

**ZARZĄDZENIE NR 2218/2009**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 9 października 2009 r.**

**w sprawie zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej (poprzez ich sprostowanie) w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej na os. Teatralnym 2, w której Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokali oraz ustanowienia służebności gruntowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 22 ust. 3 pkt 4, i 5a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.), art. 245 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.), § 3 i § 10 Uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn. zm.) -zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na:

1. Zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej, a to w prawie wieczystego użytkowania nieruchomości położonej w Krakowie, jedn. ewid. Nowa - Huta, obr. 50, stanowiącej działkę nr 77 o pow. 13a 80m<sup>2</sup>, na której znajduje się budynek nr 2, os. Teatralne, objętej kw nr KR1P/00078632/1 oraz we współwłasności części wspólnych budynku nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali – na podstawie aktualnej inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynku, wykonanej przez Grupę Konsultingową DEFIN Sp. z o.o. ul. Ryszki 49, 41-500 Chorzów w lipcu 2005 r., zaakceptowanej przez właścicieli lokali w uchwale nr 5/2007. Ustalona na podstawie przedmiotowej inwentaryzacji wysokość udziałów w nieruchomości wspólnej stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Ustanowienie na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości położonej w Krakowie, jedn. ewid. Nowa - Huta, obr. 50, stanowiącej działkę nr 72 o pow. 16a 65m<sup>2</sup>, zabudowaną budynkiem nr 3 na os. Teatralnym, objętej kw nr KR1P/00083311/3 służebności gruntowej, polegającej na prawie przechodu przez klatkę schodową nr VIII do lokali mieszkalnych nr 110, 111, 112 i 113 w budynku nr 3 na os. Teatralnym w Krakowie, za łącznym kwartalnym wynagrodzeniem stanowiącym sumę kwoty odpowiadającej 1/16 części kosztów utrzymania czystości i zużycia energii elektrycznej, 32/10000 części kosztów zużycia energii cieplnej oraz 1/2 części kosztów konserwacji i remontów - w zakresie dotyczącym klatki VIII, wyliczonym na podstawie przedłożonych faktur, płatnych przelewem na rachunek bankowy Wspólnoty Mieszkaniowej budynku nr 2 na os. Teatralnym w terminie do 30 dni od dnia zakończenia danego kwartału.

§ 2

Postanawia się udzielić każdoczesnemu Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej pełnomocnictwa do dokonania odpowiednich prawem przewidzianych czynności, a w szczególności do zmiany odrębnej własności lokali w tym budynku poprzez zmianę udziałów w nieruchomości wspólnej związanych z wyodrębnionymi lokalami mieszkalnymi oraz do ustanowienia służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu przez klatkę schodową nr VIII do lokali mieszkalnych nr 110, 111, 112 i 113 w budynku nr 3 na os. Teatralnym w Krakowie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik do Zarządzenia Nr 2218/2009

Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 9 października 2009 r.

**Rozliczenie wysokości udziałów w budynku os. na Teatralne 2 w Krakowie w oparciu o inwentaryzację architektoniczno-budowlaną budynku sporządzoną przez Grupę Konsultingową DEFIN Sp. z o.o. ul. Ryszki 49, 41-500 Chorzów w lipcu 2005 r.**

Nr lok.	pow.lokalu	udział
1	51,87	0,010
2	37,95	0,008
3	46,12	0,009
4	53,31	0,011
5	38,41	0,008
6	49,17	0,010
7	52,27	0,010
8	38,37	0,008
9	48,79	0,010
10	52,22	0,010
11	38,18	0,008
12	48,44	0,010
13	50,71	0,010
14	38,45	0,008
15	47,51	0,010
16	47,45	0,009
17	38,46	0,008
18	46,31	0,009
19	48,14	0,010
20	39,25	0,008
21	47,78	0,010
22	46,93	0,009
23	39,14	0,008
24	47,99	0,010
25	48,24	0,010
26	38,16	0,008
27	47,51	0,010
28	48,62	0,010

29	38,28	0,008
30	47,47	0,009
31	45,85	0,009
32	37,84	0,008
33	46,75	0,009
34	47,75	0,010
35	38,23	0,008
36	48,67	0,010
37	48,27	0,010
38	37,81	0,008
39	48,77	0,010
40	48,14	0,010
41	37,70	0,008
42	48,15	0,010
43	47,79	0,010
44	37,75	0,008
45	48,04	0,010
46	60,30	0,012
47	39,86	0,008
48	48,13	0,010
49	39,54	0,008
50	49,16	0,010
51	47,63	0,010
52	39,75	0,008
53	48,59	0,010
54	48,14	0,010
55	39,59	0,008
56	48,71	0,010
57	48,45	0,010
58	39,77	0,008
59	47,53	0,010
60	40,38	0,008
61	27,84	0,005
62	45,69	0,009
63	48,92	0,010
64	37,43	0,007
65	48,21	0,010

66	48,27	0,010
67	37,17	0,007
68	48,01	0,010
69	48,04	0,010
70	38,02	0,008
71	48,35	0,010
72	47,85	0,010
73	38,12	0,008
74	47,71	0,010
75	45,81	0,009
76	38,61	0,008
77	47,42	0,009
78	48,18	0,010
79	38,48	0,008
80	48,87	0,010
81	47,58	0,010
82	37,84	0,008
83	47,87	0,010
84	47,87	0,010
85	38,26	0,008
86	47,64	0,010
87	48,19	0,010
88	38,05	0,008
89	47,95	0,010
90	46,82	0,009
91	38,47	0,008
92	43,67	0,009
93	48,66	0,010
94	38,78	0,008
95	45,55	0,009
96	47,66	0,010
97	38,47	0,008
98	45,22	0,009
99	47,89	0,010
100	38,71	0,008
101	45,19	0,009
102	47,65	0,010

103	38,26	0,008
104	45,13	0,009
105	48,48	0,010
106	49,37	0,010
107	48,65	0,010
108	47,81	0,010
109	48,15	0,010
<b><math>\Sigma=</math></b>	<b>4891,38</b>	<b>1</b>