 14.   | 15.                             | 16  | 17  |
| 1.  | 230/07    | ul. Krowoderska 50                           | Ś   | 1                      | 42,21<br>12,18   | 266.482  | 90%<br><b>26.648</b>   | <b>7.831</b>   | 36         | 116   | 249                           | 89323                | 113/1000<br>=28,0   | 69.990,96                       | 90%<br><b>6.999,10</b>  | 266.482   |
| 2.  | 231/07    | ul. Smoleńsk 12                              | Ś   | 13                     | 95,38<br>14,58   | 900.547  | 90%<br><b>90.055</b>   | -  | 57         | 145   | 1465                          | 196084               | 52/1000<br>=75,8  | 292.357,01                      | 90%<br><b>29.235,70</b>   | 900.547   |

- Lokale mieszkalne z pomieszczeniami przynależnymi wraz z udziałem w gruncie objęte niniejszym wykazem zwolnione są z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Nabycie lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz uławkowymi częściami gruntu pod budynkami objętych powyższym wykazem powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy licząc od dnia .....